Voorstel raad

Nummer

C.7

Contact en vragen via

Technischevragen@hollandskroon.nl

Portefeuillehouder

M. Versteeg

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
23 maart 2023	4 oktober 2022

Onderwerp
Bestemmingsplan Kanaalweg 5 Nieuwe Niedorp

Kern van het voorstel
Initiatiefnemer wil de bestemming van het perceel Kanaalweg 5 in Nieuwe Niedorp wijzigen van agrarisch naar een bedrijfsbestemming. De agrarische bedrijfsvoering is al enige tijd geleden beëindigd en het huidige gebruik van paardenhouderij past niet in het huidige bestemmingsplan. Om deze reden is een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Het plan heeft ter inzage gelegen en er zijn geen zienswijzen ingediend.

Voorgesteld besluit
Het college van burgemeester en wethouders stelt de gemeenteraad voor: 1. het bestemmingsplan Kanaalweg 5 Nieuwe Niedorp ongewijzigd vast te stellen; 2. te bepalen dat dit bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1911.BPBG2010hz24-va01 en dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie; 3. geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Wettelijke grondslag
In artikel 3.1 Wro is vastgelegd dat de gemeenteraad beslist over de vaststelling van een bestemmingsplan.

De gemeenteraad besluit:
Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 23 maart 2023. Griffier J.M.M. Vriend Voorzitter A. van Dam

Aanleiding
Op de planlocatie zijn de agrarische bedrijfsactiviteiten beëindigd. De maat van het perceel en de beperkte hoeveelheid agrarische gronden biedt een agrarisch bedrijf geen duurzaam toekomstperspectief. Het perceel is daarom in gebruik als paardenhouderij voor het houden van maximaal 45 paarden voor trainen, pension en fokken. Als neventak worden 150 schapen gehouden en is een kleine kwekerij aanwezig op het perceel. In 2021 is door defensie het in de tweede wereldoorlog neergestorte Tsjecho-Slovaaks gevechtsvliegtuig geborgen. In voorbereiding op deze berging is een vaststellingsovereenkomst gesloten tussen de gemeente en de eigenaren van het perceel. Hierin is onder andere opgenomen dat de gemeente haar volledige medewerking zal verlenen aan het legaliseren van het paardenbedrijf van de eigenaren. Het voornemen om de bestemming te wijzigen is in strijd met het bestemmingsplan en om deze reden moet het bestemmingsplan worden gewijzigd.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect
Tegenmoet komen aan het verzoek het perceel in gebruik te nemen voor een paardenhouderij. De toezegging medewerking te verlenen in de gesloten vaststellingsovereenkomst nakomen.

Motivering per voorgesteld besluit
Adviesbesluit 1.1 het bestemmingsplan vaststellen Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Binnen de gestelde termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Voor de afwenteling van de (eventuele) kosten is er een vaststellingsovereenkomst gesloten voor de berging van het neergestorte Tsjecho-Slovaaks gevechtsvliegtuig. Er hoeft geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening te worden vastgesteld, omdat het kostenverhaal met het sluiten van de vaststellingsovereenkomst is verzekerd. **Adviesbesluit 2.1 Ontwikkeling past niet binnen het bestemmingsplan** Op grond van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied voormalige gemeente Niedorp' is de ontwikkeling niet mogelijk. Het perceel aan de Kanaalweg heeft de bestemming 'Agrarisch'. Het wijzigen van de bestemming naar de bestemming 'Bedrijf' is in strijd met het bestemmingsplan. Voor het wijzigen van de bestemming is het doorlopen van een afzonderlijke planologische procedure noodzakelijk. Hiervoor is dit bestemmingsplan opgesteld. **Adviesbesluit 2.2 Ontwikkeling past binnen kaders van onze omgevingsvisie** In de Omgevingsvisie van Hollands Kroon staat dat het uitgangspunt bij ruimtelijke ontwikkelingen is ''ontwikkelingen met behoud van identiteit en kwaliteit'. Dit betekent dat bij ontwikkelingen de karakteristieke eigenschappen van de verschillende landschappen en de dorpen een rol hebben bij de uitwerking van de plannen. De bebouwing op het perceel wijzigt niet omdat het feitelijk gebruik al enkele jaren een paardenhouderij is. Door het toekennen van de bedrijfsbestemming kan de paardenhouderij op de locatie blijven en wordt leegstand voorkomen. De ontwikkeling past binnen de kaders van onze omgevingsvisie. **Adviesbesluit 2.3 Ontwikkeling past binnen een goede ruimtelijke ordening** Er is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. De bedrijfsbestemming is planologisch en ruimtelijk goed inpasbaar. Daarnaast blijkt uit het ontwerpbestemmingsplan dat er geen beperkingen bestaan op het gebied van milieuaspecten (o.a. natuur, bodem, geluid, luchtkwaliteit). De belangen van derden worden niet onevenredig geschaad. **Adviesbesluit 3 Er is geen exploitatieplan nodig** Voor de afwenteling van de kosten is er geen planschadeovereenkomst afgesloten met initiatiefnemer. Er hoeft geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening te worden vastgesteld, omdat het kostenverhaal met de vaststellingsovereenkomst is verzekerd.

Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)
N.v.t.

Alternatieven (incl. argumenten)
N.v.t.

Financiële gevolgen	
Opbrengsten	Geen kosten en geen opbrengsten
Dekking binnen begroting	Programma: Cluster:
Geen dekking binnen begroting	Dekkingsvoorstel:
Fiscale gevolgen	Niet van toepassing.
Toelichting: Er is een vaststellingsovereenkomst tussen de initiatiefnemer en de gemeente gesloten waarin medewerking wordt toegezegd. Alle bijkomende kosten voor de berging van het vliegtuig (waaronder alle kosten voor de ruimtelijke procedure) worden gedekt door het ministerie van Defensie.	

Communicatie
Het besluit van de gemeenteraad wordt bekend gemaakt in het digitale gemeenteblad. Het bestemmingsplan wordt gepubliceerd op ruimtelijkeplannen.nl.

Bijlagen
0. Het ontwerpbestemmingsplan Kanaalweg 5 Nieuwe Niedorp is digitaal te raadplegen via de volgende link: http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planidn=NL.IMRO.1911.BPBG2010hz24-on01 1. Plankaart Kanaalweg 5 Nieuwe Niedorp 2. Toelichting Kanaalweg 5 Nieuwe Niedorp 3. Regels Kanaalweg 5 Nieuwe Niedorp