**Burgemeester en wethouders**
**Postadres** Postbus 16200, 3500 CE Utrecht
**Telefoon** 14 030
www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Aan de gemeenteraad

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Behandeld door** | W.M. Hendrix | **Datum** | 14 juli 2020 |
| **Doorkiesnummer** | 14030 | **Ons kenmerk** | 7774435 |
| **E-mail** | wieb.hendrix@utrecht.nl | **Onderwerp** | Samenhang trajecten Overvecht |
| **Bijlage(n)** | - | **Beleidsveld** | Samen voor Overvecht, Ruimtelijke Ontwikkeling |

Geachte leden van de raad,

Voor Overvecht hebben we een stevige ambitie. Binnen de brede wijkaanpak Samen voor Overvecht werkt de gemeente samen met alle partners aan wijkverbetering. Met deze brede integrale aanpak op basis van het door de raad vastgestelde ambitiedocument Samen voor Overvecht werken we langjarig aan de verbetering van Overvecht: voor de Overvechters van nu én die er in de toekomst gaan wonen, werken en verblijven.

*Voortgang Wijkaanpak*
We hebben in het afgelopen jaar goede vooruitgang geboekt op de meeste kansen van onze wijkaanpak, zien veel nieuwe initiatieven ontstaan die bijdragen aan onze langjarige ambities en steeds meer partners dragen op inhoud en ook financieel bij aan onze wijkaanpak. Dat is goed nieuws. We weten ook dat de aanpak in Overvecht vraagt om een lange adem. Wie zien dat de wijk kwetsbaar is en hoewel we de impact van de Coronacrisis nog niet goed kunnen overzien, verwachten we dat de gevolgen in Overvecht op het gebied van bijvoorbeeld werkloosheid, onderwijsachterstanden en gezondheid stevig zullen zijn. Over de voortgang in de wijkaanpak informeerden wij u op 28 april 2020 middels de voortgangsrapportage Samen voor Overvecht.

*Momentum*
Er is momentum in Overvecht. Het Rijk en provincie gaan met ons een samenwerking aan met de Regio Deal vitale wijken en dragen financieel flink bij aan de wijkaanpak Samen voor Overvecht. Op 25 juni bespraken wij met u de inzet in de Regio Deal vitale wijken. We zijn blij met de extra inzet van Rijk, provincie en de samenwerking met gemeente Nieuwegein en Zeist. In Werkplaats Overvecht werken corporaties en marktpartijen samen aan (fysieke) wijkverbetering.

*Samenhang trajecten*
Tijdens het Vragenuur van 4 juni stelde u mondelinge vragen over de verschillende onderwerpen in Overvecht (voortgangsrapportage Samen voor Overvecht, Omgevingsprogramma Overvecht, Regio Deal en Werkplaats Overvecht) en de samenhang daartussen. Ook in de commissievergadering over de Regio Deal van 25 juni 2020 herhaalde u deze oproep In deze brief gaan we in op de samenhang met Samen voor Overvecht, Regio Deal Omgevingsprogramma en Werkplaats Overvecht. We starten met de brede wijkaanpak Samen voor Overvecht.

**Burgemeester en Wethouders**

Datum 14 juli 2020
Ons kenmerk 7774435

SAMEN VOOR OVERVECHT
Samen voor Overvecht is de langdurige, integrale en gezamenlijke aanpak van bewoners, professionals en de gemeente Utrecht voor Overvecht. Wij willen dat Overvecht een wijk is waar bewoners prettig samenleven, waar de veerkracht van bewoners wordt versterkt en iedereen mee kan doen. Een wijk die ook aantrekkelijk is voor nieuwe bewoners, bezoekers, investeerders en ondernemers. De gemeente neemt het voortouw en faciliteert alle partijen om vanuit een netwerk samen te werken in Overvecht.

We werken samen aan 5 ambities:
1. Plezierig wonen in een meer gemengde wijk
2. Perspectief voor de jeugd versterken
3. Veilige buurten
4. Zorg en ondersteuning dichtbij en op maat
5. Meedoen & ondernemen

Kern van de aanpak is denken en werken vanuit het motto ‘plek, kans en coalitie’. Gezamenlijk hebben we kansen benoemd, die elk aan minimaal 2 van onze 5 ambities bijdragen. Vanuit een concrete plek werken we in coalities samen om bij elke kans maximaal effect voor Overvecht te realiseren.
De voortgangsrapportage gaat over de voortgang in de hele wijkaanpak. Ook de extra activiteiten die opgestart gaan worden in het kader van de Regio Deal (gedeeld als bijlage bij de raadsbrief over de Regio Deal) zullen vanaf 2021 onderdeel zijn van de voortgangsrapportage.

REGIO DEAL VITALE WIJKEN OVERVECHT – BATAU- VOLLENHOVE
Op 23 juni j.l. informeerden wij u over de besteding van de middelen van de Regio Deal. De Regio Deal Vitale wijken is een financiële impuls van het Rijk en de Provincie Utrecht voor de periode 2020-2024 voor de wijkaanpak Samen voor Overvecht. Met deze impuls kunnen we extra activiteiten uitvoeren binnen de wijkaanpak. We richten deze op 3 van de 5 ambities van Samen voor Overvecht: Plezierig wonen in een meer gemengde wijk, Perspectief voor de Jeugd versterken en Meedoen & Ondernemen. Het Omgevingsprogramma Overvecht is onderdeel van die extra activiteiten.

In de commissievergadering van 25 juni j.l. bespraken we de extra inzet binnen de Regio Deal. Daar werd opgemerkt dat er een verschil van €100.000 zat tussen de voorgestelde activiteiten en het beschikbare budget. Helaas bleek het gereserveerde bedrag voor monitoring en governance inderdaad niet goed in de raadsbrief vermeld te staan. Voor 4,5 jaar is niet €600.000, maar €700.000 gereserveerd. Daarmee is dus het volledige budget belegd in activiteiten. Door de wethouder is tijdens de commissievergadering toegezegd niet meer dan €700.000 te besteden aan monitoring en governance.

In het najaar zullen wij het uitvoeringsprogramma met u delen. Daarin komen we ook terug op de gedetailleerde opmerkingen en aandachtspunten die u tijdens de commissievergadering heeft meegegeven.

OMGEVINGSPROGRAMMA OVERVECHT
Binnen de wijkaanpak Samen voor Overvecht gaan we als gemeente samen met bewoners en andere betrokkenen een Omgevingsprogramma Overvecht maken. Met het Omgevingsprogramma geven we richting aan de fysieke ontwikkeling van de wijk en streven met ruimtelijke ingrepen breed positieve maatschappelijke effecten na. De projecten die gaan volgen, moeten passen binnen het Omgevingsprogramma Overvecht. We zien het als het verbindende document tussen beleid en uitvoering van projecten. We verwachten dan ook dat er op basis van het Omgevingsprogramma Overvecht meer projecten zullen starten en dat het extra investeringen uitlokt.
Wijkbewoners (via Wijkplatform en bewonersplatform) vragen aan ons als gemeente om richting te geven aan de fysieke ontwikkeling van de wijk, zodat voor hen duidelijk wordt wat ze kunnen verwachten in hun wijk. Ook is het startproduct van Werkplaats Overvecht mede aanleiding om het Omgevingsprogramma Overvecht te maken.

**Burgemeester en Wethouders**

Datum 14 juli 2020
Ons kenmerk 7774435

Omgevingsprogramma als instrument binnen de Omgevingswet
Een Omgevingsprogramma is één van de instrumenten binnen de nieuwe Omgevingswet. Binnen de gemeente Utrecht is nog niet eerder gewerkt aan een omgevingsprogramma. Het is een vormvrij document dat gezien kan worden als een uitvoeringsprogramma met een planning en dat inzicht geeft in de beschikbare financiële middelen. Waar een omgevingsvisie vastgesteld moet worden door de gemeenteraad, is het omgevingsprogramma de bevoegdheid van het College. Het is een instrument om binnen de door de raad vastgestelde kaders een programma met concrete maatregelen te maken om tot actie over te gaan.

Relatie met Ruimtelijke Strategie Utrecht 2040
Voor de ruimtelijke ontwikkeling van Overvecht geeft de nieuwe Ruimtelijke Strategie Utrecht 2040 een belangrijk kader. Het Omgevingsprogramma Overvecht moet de vertaling geven van de RSU naar ingrepen op buurtniveau en dit geeft vervolgens weer richting aan concrete projecten. . Het Omgevingsprogramma Overvecht wordt ter besluitvorming aangeboden aan het College ná vaststelling van de RSU door de gemeenteraad. We starten wel nu al met het maken van het Omgevingsprogramma Overvecht en zorgen voor afstemming tussen beiden trajecten.

Betrokkenheid wijk en raad
In de totstandkoming zullen we bewoners en andere professionals intensief betrekken om op basis van hun kennis de opgave per buurt heel scherp te maken. Het overleg met bewoners en andere betrokkenen vindt plaats op het niveau van de verschillende buurten van Overvecht. Het participatietraject stemmen we af met andere participatietrajecten in de wijk zoals die voor het Groene Lint, de RSU en Werkplaats Overvecht.
Hoewel het vaststellen van het Omgevingsprogramma Overvecht formeel onze bevoegdheid is, zullen we u volop betrekken bij de totstandkoming ervan. We gaan graag met u in gesprek over de wijze waarop,

Overvecht Centrum
Op het moment wordt er gewerkt aan het opstellen van een document dat richting moet geven aan ontwikkellingen in het centrumgebied Overvecht. Dit gebeurt bij voorkeur samen met de verschillende eigenaren in het gebied. Het doel is om concrete projecten te stimuleren die het centrumgebied het kloppende hart van Overvecht maken. Het moet een bruisende plek worden waar bewoners van Overvecht (en uiteraard ook van daarbuiten) willen winkelen, wonen, werken, elkaar ontmoeten en hun vrije tijd willen besteden. Ook doorlopen we partipatie met betrokkenen buiten het centrum. Uiteindelijk wordt de uitkomst onderdeel van het Omgevingsprogramma Overvecht.

Proces en planning
Op basis van kwantitatieve en kwalitatieve data en beleid bepalen we eerst de opgave per buurt. Dit is zowel op basis van fysieke als sociaal-economische kenmerken. Hierop volgt een uitgebreid participatietraject om de opgaves aan te scherpen (september 2020 – oktober 2020). Daarna bepalen we welke ingrepen/maatregelen nodig zijn om antwoord te geven op de opgave (oktober 2020 – december 2020). Denk hierbij aan maatregelen gericht op meer menging in de woningvoorraad, verkeerskundige ingrepen, functiemenging en verdichting etc. Dit levert een buurtprofiel per buurt (totaal negen) op en één voor alle wijkbrede thema's. Zoals gezegd wordt het Omgevingsprogramma Overvecht ter besluitvorming aangeboden aan het College ná vaststelling van de RSU door de gemeenteraad.

WERKPLAATS OVERVECHT
De Werkplaats Overvecht is een particulier initiatief van ontwikkelaars, beleggers en corporaties die zich langdurig willen inzetten voor Overvecht. De Werkplaats Overvecht is één van de belangrijke partners waarmee de gemeente Utrecht samenwerkt binnen de wijkaanpak Samen voor Overvecht. Zij dragen bij aan de vijf ambities van Samen voor Overvecht. Hun inzet is primair gericht op de ambitie 'Plezierig wonen in een meer gemengde wijk'. Zij willen met fysieke investeringen ook positieve maatschappelijke effecten realiseren en dragen daarmee ook aan andere ambities van Samen voor Overvecht bij zoals 'Zorg en ondersteuning dichtbij en op maat' en 'Veilige buurten'.

Hun visie op de wijk hebben ze vastgelegd in het Startproduct. Dit bestaat uit twee delen. Het eerste deel is een verdiepingsslag op de tussenproducten (gepresenteerd in november 2019). Het tweede deel bestaat uit buurtprofielen. Op 26 mei 2020 heeft de Werkplaats hun Startproduct gepresenteerd tijdens een bijeenkomst van het Wijkplatform. Als vervolg gaat zij verder in gesprek met bewoners en andere stakeholders om hun startproduct verder aan te scherpen. Als gemeente zullen we uiterlijk half juli ambtelijk reageren. Dit zal geen gedetailleerde reactie zijn, omdat we zelf aan de slag gaan met het Omgevingsprogramma Overvecht. In september maakt de Werkplaats hun startproduct definitief. Parallel werkt zij aan concrete locaties. Rond Park de Gagel start waarschijnlijk het eerste pilotproject. Over deze en andere projecten wordt u seperaat geïnformeerd.

We zijn blij met het initiatief van Werkplaats Overvecht en hebben een positieve houding ten opzichte van hun adviezen. De gemeente heeft meegedacht met de Werkplaats. Zo hopen we ook dat binnen de gemeentelijke kaders passende voorstellen/adviezen uit hun startproduct een plek kunnen krijgen in ons Omgevingsprogramma Overvecht. We hebben formeel geen wederzijdse verplichtingen en hebben financieel niet bijgedragen aan hun producten.

Wijkakkoord Overvecht
Samenwerking met Werkplaats Overvecht en andere partijen gaan we vastleggen in een Wijkakkoord. Dit naar analogie van het Stadsakkoord Wonen. Net als het Stadsakkoord Wonen valt het Wijkakkoord binnen de kaders van de Woonvisie en het Ambitiedocument Samen voor Overvecht. We willen nietwachten met het maken van een Wijkakkoord tot het Omgevingsprogramma Overvecht klaar is, maar gebruik maken van het momentum dat er nu is. Samen met het concreet opstarten van projecten met de Werkplaats en met de uitvoering van de Regio Deal gaan we daarmee over tot nog meer actie.

Wij hopen u zo voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris, de burgemeester,