Terugkoppeling Cluster Ruimte, datum: 14 mei 2024

Voorzitter: dhr. Schoneveld

Griffier: mevr. Raijmakers

Vergadering 1, VV

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Buitengebied Noordhoeksestraat 5 te Driel

Aanwezige raads- en burgerraadsleden:

- Dhr. Van der Heijden (GBO)
- Dhr. Van der Weijden (CDA)
- Dhr. Van Noordwijk (D66)
- Dhr. Op de Weegh (BOB)
- Dhr. Roze (GL)
- Dhr. Grimm (VVD)
- Dhr. Elbers (PvdA)
- Dhr. Bruggema (CU)

Portefeuillehouder: dhr. Horsthuis-Tangelder

Aanwezige in- /meesprekers: dhr. J. Peters (initiatiefnemer)

Agendering raad: Hamerstuk

Aangekondigde moties/amendementen: -

Openstaande vragen: -

Toezeggingen portefeuillehouder:

Overige zaken:
PvdA zegt twijfels te hebben over de (uiteindelijke) inhoudsmaat van de woning. Initiatiefnemer heeft aangegeven een woning te realiseren van 600 m3 terwijl volgens het bestemmingsplan Buitengebied Overbetuwe een afwijkingsmogelijkheid van 800 m3 is opgenomen.

Vergadering 2, VV

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Zetten Ploegstraat 1-15

Aanwezige raads- en burgerraadsleden:

- Dhr. Van der Heijden (GBO)
- Dhr. Van der Weijden (CDA)
- Dhr. Van Noordwijk (D66)
- Dhr. Op de Weegh (BOB)
- Dhr. Roze (GL)
- Dhr. Grimm (VVD)
- Dhr. Elbers (PvdA)
- Dhr. Bruggema (CU)

Portefeuillehouder namens college: dhr. Horsthuis-Tangelder

Aanwezige in- /meesprekers: geen

Agendering raad: Hamerstuk

Aangekondigde moties/amendementen: -

Openstaande technisch en bestuurlijke vragen voor het college: -

Toezeggingen portefeuillehouder: -

Overige zaken:
De bouwvlakken waren op de verbeelding van het ontwerp-bestemmingsplan niet op de juiste plaats gesitueerd. De verbeelding is vervolgens aangepast na de terinzagelegging. Dit is juridisch mogelijk omdat het gaat om een kleinschalige aanpassing. Vandaar dat gebruik is gemaakt van een ambtshalve wijziging.
Het feit dat de provincie - vanwege achterstanden - nog geen ontheffing van de Wet natuurbescherming voor dit initiatief heeft afgegeven is voor de vaststelling van dit bestemmingsplan niet noodzakelijk.

Vergadering 3, VV

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Zetten Hessenbergsestraat 2-20

Aanwezige raads- en burgerraadsleden:
- Dhr. Van der Heijden (GBO)
- Dhr. Van der Weijden (CDA)
- Dhr. Van Noordwijk (D66)
- Dhr. Op de Weegh (BOB)
- Dhr. Roze (GL)
- Dhr. Grimm (VVD)
- Dhr. Elbers (PvdA)
- Dhr. Bruggema (CU)

Portefeuillehouder namens college: dhr. Horsthuis-Tangelder

Aanwezige in- /meesprekers: geen

Agendering raad: Besluitstuk (op verzoek van CDA en PvdA)

Aangekondigde moties/amendementen: -

Openstaande technisch en bestuurlijke vragen voor het college: -

Toezeggingen portefeuillehouder: -

Overige zaken:
Een aantal fracties zegt teleurgesteld te zijn in voorliggend voorstel omdat op genoemde locatie met gemak 30 appartementen kunnen worden gerealiseerd in plaats van 10 levensloopbestendige woningen. Dit is een geschikte plek om de hoogte in te gaan.

De portefeuillehouder heeft hierover met de woningbouwcoöperatie (initiatiefnemer) gesproken. Er wordt volledig voldaan aan de prestatieafspraken. Ook voldoet het plan aan de Woonzorgvisie. Meer woningen betekent ook extra kosten voor de initiatiefnemer.
Jammer dat in de stukken niet staat waarom de initiatiefnemer deze keuze heeft gemaakt.

Vergadering 4, VV

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Herveld Hoofdstraat 135-141

Aanwezige raads- en burgerraadsleden:

- Dhr. Van der Heijden (GBO)
- Dhr. Van der Weijden (CDA)
- Dhr. Van Noordwijk (D66)
- Dhr. Op de Weegh (BOB)
- Dhr. Roze (GL)
- Dhr. Grimm (VVD)
- Dhr. Elbers (PvdA)
- Dhr. Bruggema (CU)

Portefeuillehouder namens college: dhr. Horsthuis-Tangelder

Aanwezige in- /meesprekers: geen

Agendering raad: Besluitstuk (op verzoek van CDA en PvdA)

Aangekondigde moties/amendementen: -

Openstaande technisch en bestuurlijke vragen voor het college:

Toezeggingen portefeuillehouder: -

Overige zaken:
Zie agendapunt 3 (dit voorstel gaat over realisatie van 4 i.p.v. 10 levensloopbestendige woningen).

Vergadering 5, VV

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Buitengebied, Woerdsestraat 24 Zetten

Aanwezige raads- en burgerraadsleden:

- Dhr. Van der Heijden (GBO)
- Dhr. Van der Weijden (CDA)
- Dhr. Van Noordwijk (D66)
- Dhr. Op de Weegh (BOB)
- Dhr. Roze (GL)
- Dhr. Grimm (VVD)
- Dhr. Elbers (PvdA)
- Dhr. Bruggema (CU)

Portefeuillehouder namens college: dhr. Horsthuis-Tangelder

Aanwezige in- /meesprekers: geen. Er is wel een schriftelijke inspraakreactie ontvangen die bij de stukken is gevoegd.

Agendering raad: Hamerstuk

Aangekondigde moties/amendementen: -

Openstaande technisch en bestuurlijke vragen voor het college: -

Toezeggingen portefeuillehouder: -

Overige zaken:
Afgevraagd wordt of hier recht wordt gedaan aan de bedoeling van de uitkoopregeling van het Rijk.

Vergadering 6, VV

Onderwerp: Verklaring van geen bedenkingen energieopslag Zonnepark

Aanwezige raads- en burgerraadsleden:
- Dhr. Van der Heijden (GBO)
- Dhr. Mulder (CDA)
- Dhr. Van Noordwijk (D66)
- Dhr. Op de Weegh (BOB)
- Dhr. Roze (GL)
- Dhr. Koster (VVD)
- Dhr. Elbers (PvdA)
- Dhr. Bruggema (CU)

Portefeuillehouder namens college: dhr. Horsthuis-Tangelder

Aanwezige in- /meesprekers: dhr. B. Schulte (Sunvest)

Agendering raad: Hamerstuk

Aangekondigde moties/amendementen: -

Openstaande technisch en bestuurlijke vragen voor het college: -

Toezeggingen portefeuillehouder: -

Overige zaken: -

Vergadering 7, VV

Onderwerp: Wijziging gemeenschappelijke regeling Park Lingezegen

Aanwezige raads- en burgerraadsleden:
- Dhr. Van der Heijden (GBO)
- Dhr. Mulder (CDA)
- Dhr. Van Noordwijk (D66)

- Dhr. Op de Weegh (BOB)
- Dhr. Roze (GL)
- Dhr. Koster (VVD)
- Dhr. Elbers (PvdA)
- Dhr. Bruggema (CU)

Portefeuillehouder namens college: dhr. Hol

Aanwezige in- /meesprekers: geen

Agendering raad: Hamerstuk

Aangekondigde moties/amendementen: -

Openstaande technisch en bestuurlijke vragen voor het college: -

Toezeggingen portefeuillehouder: -

Overige zaken: -

Vergadering 8, RTGC

Onderwerp: Uitgangspuntennotitie herziening functieveranderingsgebied

Aanwezige raads- en burgerraadsleden:
- Dhr. Van der Heijden (GBO)
- Dhr. Mulder (CDA)
- Dhr. Van Noordwijk (D66)
- Dhr. Op de Weegh (BOB)
- Dhr. Roze (GL)
- Dhr. Koster (VVD)
- Dhr. Elbers (PvdA)
- Dhr. Bruggema (CU)

Portefeuillehouder namens college: dhr. Horsthuis-Tangelder en een presentatie door Eva Baeten (medewerker bestemmings- en omgevingsplan(nen))

Aanwezige in- /meesprekers: n.v.t.

Agendering raad: n.v.t.

Aangekondigde moties/amendementen: -

Openstaande technisch en bestuurlijke vragen voor het college: -

Toezeggingen portefeuillehouder: -

Overige zaken:
Aan de hand van bijgevoegde presentatie worden - naar aanleiding van resultaten en aanbevelingen van onder meer het RTGC op 11 juli 2023 - de 8 uitgangspunten ter verificatie doorgenomen. Door een aantal aanwezigen wordt benadrukt dat wat wordt gezegd (nog) geen fractiestandpunt is.

De portefeuillehouder bedankt iedereen voor de aanscherping van een aantal punten. Het wordt nu verder uitgewerkt waarbij de verwachting is dat in Q1-2025 een voorstel aan de raad zal worden voorgelegd.