Besluit gemeenteraad

Gemeente Oldebroek

Kenmerk: 15828 (GV 1073312)

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 28 mei 2024;

overwegende:

doel van het plan
dat het bestemmingsplan Buitengebied, Koemkolkweg 25 en 27 de juridisch-planologische basis legt voor het wijzigen van de bestemming Agrarisch - 1 naar de bestemming Agrarisch - 8 en het vergroten van het agrarisch bouwvlak op de percelen aan de Koemkolkweg 25 en 27 in Oosterwolde. Voor een effectieve en efficiënte bedrijfsvoering moet het bouwvlak worden aangepast. Met het plan wordt voorzien in het uitbreiden van de bedrijfslocatie voor (meer) ruimte voor de melkgeiten (het aantal dierplaatsen van de geitenhouderij neemt niet toe), opslag mest en stro, werktuigen en machines, sleufsilo's voor opslag van ruwvoer en een nieuw stalgedeelte voor uitbreiding van de vleeskalveren. De agrarische gebouwen overschrijden het bestaande bouwvlak. Daarom moet het bouwvlak worden aangepast. De aanpassing van het bouwvlak wordt landschappelijk ingepast op basis van een landschappelijk inpassingsplan. Om dit plan mogelijk te maken moet het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2007 worden gewijzigd;

vooroverleg en Inspraak
dat in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het initiatief is besproken met het waterschap Vallei en Veluwe en de provincie Gelderland. De reacties zijn verwerkt in het bestemmingsplan. In het kader van de inspraak heeft initiatiefnemer zelf de direct omwonenden geïnformeerd over het plan;

economische uitvoerbaarheid
dat de raad ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening bij een bestemmingsplan een exploitatieplan dient vast te stellen, tenzij de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd. Van een dergelijk project is in dit geval sprake, omdat het voldoet aan een bouwplan als bedoeld in artikel 6.12 eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening en zoals aangewezen in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat voor dit plan op 13 december 2023 een anterieure- en planschadeovereenkomst is afgesloten tussen de gemeente en de initiatiefnemer, waardoor de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd en kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan;

ontwerpbestemmingsplan
dat het ontwerpbestemmingsplan ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf donderdag 28 december 2023 tot en met woensdag 7 februari 2024 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat van de mogelijkheid om gedurende de bovengenoemde termijn bij de gemeenteraad een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren te brengen gebruik is gemaakt en dat tijdens de genoemde termijn één zienswijze is ontvangen bij de gemeenteraad;

dat een reactie op de ingediende zienswijze is opgenomen in de bij de stukken gevoegde "Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Koemkolkweg 25 en 27", dat integraal onderdeel uitmaakt van dit vaststellingsbesluit en het bestemmingsplan;

dat de ingediende zienswijze geen aanleiding heeft gegeven om het bestemmingsplan aan te passen;

dat naar aanleiding van het bestemmingsplan Buitengebied, Koemkolkweg 25 en 27 advies is opgevraagd bij de Omgevingsdienst Noord-Veluwe te Harderwijk (hierna: ODNV). Het advies van de ODNV is op 5 januari 2022 onder het kenmerk ODNV2022AVIF-00976 ontvangen door het college van Oldebroek. Het gegeven advies van de ODNV is overgenomen en verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan;

dat er planologisch gezien geen bezwaren bestaan tegen dit bestemmingsplan en ook is gebleken dat het plan economisch uitvoerbaar is;

dat er geen nieuwe feiten en/of gewijzigde omstandigheden zijn, die aanleiding kunnen zijn om het bestemmingsplan niet of gewijzigd vast te stellen;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, de gemeentelijke Inspraakverordening en gelet op artikel 4.6 eerste lid sub g en artikel 4.6, tweede lid sub a onder 2 van de Invoeringswet Omgevingswet;

B E S L U I T:

1. de ontvangen zienswijzen ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
2. de Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Koemkolkweg 25 en 27 vast te stellen;
3. het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Koemkolkweg 25 en 27 ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het gml-bestand NL.IMRO.0269.BG198-ON01.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond, welke is ontleend aan de BGT (het bestand o_NL.IMRO.0269.BG198-ON01.dxf); en
4. voor dit project af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
op 11 juli 2024.

, griffier J. Tabak, , voorzitter T.H. Haseloop-Amsing.