

Studioschaeffer B.V.
t.a.v. mevrouw E.V.M. De Graaf
Scheepmakersstraat 47
2515 VA 'S-GRAVENHAGE

Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Verdilaan 7
2671 VW Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
10 april 2019	18331 / AOV2/ OLO 4342285	W-AV-2019-0753	19-0207181	diversen
CONTACTPERSOON				DOORKIESNUMMER
consulent Bedrijvencontactcentrum				-
ONDERWERP		CLUSTER/TEAM		DATUM VERZONDEN
ontwerpbesluit aanvraag omgevingsvergunning		DV / Bedrijven- en Omgevingscontactcentrum		

Geachte mevrouw De Graaf,

Op 10 april 2019 hebben wij de aanvraag omgevingsvergunning, aangevraagd door Imran Vastgoed B.V., van u ontvangen voor het in pandig wijzigen van een pand ten behoeve van beschermd wonen op het perceel Julialaan 4 te Wateringen, kadastraal bekend WTR00 sectie A nummer 4249/8562. In deze brief besluiten wij op de betreffende aanvraag.

Uw aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk;
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.

Bij de aanvraag is de activiteit 'het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerken met het oog op de brandveiligheid' later aan de aanvraag toegevoegd. Daarnaast is de activiteit 'het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan' op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht aan de aanvraag gekoppeld vanwege strijd met het bestemmingsplan. Echter behelst de strijd met het bestemmingsplan meer dan alleen het bouwwerk en is de activiteit 'het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan' laten aangevuld met ook het gebruik van de gronden ten behoeve van het bouwwerk.

Besluit

De omgevingsvergunning wordt, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verleend voor de volgende activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk;
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan;
3. het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerken met het oog op de brandveiligheid.

Voorschrift

Het project moet worden uitgevoerd overeenkomstig dit besluit. De bijlagen die zijn opgesomd in de bijgevoegde inhoudsopgave en de gewaarmerkte stukken maken deel uit van dit besluit.



Procedure

Wij hebben dit besluit, gelet op artikel 3.10, voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure zoals omschreven in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Vanaf hebben wij de aanvraag en het ontwerpbesluit gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd en een ieder in de gelegenheid gesteld zijn zienswijze naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is (geen) gebruik gemaakt.

Bij de aanvraag waren onvoldoende gegevens en bescheiden verstrekt om te kunnen beslissen op de aanvraag. Op 27 mei 2019 bent u in de gelegenheid gesteld om tot 25 juni 2019 de aanvraag aan te vullen. Deze gegevens hebben wij op 21 juni 2019 ontvangen. Als gevolg daarvan is de termijn voor het beslissen op de aanvraag opgeschort met 25 dagen.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking na afloop van de beroepstermijn die in het onderschrift wordt genoemd. Indien gedurende de beroepstermijn een voorlopige voorziening wordt gevraagd, wordt de werking van dit besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u tussen 8.30 en 17.00 uur contact opnemen met het bedrijvencontactcentrum via ons algemeen nummer 14 0174. E-mailen kan naar bedrijven@gemeentewestland.nl.

Houd hierbij het zaaknummer gereed, zoals dat bovenaan deze brief bij "zaak-/projectnr." is aangegeven. Dit nummer heeft u nodig bij elk contact met de gemeente Westland omtrent deze aanvraag.

Naaldwijk,

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
namens hen,
teammanager Omgeving en Toezicht,

Een belanghebbende die het niet eens is met dit besluit, kan hiertegen op grond van artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht schriftelijk beroep aantekenen bij de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Het beroepschrift moet zijn ingediend binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd. Bij het beroepschrift dient zo mogelijk een afschrift van het bestreden besluit worden overgelegd.

Voorlopige voorziening

Bij een spoedeisend belang is het mogelijk een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Sector Bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag, telefoon 088 - 36 222 00. In dat geval moet u griffierecht betalen. U moet wel eerst een beroepschrift hebben ingediend.

Digitaal indienen beroepschrift en/of verzoek om voorlopige voorziening

Het is ook mogelijk om een beroepschrift of een verzoek om voorlopige voorziening digitaal bij de rechtbank in te dienen via het Digitaal loket bestuursrecht (<https://loket.rechtspraak.nl/>). Voor het digitaal verzenden van het beroepschrift of het verzoek om voorlopige voorziening dient u te beschikken over DigiD.

Ontwerp