Oldehoofsterkerkhof 2
Postbus 21000
8900 JA Leeuwarden
Telefoon 14058

Gemeente Leeuwarden

Raadsvoorstel

Ontwerp verklaring van geen bedenkingen (vvgb) voor de bouw van een ambulancepost aan de Tijsmaweg te Leeuwarden (locatie P+R Kalverdijkje)
Zaaknummer: 2023-262358

Aan de gemeenteraad.

Inleiding
Op 20 juli 2023 heeft de initiatiefnemer een aanvraag ingediend om langs de Tijsmaweg te Leeuwarden (locatie P+R Kalverdijkje) een nieuwe ambulancepost te bouwen. Vanwege deze ontwikkeling zullen van de P+R locatie Kalverdijkje van de totaal 81 parkeerplaatsen, 29 parkeerplaatsen verdwijnen. Er blijven 52 parkeerplaatsen bestaan ten behoeve van de P+R. Van de 29 parkeerplaatsen die verdwijnen, worden er 10 parkeerplaatsen in gebruik genomen (op eigen terrein) ten behoeve van de ambulancepost.

Op dit moment maakt de initiatiefnemer gebruik van een huurpand aan de Elzenstraat te Leeuwarden. Omdat op deze locatie herontwikkeling plaatsvindt, komt de huur ten einde. De ambulancezorg is een maatschappelijke functie, waardoor de gemeente Leeuwarden een zorgplicht heeft om deze te huisvesten. De ambulancezorg heeft te maken met een bepaalde aanrijdtijd, waardoor het zoekgebied voor een nieuwe locatie wordt begrenst. Bij de verkenning naar een geschikte nieuwe locatie voor de ambulancepost kwam de locatie Kalverdijkje/Tijsmaweg als enige reële mogelijkheid naar voren waarmee voldaan kan worden aan de eisen omtrent aanrijtijden en uitvalswegen.

Planologische situatie en procedure

Bestemmingsplan
Deze aanvraag is in strijd met de bestemming ‘Verkeer – Verblijfsgebied’ ter plaatse van het geldende bestemmingsplan ‘Leeuwarden - Kalverdijkje’. Het bouwen van een ambulancepost past niet binnen de gebruik- en bouwregels van dit bestemmingsplan. De aanvraag heeft betrekking op ‘gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan’ en op het aspect ‘bouwen’ (waarbij het plan o.a. bouwkundig en esthetisch wordt getoetst).

Afwijkingsmogelijkheid
Wij kunnen medewerking verlenen aan dit verzoek door af te wijken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Projectenlijst
Op grond van de Wabo is het college het bevoegd orgaan voor het afgeven van de omgevingsvergunning. In het kader van de afwijkingsprocedure (buitenplanse grote afwijking) is op grond van artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) in principe ook een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) van uw gemeenteraad vereist. De gemeenteraad heeft een lijst van projecten vastgesteld waarvoor géén vvgb is vereist. De aanvraag past niet binnen deze vastgestelde projectenlijst.

Ter inzage
In het kader van de planologische procedure moet het ontwerpbesluit omgevingsvergunning ter inzage worden gelegd. Na de vaststelling van de ontwerp vvgb zal het ontwerpbesluit omgevingsvergunning met de ontwerp vvgb en overige stukken ter visie worden gelegd.

Overwegingen
- De ambulancepost moet een plek krijgen binnen Leeuwarden. Op basis van de aanrijtijden en uitvalswegen blijkt dat deze locatie de enige reële locatie is voor een ambulancepost;
- De P+R locatie Kalverdijkje heeft een lage bezettingsgraad, waardoor het bouwen van een ambulancepost geen afbreuk doet aan de functie als P+R locatie.
- Het bouwen van een ambulancepost doet geen onevenredige afbreuk aan de gebruiksmogelijkheden van omliggende gronden/percelen;
- Het bouwplan voegt zich in de stedenbouwkundige context van het gebied;
- De welstandscommissie heeft positief geadviseerd;
- Er zijn geen belemmeringen wat betreft de omgevingsaspecten.

Voor een uitgebreidere onderbouwing verwijzen wij u naar de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing.

Risico's
Voor de gemeente zijn er geen juridische en/of financiële risico's verbonden aan de afgifte van de ontwerp vvgb en het ter visie leggen van het ontwerpbesluit omgevingsvergunning. Met de initiatiefnemer wordt een koopovereenkomst gesloten, waarin de ambtelijke kosten en een planschadeovereenkomst zijn opgenomen. Alle kosten en risico's liggen daarmee bij de initiatiefnemer.

Vervolgacties
Wij stellen u voor om een ontwerp vvgb conform artikel 6.5, lid 1 Bor vast te stellen voor de bouw van de ambulancepost aan de Tijsmaweg te Leeuwarden (locatie P+R Kalverdijkje).

Na de vaststelling van de ontwerp vvgb wordt het ontwerpbesluit omgevingsvergunning met de ontwerp vvgb en overige stukken ter visie gelegd voor zienswijzen. Tijdens de tervisietermijn zullen omwonenden schriftelijk en digitaal over het plan worden geïnformeerd. Als er zienswijzen worden ingediend, dan zal worden gewogen of een planaanpassing wenselijk is. Vervolgens zal de gemeenteraad worden gevraagd een definitieve vvgb af te geven. Het college is bevoegd om de omgevingsvergunning te verlenen.

Leeuwarden, 12 december 2023,

burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

burgemeester.

Signed By: Buma, Sybrand <sybrand.buma@leeuwarden.nl>
15/12/2023 10:06:52 CET
ID: 9ac525ae-06ce-484e-a13f-6988671c81b0
Auth: Scribble



secretaris.

Signed By: de Jong de, Eelke <eelke.dejong@leeuwarden.nl>
13/12/2023 13:18:56 CET
ID: 9ac525ae-06ce-484e-a13f-6988671c81b0
Auth: Scribble



**Dit document is rechtsgeldig digitaal ondertekend.*