

Wijzigingenoverzicht

Wmo:

Artikel	Verordening Jeugdhulp en Wmo 2021 (was...)	Verordening Jeugdhulp en Wmo 2023 (wordt...)	Toelichting
2.1 lid 8 en lid 10		<p>Lid 8: Ondersteuning in de vorm van beschermd wonen, wordt toegekend door centrumgemeente Eindhoven. De regels zijn vastgelegd in de Verordening Sociaal Domein van de gemeente Eindhoven.</p> <p>Lid 10: Ondersteuning in de vorm van maatschappelijke opvang, wordt toegekend door centrumgemeente Eindhoven. De regels zijn vastgelegd in de Verordening Sociaal Domein van de gemeente Eindhoven.</p>	<p><u>Het verwijzen naar de verordening Sociaal Domein van de gemeente Eindhoven voor de ondersteuning in de vorm van Beschermd Wonen en Maatschappelijke opvang.</u></p> <p>De verwijzing is noodzakelijk omdat de voorzieningen worden toegekend door centrumgemeente Eindhoven.</p>
5.2.3		<p>5.2.3 Antispeculatiebeding</p> <p>1. Met het opnemen van het antispeculatiebeding kan worden voorkomen dat woningen die met gemeenschapsgeld zijn aangepast, met winst ten gevolge van deze aanpassing, verkocht zullen worden.</p> <p>2. De eigenaar-bewoner, die op grond van de Wmo een woonvoorziening heeft ontvangen, die leidt tot waardestijging van de woning, dient bij verkoop van deze woning binnen 10 jaar, deze verkoop direct te melden aan de gemeente.</p> <p>3. In de beschikking dient te zijn vastgelegd dat de eventuele meerwaarde van de woning geheel of gedeeltelijk aan de gemeente dient terugbetaald te worden. De vaststelling van de eventuele meerwaarde geschiedt door een beëdigd taxateur, aan te wijzen en te betalen door het college.</p> <p>4. Er wordt een taxatie gemaakt van de waarde voor en na de aanpassing. Dit verschil is het uitgangspunt bij het bepalen van de eventueel behaalde winst bij verkoop van de woning.</p> <p>5. Bij dure woningaanpassingen (uitbouwen e.d.) zal een reële waardestijging optreden. Bij verstrekte woningaanpassingen van minder € 25.000,- wordt daarom afgezien van een eventuele terugbetaling.</p> <p>6. De restitutie als bedoeld in het vierde lid bedraagt:</p> <ul style="list-style-type: none"> * bij verkoop binnen 1 jaar na gereed melding: 100 procent van de meerwaarde; * bij verkoop binnen 2 jaar na gereed melding: 90 procent van de meerwaarde; * bij verkoop binnen 3 jaar na gereed melding: 80 procent van de meerwaarde; * bij verkoop binnen 4 jaar na gereed melding: 70 procent van de meerwaarde; * bij verkoop binnen 5 jaar na gereed melding: 60 procent van de meerwaarde; * bij verkoop binnen 6 jaar na gereed melding: 50 procent van de meerwaarde; 	<p><u>Het vastleggen van het anti-speculatiebeding.</u></p> <p>De bedoeling van deze regeling is het beperken van winst op door de gemeente verstrekte en betaalde woningaanpassingen, bij verkoop binnen een bepaalde termijn nadat deze aanpassingen zijn gerealiseerd.</p>

		<ul style="list-style-type: none"> * bij verkoop binnen 7 jaar na gereed melding: 40 procent van de meerwaarde; * bij verkoop binnen 8 jaar na gereed melding: 30 procent van de meerwaarde; * bij verkoop binnen 9 jaar na gereed melding: 20 procent van de meerwaarde; * bij verkoop binnen 10 jaar na gereed melding: 10 procent van de meerwaarde. 	
10.3	<p>De volgende verordeningen worden ingetrokken op de datum dat deze verordening in werking treedt:</p> <p>Verordening jeugdhulp gemeente Waalre 2017;</p> <p>Verordening maatschappelijke ondersteuning gemeente Waalre 2017.</p>	<p>De volgende verordeningen worden ingetrokken op de datum dat deze verordening in werking treedt:</p> <p>1. Verordening Verordening Jeugdhulp & Wmo gemeente Waalre 2021.</p>	Inhoud van het artikel aangepast naar actuele situatie.
10.4	<p>10.4 Overgangsrecht</p> <p>1. Een maandelijks voorziening of uitkering die op grond van een ingetrokken verordening wordt verstrekt, blijft ook na 1 januari 2021 doorlopen. Deze voorziening of uitkering loopt door totdat de gemeente een nieuw besluit over die voorziening of uitkering heeft genomen.</p> <p>2. Een aanvraag die de inwoner heeft ingediend vóór 1 januari 2021 en waarover de gemeente pas later een besluit neemt, handelt de gemeente af volgens deze verordening. Maar als een besluit volgens deze nieuwe verordening gunstiger uitpakt voor de inwoner, past de gemeente deze verordening toe</p> <p>3. Op bezwaarschriften tegen een besluit op grond van een van de bij 10.3 genoemde ingetrokken verordeningen, past de gemeente die ingetrokken verordening toe.</p>	<p>10.4 Overgangsrecht</p> <p>1. Een maandelijks voorziening of uitkering die op grond van een ingetrokken verordening wordt verstrekt, blijft ook na 1 juli 2023 doorlopen. Deze voorziening of uitkering loopt door totdat de gemeente een nieuw besluit over die voorziening of uitkering heeft genomen.</p> <p>2. Een aanvraag die de inwoner heeft ingediend vóór 1 juli 2023 en waarover de gemeente pas later een besluit neemt, handelt de gemeente af volgens deze verordening. Maar als een besluit volgens deze nieuwe verordening gunstiger uitpakt voor de inwoner, past de gemeente deze verordening toe</p> <p>3. Op bezwaarschriften tegen een besluit op grond van een van de bij 10.3 genoemde ingetrokken verordeningen, past de gemeente die ingetrokken verordening toe.</p>	Inhoud van het artikel aangepast naar actuele situatie.
10.5	<p>10.5 Ingangsdatum en naam</p> <p>1. Deze verordening wordt genoemd: Verordening Jeugdhulp & Wmo gemeente Waalre 2021.</p> <p>2. Deze verordening treedt in werking op 1 januari 2021.</p>	<p>10.5 Ingangsdatum en naam</p> <p>1. Deze verordening wordt genoemd: Verordening Jeugdhulp & Wmo gemeente Waalre 2023.</p> <p>2. Deze verordening treedt in werking op 1 juli 2023</p>	Inhoud van het artikel aangepast naar actuele situatie.