



Aan het College van B en W

Postbus 149

3840 AC HARDERWIJK

Harderwijk, 12 augustus 2025

Betreft: schriftelijke vragen ex artikel 32 Organisatieverordening – knelpunten vrije huursector

Geacht College,

De fractie van Gemeentebelang maakt zich grote zorgen over een groeiende groep inwoners die langdurig in de vrije huursector wonen en door veranderende persoonlijke omstandigheden, zoals inkomensdaling of werkverlies, niet meer in staat zijn hun hoge huur te betalen. Deze inwoners vallen vaak buiten bestaande regelingen, komen niet in aanmerking voor urgentie of voorrang en dreigen daardoor op straat te belanden – ondanks jarenlange inschrijving als woningzoekende.

Daarnaast constateren wij dat regelingen voor doorstroming naar kleinere en betaalbare woningen, zoals de regeling van de provincie Gelderland voor 55-plussers, uitsluitend gelden voor huurders in de sociale sector. Huurders in de vrije sector met vergelijkbare of zelfs moeilijkere problemen vallen buiten de boot.

Ook bereiken ons signalen dat er sprake is van een gevoel van ongelijke behandeling, omdat vergunninghouders (statushouders) in de praktijk sneller een sociale huurwoning toegewezen krijgen dan lokale woningzoekenden met een lange inschrijfduur.

Wij stellen het college daarom de volgende vijf vragen:

1. Erkent het college dat er in Harderwijk een groeiende groep inwoners is die na een inkomensdaling of andere tegenslag niet kan doorstromen naar een sociale huurwoning, en daardoor langdurig 'vastzit' in de dure vrije huursector? Heeft het college inzicht in de omvang van deze groep?
2. Deelt het college de mening dat het onwenselijk is dat de provinciale regeling voor doorstroming naar kleinere woningen alleen geldt voor 55-

plussers uit de sociale huursector, en niet voor huurders met vergelijkbare problematiek in de vrije sector? Is het college bereid dit signaal onder de aandacht te brengen bij de provincie Gelderland?

3. Hoeveel sociale huurwoningen zijn in Harderwijk in de afgelopen drie jaar toegewezen aan vergunninghouders (statushouders)? Hoe verhoudt dit aantal zich tot het aantal woningen dat is toegewezen aan lokale woningzoekenden met een lange inschrijfduur?
4. Welke mogelijkheden ziet het college op korte termijn om inwoners die na een ingrijpende inkomensdaling of andere bijzondere omstandigheden klem komen te zitten in de vrije sector, toch te helpen aan een betaalbare woning of tijdelijke oplossing?
5. Welke structurele maatregelen overweegt het college om te voorkomen dat inwoners die lang in Harderwijk wonen en door pech of werkverlies niet meer kunnen voldoen aan hoge huren, tussen wal en schip vallen en uiteindelijk dakloos dreigen te raken?

Namens de fractie van Gemeentebelang Harderwijk-Hierden,

Bert Holleman