Tekstuele aanpassingen Raadsvoorstel

Omgevingsvergunning en verklaring van geen bedenkingen ‘Vomar Maarten Kruytstraat’

Aan : de gemeenteraad
Van : College van B&W
Datum : 31augustus 2021
Portefeuillehouder: : R. ter Hark
Programma :
Zaaknummer : 73542

Aanleiding

De herontwikkeling van het parkeerterrein bestaat uit het verplaatsen en vergroten van de supermarkt aan de Bomstraat naar de Maarten Kruytstraat. Op de begane grond mag detailhandel gerealiseerd worden, waaronder een supermarkt. Op de bovenverdiepingen mogen 42 appartementen komen. De maximale bouwhoogte varieert van 8 maximaal ~~8~~ tot 17 m. Het parkeren moet grotendeels ondergronds en op een parkeerdek. Deze aanvraag voorziet in circa 1.650 m² bvo voor een supermarkt en circa 700 m² bvo voor een versmarkt op de begane grond met een bijbehorende ondergrondse parkeergarage (96 plekken). Op de verdiepingen komen 42 appartementen met eigen parkeergelegenheid op een parkeerdek (54 plekken).

De ontwerp-omgevingsvergunning heeft samen met de ontwerpverklaring van geen bedenkingen gedurende zes weken, van 12 mei tot en met 22 juni 2021, ter inzage gelegen en zijn aan de wettelijke overlegpartners, de provincie en het hoogheemraadschap, voorgelegd. Hierop zijn zes zienswijzen ontvangen. Van de overlegpartners is geen reactie ontvangen. De zienswijzen waren ontvankelijk en hebben geleid tot -wijzigingen.

Wat gaan we daarvoor doen? (Oplossingsrichtingen/maatregelen/onderbouw per oplossingsrichting met argumenten)

1. *De Nota van beantwoording zienswijzen vaststellen*

De ontwerp-omgevingsvergunning heeft zes weken ter inzage gelegen en de ingediende zienswijzen zijn samengevat in de bijgaande vast te stellen Nota van beantwoording zienswijzen. Enkele zienswijzen hebben geleid tot de volgende twee wijzigingen in het plan: