HEERENVEEN
Monitor Kerngroep G1000

Bijlage brief college en raad Nieuw Gemeentehuis

Datum: 28 – 11 - 2025

Aan het college van Burgemeester en Wethouders,
en de gemeenteraad van Heerenveen,
Crackstraat 2,
8441 ES Heerenveen

Geacht college en raadsleden,

Heerenveen, 4 april 2024

Het op donderdag 25 april voorliggende voorstel is het aangaan van een overeenkomst van de gemeente met twee commerciële partijen voor de herontwikkeling van het ABC-complex. Deze herontwikkeling gaat uit van sloop van het huidige gebouw en vervanging door nieuwbouw. In het nieuwe gebouw worden de navolgende functies gerealiseerd: a. een bibliotheek, b. commerciële ruimtes en c. 125 woningen. Bovendien zijn d. de herinrichting van het Ernst van Harenplein en het Gashoudersplein onderdeel van de overeenkomst.

De samenhang met het thema voor het centrum 'toekomstbestendig, compact en aantrekkelijk' in het Burgerbesluit komt tot uiting in de volgende onderdelen van deze overeenkomst:

a. Bibliotheek aan het Ernst van Harenplein.
   De clustering van culturele functies, tot een cultureel kwartier, komt door de verplaatsing van de bibliotheek een stap dichterbij. Het biedt ook kansen voor het realiseren van een vernieuwd bibliotheekconcept.
b. Commerciële ruimtes.
   Het verminderen van de hoeveelheid commerciële ruimte leidt tot een compacter en completer centrum. Bovendien heeft de voorgestelde omvorming van commerciële ruimtes tot 125 woonruimtes een toegevoegde waarde voor het versterken van de levendigheid van het centrum.
c. Woningen.
   De uitbreiding van het woningaanbod in het centrum, met de toevoeging van 125 (deels betaalbare) woningen, is in overeenstemming met de huidige woonvisie.
d. Herinrichting pleinen.
   Het herinrichten en vergroenen van het Ernst van Harenplein (Cultuurpark) en het Gashoudersplein zijn belangrijke pijlers van het Burgerbesluit.
e. Upgrading.
   Met de realisatie van woningbouw aan de zijde van het Gashoudersplein wordt een gebied dat hoofdzakelijk uit een lelijke achterzijde bestaat een aantrekkelijke woongebied en verblijfsruimte. Een levendige verbinding tussen de beide groene pleinen.

Wij gaan ervan uit dat u, om de hiervoor aangehaalde onderdelen van het Burgerbesluit tot uitvoering te brengen, instemt met het aangaan van de overeenkomst tussen gemeente, [redacted]

Namens Monitor Kerngroep G1000

[redacted]