MOTIE
“Geen deel van overwaarde op sociale huizen voor bouwers en ontwikkelaars”

De raad van de gemeente Twenterand bijeen in de vergadering van 8 juli 2025,

Constaterende dat:

- In de gemeente Rijssen-Holten Twentse projectontwikkelaars kopers van sociale woningen benadelen;
- Projectontwikkelaars de kopers contracten voorlegt waardoor de ontwikkelaars tien jaar mee kunnen profiteren van de gestegen waarde van het huis;
- Kopers bedwongen worden deze contracten te ondertekenen door de krapte op de woningmarkt voor deze woningen;
- Daardoor bij verkoop van de sociale woning minder overwaarde beschikbaar blijft voor een andere woning.

Overwegende dat:

- Uit beantwoording van schriftelijke vragen, gesteld door CDA Twenterand, het college deze situatie een ongewenste ontwikkeling vindt;
- De gemeente Twenterand momenteel geen verordening cq. regelgeving heeft, waarin deze situatie kan worden voorkomen;
- De gemeente Twenterand er zorg voor dient te dragen dat deze groep kopers beschermt wordt tegen dit soort uitbuitingen;

Verzoekt het college van burgemeester en wethouders:

- Te onderzoeken hoe voorkomen kan worden dat in Twenterand projectontwikkelaars dergelijke contracten voorleggen aan kopers van sociale huizen, bijvoorbeeld door middel van een anterieure overeenkomst of een verordening.
- De raad uiterlijk dit jaar te informeren over de mogelijkheden en , indien nodig, een besluit voor te leggen aan de raad.

en gaat over tot de orde van de dag.

Vriezenveen, 8 juli 2025

CDA Twenterand, Henk Hospers
ChristenUnie, Martha van Abbema
SGP, Jan Jonker
PVV, Jeroen Ahrens
GBT, Marcus Elzinga
VVD, Erik Kobes