Gemeente Montfoort

RAADSVOORSTEL
ter besluitvorming in de raad

Datum Raadsvergadering	: 24 april 2023	Zaaknummer	: 132463
Datum commissievergadering	: 12 april 2023		
Raadscommissie	: Ruimte		
Portefeuillehouder	: C.L. Jonkers		
Onderwerp	: Kredietaanvraag parkeren Binnenstad-west (Julianalaan) te Montfoort		

Voorstel

1. Beschikbaar stellen van een krediet van € 267.600,- voor het realiseren van een parkeerterrein met 30 parkeerplaatsen ten westen van de binnenstad;
2. Beschikbaar stellen van een éénmalige budget van het slopen van het pand van de voormalige duivensportvereniging, ten bedrage van € 29.000,- en dit te dekken door middel van een onttrekking van € 29.000,- aan de reserve Parkeerfonds;
3. Beschikbaar stellen van een éénmalige budget voor bebording, ten bedrage van € 15.000,- en dit te dekken door middel van een onttrekking van € 15.000 aan de reserve Parkeerfonds;
4. Het restant van de reserve Parkeerfonds ter hoogte van € 44.700,- door te storten aan de bestemmingsreserve Dekking kapitaallasten ter dekking van de kapitaallasten van de parkeerplaatsen;
5. Bij vaststelling van de jaarrekening 2022 door de raad € 95.000,- toe te voegen aan de reserve Dekking kapitaallasten. Eveneens ter dekking van de kapitaallasten van de parkeerplaatsen.

Kernboodschap
Voorgesteld wordt een krediet beschikbaar te stellen voor de aanleg van 30 parkeerplaatsen ten westen van de binnenstad, op de locatie van de voormalige duivensportvereniging aan de Julianalaan, en het aanbrengen van bebording en bewegwijzering naar de parkeerplaatsen bij de entrees van de binnenstad.

Bijlage(n)
Bijlage 1: Kaart locatie parkeerterrein Julianalaan
Bijlage 2: Archeologisch vooronderzoek Plangebied Julianalaan 7 te Montfoort
Bijlage 3: Kostenraming (niet openbaar)

Aanleiding
Eind 2020 is de Uitvoeringsagenda en eindbeeld binnenstad vastgesteld in de gemeenteraad. Dit eindbeeld is door middel van co-creatie met inwoners en ondernemers tot stand gekomen. Begin 2021 is fase 1 van het uitvoeringsprogramma opgestart.

De oplossingen voor de parkeerproblematiek in de binnenstad van Montfoort zijn onderdeel van het eindbeeld en bouwt onder andere voort op beleidsuitspraken die in de Visie Binnenstad zijn vastgelegd. Uit het parkeeronderzoek wat in 2019 is uitgevoerd blijkt dat de druk op de parkeerplaatsen in de binnenstad afgelopen jaren is toegenomen. Kijkend naar de afspraken met bijvoorbeeld huurders van gemeentelijke panden, het aantal parkeerplaatsen dat verdwijnt na de aanpassingen in de verkeerscirculatie, het aantal splitsingen van woningen dat wordt voorzien en het verlagen van parkeerdruk naar een aanvaardbaar niveau, zijn circa 90 extra parkeerplaatsen nodig. Omdat in de binnenstad geen ruimte is voor deze parkeervakken worden locaties onderzocht bij de entrees van de binnenstad (ten oosten, ten noorden en ten westen van de binnenstad). Op elke locatie worden 30 extra parkeerplaatsen gerealiseerd.

In de eerste fase zijn ten oosten van de binnenstad 12 parkeerplaatsen op Heeswijkerpoort toegevoegd en worden er nog 15 aan de Joop Westerweelstraat gerealiseerd. De extra parkeerplaatsen ten westen van de binnenstad worden in de tweede fase aangelegd, hiervoor is de voormalige locatie van de duivensportvereniging aan de Julianalaan voorzien. Op dit perceel kunnen na sloop van de bestaande opstallen, afhankelijk van het ontwerp, circa 30 parkeerplaatsen worden gerealiseerd.

We gaan nog in gesprek met de omwonenden over de inrichting, waarin we op basis van input van omwonenden een ontwerp maken met verkeerskundig plan. Vervolgens zal het vergunningentraject worden ingezet, en indien nodig een verkeersbesluit genomen.

Tevens zal worden onderzocht of in het ontwerp ruimte kan worden gereserveerd voor extra parkeerplaatsen ten behoeve van toekomstige ontwikkelingen in de binnenstad.

Vooruitlopend hierop wordt u gevraagd krediet beschikbaar te stellen voor de realisatie van deze parkeerplaats, inclusief de sloop van het voormalige pand van de duivensport en de bereikbaarheid van de parkeerplaats.

Met de aanleg van de verschillende parkeerterreinen bij de entrees van de binnenstad moeten er verwijzingen komen naar deze locaties. Dit is vastgesteld in het raadsbesluit 'Parkeerbeleid'. Deze bebording en bewegwijzering wordt gecombineerd met de aanleg van het parkeerterrein aan de Julianalaan gerealiseerd.

Gewenst resultaat.
1. Sloop van het pand van de voormalige duivensportvereniging.
2. Realisatie van circa 30 extra parkeerplekken ten westen van de binnenstad voor bezoekers en bewoners van de binnenstad.
3. Plaatsen van bebording en bewegwijzering naar de parkeerplaatsen bij de entrees van de binnenstad.

Argumenten / Toelichting
Onder 'aanleiding' staat de uitgebreide, inhoudelijke toelichting op het voortraject.

Algemeen:
De aanleg van het parkeerterrein aan de Julianalaan komt voort uit de 'Visie Binnenstad'. Voor de verschillende projecten om te komen tot het eindbeeld van deze visie is een uitvoeringsprogramma opgesteld, waardoor deelprojecten ontstaan. Per deelproject wordt apart krediet aangevraagd, voorliggend voorstel is de kredietaanvraag voor de uitbreiding van parkeren ten westen van de binnenstad.

1. Sloop pand duivensportvereniging:
Het pand van de voormalige duivensportvereniging staat momenteel leeg. De staat van het pand geeft geen aanleiding om hiervoor een nieuwe bestemming te zoeken. Om die reden zal het pand worden gesloopt, waardoor extra ruimte beschikbaar komt voor de aanleg van het parkeerterrein. De kosten voor de sloop zijn geraamd op € 29.000 excl. BTW.

2. Realisatie parkeerterrein Julianalaan:
Voor de inrichting van het parkeerterrein aan de Julianalaan zal een ontwerp worden opgesteld. Hiervoor zal input worden opgehaald bij omwonenden. Gezorgd wordt dat ontwerp en materialisering recht doen aan de locatie, omgeving en het gewenste resultaat.

De raming voor het realiseren van de parkeerplaatsen ten westen van de binnenstad komt. inclusief VAT-kosten en de sloop van het opstal, uit op circa € 267.600,- excl. BTW. Hierin is rekening gehouden met legeskosten en is een post voor onvoorziene kosten opgenomen zijnde 10%.

3. Bebording & Bewegwijzering P-terreinen:
Voor het bepalen en aanbrengen van bebording en bewegwijzering richting de verschillende parkeerterreinen bij de entrees van de binnenstad moeten er verwijzingen komen naar deze locaties. Dit is vastgesteld in het raadsbesluit 'Parkeerbeleid', sluit aan bij het Mobiliteitsbeleid en draagt bij aan het faciliteren van onderscheid tussen langparkeren en kortparkeren (blauwe zone). De kosten hiervan zijn eerder geraamd op € 15.000, dit bedrag zal worden aangehouden als taakstellend en excl. BTW.

Kanttekeningen en alternatieven
Prijspeil:
Ten tijde van het schrijven van dit raadsvoorstel is er nog geen ontwerp voor het parkeerterrein Julianalaan, de voorbereidingskosten maken daarom ook onderdeel uit van dit voorstel. De raming voor realisatie is gebaseerd op eenheidsprijzen met prijspeil begin 2023. Streven is om het parkeerterrein in 2023 te realiseren, niet uitgesloten kan worden dat de prijzen in de bouw gedurende de periode tot aan uitvoering nog stijgen en daarmee indexering nodig is.

Archeologie:
Vooruitlopend op dit raadsvoorstel is voor de locatie ter voorbereiding een archeologisch vooronderzoek uitgevoerd. Voor het plangebied geldt een verwachting op de aanwezigheid van resten van bewoning op diverse oeverwalpakketten uit de periode vroeg neolithicum tot en met de middeleeuwen, variërend op dieptes van 3,7 tot 1,4 meter onder maaiveld. Beneden 1,4 m diepte kunnen resten van al dan niet geruimde menselijke begravingen aangetroffen worden. Ingrepen in de bodem kunnen plaatsvinden in de opgehoogde gebieden tot dieptes van 0,40 tot 1,40 meter onder maaiveld, zonder dat daarbij archeologische resten van bewoning uit de periode neolithicum tot en met middeleeuwen worden geschaad. Als uitgangspunt wordt daarom aangehouden dat afvoer van regenwater zal plaatsvinden door directie infiltratie, de graafdiepte blijft daarmee beperkt.

Financiën

1. Voor de voorbereiding en realisatie van de aanleg van circa 30 parkeerplaatsen ten westen van de binnenstad, op de locatie Julianalaan, is een krediet benodigd van € 267.600 exclusief BTW. De afschrijvingslasten worden voor een deel gedekt vanuit de reserve Dekking kapitaallasten, zie punten 4 en 5, voor een bedrag van € 2.794,-. Uit de reserve Dekking kapitaallasten worden alleen de afschrijvingslasten gedekt, conform de Nota Activabeleid.
   Verder worden de kapitaallasten ook gedekt uit de voorlopige raming aan kapitaallasten uit het plan Visie Binnenstad, voor een netto bedrag van € 2.558,- aan afschrijvingslasten en € 2.676,- aan rentelasten. In het Herstelplan 2021 is destijds besloten om een voorlopige raming aan kapitaallasten op te nemen in de begroting 2021 voor het plan Visie Binnenstad (zie ook alinea Inzet reserve Parkeerfonds). De netto kapitaallasten van dit krediet bedragen dan € 5.234,-. Resumerend, de totale kapitaallasten voortvloeiend uit het krediet zijn: € 8.028,- (€ 2.676,- + € 5.352,-).

2. De kosten voor de sloop zijn geraamd op € 29.000 excl. BTW. In de begroting is met deze lasten geen rekening gehouden. Het voorstel is om deze incidentele lasten te dekken door dit bedrag te onttrekken aan de reserve Parkeerfonds.

3. De éénmalige lasten voor bebording zijn geraamd op € 15.000,- exclusief BTW. In de begroting is met deze lasten geen rekening gehouden. De dekking ervan vindt plaats door dit bedrag te onttrekken aan de reserve Parkeerfonds.

   Het huidige saldo van de reserve Parkeerfonds is € 88.700,-. Door bovengenoemde onttrekkingen uit de reserve Parkeerfonds bedraagt het saldo in deze reserve daarna nog € 44.700.

4. Het restant van € 44.700,- in de reserve Parkeerfonds toe te voegen aan de bestemmingsreserve Dekking kapitaallasten. Dit bedrag wordt vervolgens ingezet ter dekking van de kapitaallasten van de 30 parkeerplaatsen.

5. Bij vaststelling van de jaarrekening 2022 door de raad € 95.000,- toe te voegen aan de reserve Dekking kapitaallasten. Eveneens ter dekking van de kapitaallasten van de parkeerplaatsen.

<u>Inzet van de reserve Parkeerfonds en reserve Dekking kapitaallasten:</u>
De onttrekking aan de reserve Parkeerfonds bedraagt in totaal € 44.000. Het restant van € 44.700,- zal doorgestort worden ten behoeve van de bestemmingsreserve Dekking kapitaallasten. Dit bedrag wordt vervolgens ingezet ter dekking van de kapitaallasten van de 30 parkeerplaatsen.

In de resultaatbestemming van de jaarrekening 2022 wordt straks opgenomen om € 95.000 uit het jaarresultaat toe te voegen aan de reserve Parkeerfonds. En na vaststelling van de jaarrekening wordt deze € 95.000,-, zie beslispunt 5, toegevoegd aan de reserve Dekking kapitaallasten. En dit bedrag wordt eveneens ingezet ter dekking van de kapitaallasten van deze parkeerplaatsen.

Naast bovengenoemde dekking van kapitaallasten van de Julianalaan, zal het restant van deze kapitaallasten gedekt worden vanuit het eerder genoemde plan Visie Binnenstad (ookwel aangeduid als uitvoeringsprogramma en eindbeeld Renovatie Binnenstad). In het Herstelplan 2021 is destijds indicatief een raming van kapitaallasten voor dit plan in de begroting opgenomen. Hieronder ligt een berekening (raming) van € 1,5 miljoen voor alle aanpassingen, die gefaseerd en projectmatig worden opgepakt. Deze raming aan kapitaallasten wordt ook nu ingezet voor het dekken van de restant kapitaallasten van deze 30 parkeerplaatsen.

In de aanleiding is al verwezen naar gerelateerde raadsvoorstellen zoals 'Herinrichting Hofstraat/Hofplein' en 'Parkeervakken Heeswijkerpoort'. De kredieten uit deze voorstellen bedroegen respectievelijk € 252.000 en € 180.000, gezamenlijk € 432.000, welke reeds zijn ingezet ten laste van de berekening van € 1,5 miljoen Visie Binnenstad. Het restant bedrag bedraagt dan ook € 1.500.000 – € 432.000 = € 1.068.000,-. Na akkoord op dit voorstel bedraagt het restant bedrag Visie Binnenstad € 1.068.000 – 127.900,- (€ 267.600 - € 95.000 - € 44.700) = € 940.100,-.

Juridische gevolgen
Geen.

Planning en aanpak
In het eerste kwartaal gaan wij in gesprek met omwonenden en belanghebbenden over de ontsluiting en inrichting van het parkeerterrein. Daarna volgt het vergunningentraject. De planning is erop gericht om de parkeerplaatsen aan de Julianalaan zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk in het najaar van 2023, aan te leggen.

Communicatie / Participatie
- Bij het opstellen van het ontwerp zullen de omwonenden en stakeholders worden betrokken.
- Over het ontwerp zal de raad worden geïnformeerd middels een raadsinformatiebrief.
- Middels een nieuwsbrief zal de omgeving van de locatie op de hoogte worden gehouden.

Relatie met duurzaamheid / Maatschappelijk verantwoord ondernemen
In ontwerp en keuze voor materialisering zal rekening worden gehouden met duurzaamheid. Zo zullen de parkeervakken bij voorkeur uitgevoerd worden in grasbetonkeien zodat regenwater direct in de bodem kan infiltreren.
Verder zal worden onderzocht of het parkeerterrein zich leent voor het plaatsen van laadpalen.

Toets inclusiviteit
Niet van toepassing

Montfoort, 28 maart 2023

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN MONTFOORT,

de secretaris,	de burgemeester,
M.H. van der Veer	mr. P.J. van Hartskamp-de Jong

RAADSBESLUIT

In de openbare vergadering van 24 april 2023 heeft de gemeenteraad besloten:

1. Beschikbaar stellen van een krediet van € 267.600,- voor het realiseren van een parkeerterrein met 30 parkeerplaatsen ten westen van de binnenstad;
2. Beschikbaar stellen van een éénmalige budget van het slopen van het pand van de voormalige duivensportvereniging, ten bedrage van € 29.000,- en dit te dekken door middel van een onttrekking van € 29.000,- aan de reserve Parkeerfonds;
3. Beschikbaar stellen van een éénmalige budget voor bebording, ten bedrage van € 15.000,- en dit te dekken door middel van een onttrekking van € 15.000 aan de reserve Parkeerfonds;
4. Het restant van de reserve Parkeerfonds ter hoogte van € 44.700,- door te storten aan de bestemmingsreserve Dekking kapitaallasten ter dekking van de kapitaallasten van de parkeerplaatsen;
5. Bij vaststelling van de jaarrekening 2022 door de raad € 95.000,- toe te voegen aan de reserve Dekking kapitaallasten. Eveneens ter dekking van de kapitaallasten van de parkeerplaatsen.

de griffier,

mr. S.G. Meijer

de voorzitter,

mr. P.J. van Hartskamp-de Jong