

Goedemorgen, ik zal me voorstellen, mijn naam is Seema Soebdhan en woon aan de samen met mijn drie kinderen mijn zoon Simaro hij is 11 jaar, twee dochters Rose-Marie, 6 jaar en Seanie 4 jaar. Ik sta hier mede namens veel van mijn buren waarvan een deel ook aanwezig is, waarbij ik de Ochterveltstraat vertegenwoordig.

Ik wil u een toelichting geven waarom ik en wij bezwaar hebben tegen de bouw van 9 eengezinswoningen op de binnenplaats van het Nieuw Hobokengebouw.

Ik heb mijn huidige woning ruim 20 jaar geleden gekocht, toen waren deze bouwplannen natuurlijk niet bekend. Aan de voorzijde van mijn woning heeft een deurwaarderskantoor ongeveer 7 jaar geleden twee verdiepingen erbij gebouwd. Hierdoor heb ik geen uitzicht meer. Vervolgens heeft zich het project Nieuw Hoboken voorgedaan en zijn er 97 woningen gerealiseerd aan de achterzijde van mijn woning. Ik heb hier nu ook geen uitzicht meer en er is veel inkijk en licht- en geluidsoverlast. Ik lig er met mijn kinderen dag en nacht wakker van en we houden de lamellen en gordijnen vaak gesloten. Mijn oudste kind slaapt 5 dagen in de week niet in zijn eigen kamer, omdat hij 's nachts wakker wordt van de geluidshinder zoals luid praten en feestjes. Ik heb ten einde raad maar een luchtbed voor hem gekocht zodat hij aan de straatkant kan slapen... Wanneer hij in zijn slaapkamer zit gaan de gordijnen dicht omdat hij zich bekeken voelt. Op school is het reeds opgevallen dat mijn zoon minder energie heeft en aangeeft dat hij slecht slaapt en daardoor moe is. Het heeft inmiddels al een negatieve werking op zijn schoolresultaten, van HAVO naar VMBO advies. Hij vraagt mij sinds de bouw en betrekking van de huizen regelmatig of we niet kunnen verhuizen.

Ik vind het verschrikkelijk dat mijn kind zich beperkt voelt en zich niet thuis kan voelen. En ik verwacht dat dit alleen maar erger wordt indien de bouw van de negen woningen doorgaat. Het voornemen om 9 eengezinswoningen bij te bouwen die op slechts 10-12 meter afstand van onze gevel komen te staan, zal nóg meer mensen nóg dichterbij laten wonen. Die op hun dakterrassen waarschijnlijk weer veel (nachtelijk) lawaai gaan maken en/of zelf veel overlast van de balkons zullen hebben die alsnog boven hen uittorenen: 2- versus 9-hoog. Nog goed om te vermelden is, dat in het huurcontract van de huurders van Nieuw Hoboken staat dat er 12 woningen zullen worden gebouwd op het binnenterrein en dat dit overlast zal geven. Hiermee leek dit voor hen bij het tekenen al een feit en kunnen zij nu dus geen bezwaar meer maken. Dit maakt dat zij hier niet kunnen komen inspreken vandaag. En dat er een wig wordt gedreven tussen ons en onze nieuwe buren, wat het sociale samenzijn niet ten goede komt.

Er zal van zeer dichtbij inkijk zijn zowel aan hun appartementen als aan de zijde van mijn gehele portiek en woning, van begane grond tot en met drie hoog. Onze gemeenschappelijke tuin, waar mijn buren een moestuin hebben met elkaar en de kinderen spelen en wij met elkaar contact hebben, zal direct aan en onder deze huizen liggen. De zon zal hiermee niet meer in onze binnentuin vallen. Daarmee wordt hier tijd doorbrengen onaantrekkelijk en vrees ik dat de tuin haar verbindende en ontspannende functie gaat verliezen. Wij keken juist uit naar de verdere vergroening van de binnenplaats die ons beloofd is voor de start van het project. Dit creëert weer wat natuurlijke afstand tussen ons en alle 97 nieuwe achterburen. En van groen en rust ontspannen wij, juist achter het huis, waar de voorzijde en de rest van de buurt hiervoor nauwelijks ruimte biedt.

Mijn buren en ik houden van de stad. Wij zijn echt wel wat gewend qua mensen om ons heen en omgevingsgeluid, we zijn geen zeuren. Ambulances en helikopters van het ziekenhuis, druk verkeer, muziek, ruzies, kinderen, opgebroken straat... het hoort er allemaal bij. Maar dit is ons echt teveel, de grens is bereikt. Wij menen onze bijdrage aan verdichting al geleverd te hebben door akkoord te gaan met de bouw van de 97 appartementen. Wij vinden dat er overbouwd wordt op dit kleine stukje Rotterdam. Wordt er naar ieders belangen gekeken? Ik ben me er van bewust dat er een woningtekort is in Nederland, zullen deze 9 woningen erbij een verschil maken? De verhouding is mijns inziens niet correct, dit zal mijn buurtgenoot zo met cijfers toe lichten.*

Ons vertrouwen is ook geschaad doordat de vergroening die bij de 97 appartementen hoorde, nu van tafel wordt geveegd.

Ik overweeg dus serieus om te gaan verhuizen. Het is dat de woningmarkt nu zo is ontploft qua prijzen, maar ik denk: wie zal dit nou kopen? Wonen in een huis waar je opgesloten zit met de gordijnen dicht? En ingesloten zonder uitzicht met alleen maar inkijk aan beide zijden, met verstoorde nachtrust? En dan heb ik het nog niet over de parkeergelegenheden die ook ten koste gaat van alle bewoners. Rotterdam wil vergroening en minder uitstoot van uitlaatgassen. De Coolsingel is vergroend. Waarom nog meer bijbouwen op precies dit kleine stukje, waar al zoveel is toegevoegd. Denkt u alstublieft na over wat voor impact deze 9 woningen op de vele huidige bewoners zouden hebben en wat voor signaal u ermee afgeeft als de plannen ondanks onze bezwaren toch goedgekeurd worden. Ik hoop dat u naar onze stem luistert en u ons vertrouwen terug kan geven.

Dit was mijn persoonlijke verhaal. Graag zou ik nu ook nog iets vertellen over de procedure die niet volgens de regels gegaan lijkt te zijn.

In juni 2021 werd door het College het voorstel aan de Raad over het bouwplan Safflevenhof ingetrokken. Hiermee werd de vergunningsprocedure bevroren tot het moment dat in april van dit jaar de door de eigenaar van het appartementencomplex Nieuw Hoboken ingehuurd vastgoedontwikkelaar ReadyforLiving aan de bewoners een nieuw bouwplan presenteerde. Bij navraag bij Uw Griffie bleek dat daarmee de bevroren vergunningprocedure ontdooit was en weer voortgezet werd.

Deze aanpak gaat er echter vanuit dat óók de bebouwde omgeving van het bouwplan een klein jaar lang bevroren is geweest. En dat is niet reëel. Er heeft een wisseling plaats gevonden van huurders. Panden zijn verkocht aan nieuwe eigenaren en het appartementencomplex Nieuw Hoboken is volgestroomd met 97 nieuwe huurders (die dus allemaal geen bezwaar kunnen maken op basis van hun huurcontract). Dat zijn allemaal belanghebbenden bij dit bouwplan. Door de gehanteerde procedure zitten deze belanghebbenden nu allemaal in een zwart gat met deze procedure. Wij verzoeken Uw Raad hier goed naar te kijken.

Geachte Leden van deze Commissie,

Gezien het voorgaande vragen wij U als bewoners van deze woonblokken óók om de bestemming van het parkeerdek achter het appartementencomplex Nieuw Hoboken

te wijzigen. Maar niet naar de bestemming wonen zoals het College wenst. Wij stellen U voor de bestemming te behouden zoals hij was: groen en tuin. Want dat is de bestemming waar alle omwonenden en hun kinderen nu en in de komende decennia schreeuwende behoefte aan hebben!

Dank u wel voor uw aandacht.

Seema Soebdhan