

Besluitenlijst Commissie Ruimte

Datum 4 september 2023
Tijd 20:00 – 22:20 uur
Locatie 't Plein
Voorzitter P. Kuijken
Commissiegriffier D. Yntema

Aanwezigen P. Font Freide en I. v. Hooff (CDA), E. Ketelaars en F. v.d. Eijnden (DGG), M. Leenders en M. Mulder-Staaijen (VVD), H. Meulendijk-v.d. Pasch en A. v. Hoof (DPM), I. Koopmans en H. v. Eembergen (GroenLinks), T. v. Happen en R. Bemelmans (D66), D. Jansen en P. v.d. Vossenbergh (SAMEN), P. Elsendoorn en G. v. Nunen (PvdA).

Afwezigen D. v. Weert (DGG), S. Wessels (GroenLinks), L. Uittenbroek (D66) en B. Peters (PvdA).

Intern I. v. Overbeeke (agendapunt 5)
R. de Bont en M.C. Houkes (agendapunt 7)
V. Rovers en J. Poelman (agendapunt 8)

Extern /

1 Algemeen

1.1 Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering en geeft de berichten van verhindering door.

1.2 Vaststellen agenda

De agenda wordt conform vastgesteld.

1.3 Vaststellen verslag Commissie Ruimte van 26 juni 2023

Er zijn geen verzoeken tot wijziging, het verslag wordt conform vastgesteld.

1.4 Vragen en mededelingen

Mededelingen portefeuillehouder(s) vanuit/over gemeenschappelijke Regelingen (o.a. MRE, SGE, ODZOB, Cure);
Mededelingen van en vragen aan portefeuillehouder(s):

Mededelingen:

Wethouder Stravers heeft twee mededelingen over:

- Waardevolle bomen (namens wethouder Van de Laar)
- Realisatie (brom)fietswerende voorzieningen Sang en Goorkens

Bij de mededeling van wethouder Stravers over waardevolle bomen stelt de heer Elsendoorn (PvdA) de vraag waarom de boom bij het hockeyveld van de lijst met waardevolle bomen is gehaald.

Wethouder Stravers geeft aan dat hij de heer Van de Laar zal vragen hier schriftelijk op terug te komen.

Wethouder Van Gestel heeft een mededeling over:

- De Molenbiotoop

Vragen:

De VVD en het CDA hebben mondelinge vragen over de Johannesschool in het Centrum van Mierlo.

Wethouder Van Gestel stelt voor deze vragen schriftelijk te beantwoorden binnen een termijn van vier weken.

2

Oordeelsvorming

2.5

Parkeerverordening

Op basis van de reeds vastgestelde parkeervisie is de parkeerverordening geactualiseerd. Met de nieuwe parkeerverordening en bijbehorende beleidsregels kunnen we wanneer de woningbouwimpuls wordt gerealiseerd blijven sturen op parkeren. Daarnaast zal met de nieuwe beleidsregels worden voorgesorteerd op digitalisering van het vergunningensysteem, wat uiteindelijk publieksvriendelijker zal zijn en een efficiëntere handhaving met zich mee zal brengen.

Het agendapunt wordt kort ingeleid door wethouder Stravers. Hij geeft hierbij aan dat het college het voorliggende raadsvoorstel nog wil aanpassen door het beslispoint te wijzigen door "inclusief bijbehorende beleidsregels" weg te halen. Hij vraagt de commissie of zij kunnen instemmen met de voorgestelde wijziging.

Het agendapunt wordt uitgebreid en de partijen geven aan akkoord te gaan met de door de wethouder voorgestelde wijziging.

Toezeggingen wethouder Stravers:

De volgende vragen zullen schriftelijk worden beantwoord:

- Dhr. Elsendoorn (PvdA): Is er een mogelijkheid om bij sommige groepen de te betalen leges kwijt te schelden of deze te betalen leges kwijt te schelden of deze te betalen is uit een WMO-voorziening of bijzondere bijstandsvoorziening?
- Dhr. Ketelaars (DGG): Kan de beslistermijn voor de gehandicaptenparkeerplaats worden verkort en kan daarmee samenhangend de mogelijkheid worden geboden om direct een, al dan niet tijdelijke, voorziening aan te leggen als de situatie daarom vraagt?
- Dhr. Van Eembergen (GroenLinks): Kan worden gekomen tot één eenduidige definitie voor eigen parkeergelegenheid, in plaats van vier verschillende definities?

Er zal in de verordening iets worden opgenomen over blauwe zones.

Conclusie voorzitter:

Er komt een aangepast voorstel en dat kan door naar de besluitvormende raad op 25 september als besprekingsstuk.

2.6

Vaststelling bestemmingsplan Aardborstweg 14

De bewoner van Aardborstweg 16 in Mierlo heeft in 2021 verzocht om de bouw van een Ruimte voor Ruimte woning op zijn gronden naast de bestaande woning. Hoewel dit plan in strijd is met het geldende bestemmingsplan, stond het college in beginsel positief tegenover dit plan en spraken zij uit om onder voorwaarden medewerking te willen verlenen aan de benodigde bestemmingsplanherziening. In vervolg hierop heeft initiatiefnemer een (ontwerp)bestemmingsplan bij de gemeente aangeleverd. Het ontwerpbestemmingsplan 'Ruimte voor Ruimte Aardborstweg 14 Mierlo' heeft met ingang van 26 mei 2023 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is één zienswijze ingediend. Het college ziet in deze zienswijze geen aanleiding om het (bestemmings)plan te wijzigen.

Het agendapunt wordt besproken en er worden verschillende vragen gesteld, welke worden beantwoord door wethouder Van Gestel.

Mevrouw Leenders (VVD) vraagt de wethouder of nog wel wordt voldaan aan de beleidsregel Ruimte voor Ruimte, aangezien de sloop al jaren geleden plaatsgevonden heeft.

Toezegging wethouder Van Gestel:

Ik zal schriftelijk terugkomen op de vraag van mevrouw Leenders.

Conclusie voorzitter:

Het voorstel kan door naar de besluitvormende raad op 25 september als hamerstuk.

2.7

Omgevingswet: adviesrecht, delegatie en verplichte participatie

Als voorbereiding op de inwerkingtreding van de Omgevingswet en als vervolg op de presentatie bij de commissie Ruimte op 15 mei en 26 juni 2023, volgt het raadsvoorstel met concrete voorstellen.

Bij dit agendapunt zijn schriftelijke vragen gesteld door de DGG. Deze vragen zijn schriftelijk beantwoord.

Het agendapunt wordt uitgebreid besproken.

Er zijn verschillende partijen die aangeven een schriftelijke toelichting willen ontvangen waarin beschreven wordt welke voorbeelden de VNG heeft opgenomen, met daarbij een voorstel van het college wat wel en niet uit de voorbeelden van de VNG moet worden overgenomen. Het gaat hierbij om voorbeelden op alle drie de gebieden: advies, delegatie en verplichte participatie.

De heer Van Happen (D66) vraagt wethouder Van Gestel wanneer zijn vraag over de rol van de gemeenteraad in de kaderstelling met betrekking tot de Nota Grondbeleid en Kostenverhaal zal worden beantwoord.

Toezeggingen wethouder Van Gestel:

- De gevraagde toelichting met daarbij een voorstel vanuit het college aan de raad zal worden opgesteld;
- De vraag van dhr. Van Happen zal deze maand worden beantwoord. In de beantwoording zal het juridische advies van advocatenbureau Hekkelman worden meegenomen.

Conclusie voorzitter:

Het voorstel is onvoldoende en wordt niet doorgeleid naar de besluitvormende raad op 25 september.

3

Beeldvorming

3.8

Verplaatsing overlast gevende bedrijven Emopad ten gunste van woningbouw

De Raadsinformatiebrief (RIB) van 31 mei 2023 geeft niet het resultaat van de eerder toegezegde onderzoeksopdracht (RIB 22 december 2022) over scenario's en doorrekening kosten. D66 heeft daarom gevraagd naar de achterliggende cijfers.

De toelichting hierop heeft niet de informatie gegeven, die noodzakelijk is om verantwoorde keuzes voor de toekomst van het gebied te maken. Er worden vooral argumenten genoemd om de bestaande situatie in tact te laten. D66 is van mening dat met de ontwikkeling van dit gebied verder in de toekomst moet worden gekeken en dat de keuze om dit gebied wel of niet te wijzigen aan de raad is, inclusief de keuze of we hiervoor budget willen reserveren.

Na uitgebreide bespreking van het agendapunt concludeert de voorzitter dat het agendapunt voldoende besproken is.

4

Algemeen

4.9

Sluiting

De voorzitter sluit onder dankzegging, de vergadering om 22.20 uur.

Vastgesteld in de vergadering van 20 november 2023.

R. Cuijten
Commissiegriffier

P. Kuijken
Voorzitter

MEDEDELING COMMISSIE

Ten behoeve van de Commissie Ruimte

Datum commissie: 4 september 2023

Wethouder: Stravers namens Van de Laar

Onderwerp: Waardevolle bomen

Mededeling

Eind 2022 is door ons college de waardevolle bomenlijst vastgesteld. In totaal hebben we nu 453 waardevolle bomen in onze gemeente. De locatie van de bomen is terug te vinden in een kaartviewer op de groenpagina van onze gemeentelijke website. Hierin is ook per boom de reden van opname op de lijst en de boomsoort te vinden en meer informatie over de betreffende boom.

Om eigenaren te ondersteunen bij het onderhoud van de bomen krijgen zij op onze kosten een boomveiligheidscontrole aangeboden. Deze vrijwillige controles vinden dit najaar plaats. In september ontvangen de eigenaren hierover bericht. Na de controles ontvangen de eigenaren een onderhoudsadvies. Op deze manier proberen wij te stimuleren dat onze inwoners goed voor de waardevolle bomen zorgen. Bomen dragen onder andere bij aan biodiversiteit, klimaatadaptatie en vitaal leven, en hiermee ook aan de themaprogramma's Leefbare, groene wijken en Doorlopend groen.

Wanneer komt dit onderwerp terug op de agenda?/praat ik u verder bij?

Nvt

MEDEDELING COMMISSIE

Ten behoeve van de Commissie Ruimte

Datum commissie: 4 september 2023

Wethouder: Frans Stravers

Onderwerp

Realisatie (brom)fietswerende voorzieningen Sang en Goorkens

Eerdere besluitvorming in de raad

Op 7 maart 2022 is een motie over 'minder toegangsmogelijkheden voor niet wandelaars 't Sang' aangenomen door de gemeenteraad.

Mededeling

Op 7 maart 2022 heeft de gemeenteraad een motie aangenomen over het beperken van de toegangsmogelijkheden voor niet wandelaars van het rondje 't Sang in het natuurgebied Sang en Goorkens.

In samenspraak met de beheerders van het gebied, Staatsbosbeheer en waterschap Aa en Maas, en de betrokken particuliere grondbezitter, is vervolgens een plan opgesteld om nieuwe welkomstborden te maken en aanvullend hierop (brom)fietswerende voorzieningen te treffen bij de verschillende toegangsmogelijkheden in het natuurgebied.

In het afgelopen najaar (2022) zijn er nieuwe welkomstborden geplaatst, waarbij nadrukkelijk is aangegeven dat fietsen niet is toegestaan en dat honden aan de lijn moeten. Voor het realiseren van (brom)fietswerende voorzieningen is in mei 2023 door waterschap Aa en Maas een watervergunning verleend, waarna de werkzaamheden in juli en augustus zijn uitgevoerd. Deze (brom)fietswerende voorzieningen zijn voornamelijk houten poorten met een tourniquet er in, zodat wandelaars gewoon van het wandelpad gebruik kunnen blijven maken.

Hiermee is de rondwandeling 't Sang alleen nog toegankelijk voor wandelaars, waardoor de kwetsbare flora en fauna in het natte natuurgebied beter wordt beschermd.

Wanneer komt dit onderwerp terug op de agenda?/praat ik u verder bij?

Hiermee is invulling gegeven aan de motie van de gemeenteraad, waarmee dit project is afgerond.

MEDEDELING COMMISSIE

Ten behoeve van de Commissie Ruimte

Datum commissie: 4 september 2023

Wethouder: Van Gestel

Onderwerp: Molenbiotoop

Mededeling

De Raad van State heeft in zijn wijsheid besloten om de uitspraak weer te verdagen/op te schuiven naar het vierde kwartaal van dit jaar. Dat begint volgende maand al, maar duurt vervolgens zoals ieder kwartaal ook weer drie maanden. Het zou dus zomaar kunnen zijn dat we ergens in december blij verrast worden met een uitspraak.

We zijn niet op onze handen gaan zitten de afgelopen weken als het daarom gaat. We zijn in gesprek met de molenaars. De gesprekken lopen in een goede sfeer, maar dat lost de zaak natuurlijk niet op. We zijn bezig met het uitvoeren van, laat ik zeggen, windonderzoeken. Als de wind daar vandaan komt, tegen dat gebouw blaast, wat betekent dat dan voor de molen?

We weten inmiddels ook dat bepaalde bebouwing, ook al is die wat hoger, ook een positief effect kan hebben op de windvang van de molen. Dus, we zijn aan het kijken of we de plannen daar eventueel toch ook op zouden kunnen aanpassen, zodat we er ook klaar voor zijn als de Raad van State met een beslissing komt die ons wat minder welgevallig is, om toch door te kunnen gaan met het denken over de projecten die binnen die molenbiotoop vallen.

Ik vind het overigens een buitengewoon interessant onderzoek en we kijken of we u daar op een bepaald moment, nog vóór de uitspraak van de Raad van State, wat meer informatie over kunnen toesturen.