

Herziening exploitatieopzetten 2021

1. Raadsvoorstel p3: "In 2020 is het contract met Bouwbedrijf Jongen ontbonden." Dat kwam destijds doordat de bouwkosten onvoorzien dusdanig uit de pan rezen dat de aannemer niet meer kon realiseren. Er zou dus sprake zijn van een significant andere situatie dan tijdens de gunning van het project. In de tussentijd zijn de bouwkosten (min of meer onverwacht) nog verder gestegen en staat de situatie er weer ander voor. Kunnen er nog kosten op Bouwbedrijf Jongen verhaald worden?

Antwoord:

Nee, het contract met Jongen is ontbonden, aan de resterende afspraken en verplichtingen is inmiddels voldaan.

2. Welke (financiële) gevolgen zou het hebben als we de bouw kavels zouden gaan verpachten?

Antwoord:

Gemeente Beesel is op administratief en juridisch gebied momenteel niet ingericht op de uitgifte van bouw kavels middels erfpacht.

Indien de bouw kavels in erfpacht worden uitgegeven ontvangt de gemeente jaarlijks een bijdrage (lees huur) volgens een vooraf afgesproken erfpachtcanon. Op dit moment is er in de grondexploitatie van uit gegaan dat de gronden worden verkocht en dat de opbrengsten binnen het plan worden verrekend met de kosten

In geval de bouw kavels middels erfpacht worden uitgegeven zal dit financieel anders ingeregeld moeten worden.

Dit is een geheel andere wijze van uitgifte en hiervoor is binnen de gemeente nog geen duidelijke contractvorming of juridisch kader aanwezig.