

Omgevingswet

1 Omgevingsvisie

Strategische en integrale langetermijnvisie op de fysieke leefomgeving. Verplicht voor Rijk, provincie en gemeente.



2 Programma's

Programma's maken de doelen van de omgevingsvisie concreet. Indien nodig met een programma-tische aanpak.

3 Decentrale regels

Elk bestuursorgaan heeft een gebieds-dekkende regeling met alle regels voor de fysieke leefomgeving.



4 Algemene rijksregels

Algemene rijksregels voor activiteiten beschermen de leefomgeving. Initiatiefnemers weten hierdoor vooraf wat de mogelijkheden zijn en hoeven geen vergunning aan te vragen.



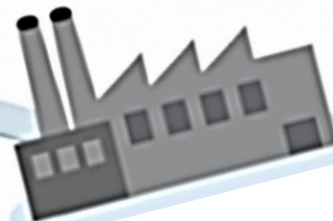
5 Omgevingsvergunning

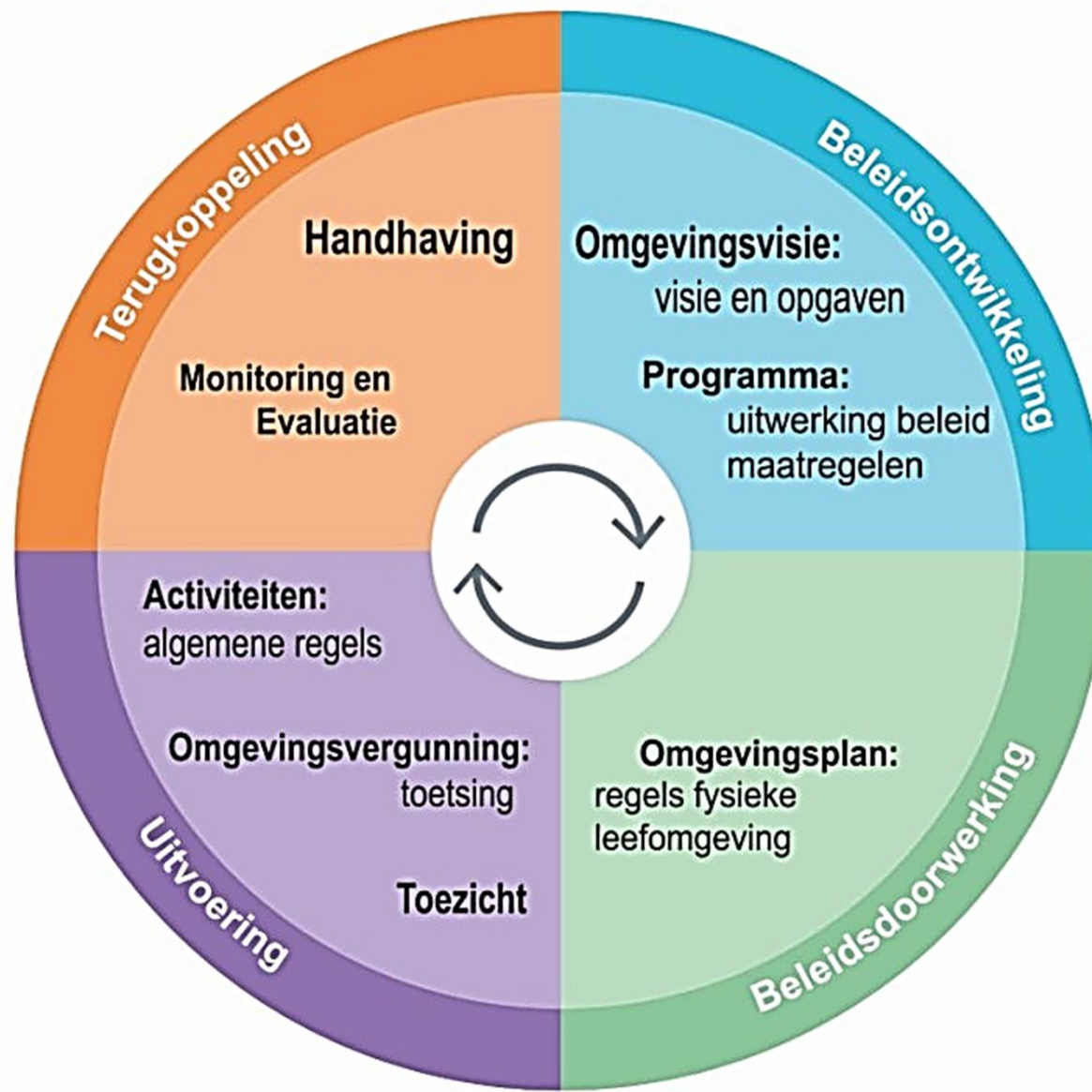
Een omgevingsvergunning is alleen nodig als de algemene rijksregels niet volstaan. Deze kan worden aangevraagd bij één loket.



6 Projectbesluit

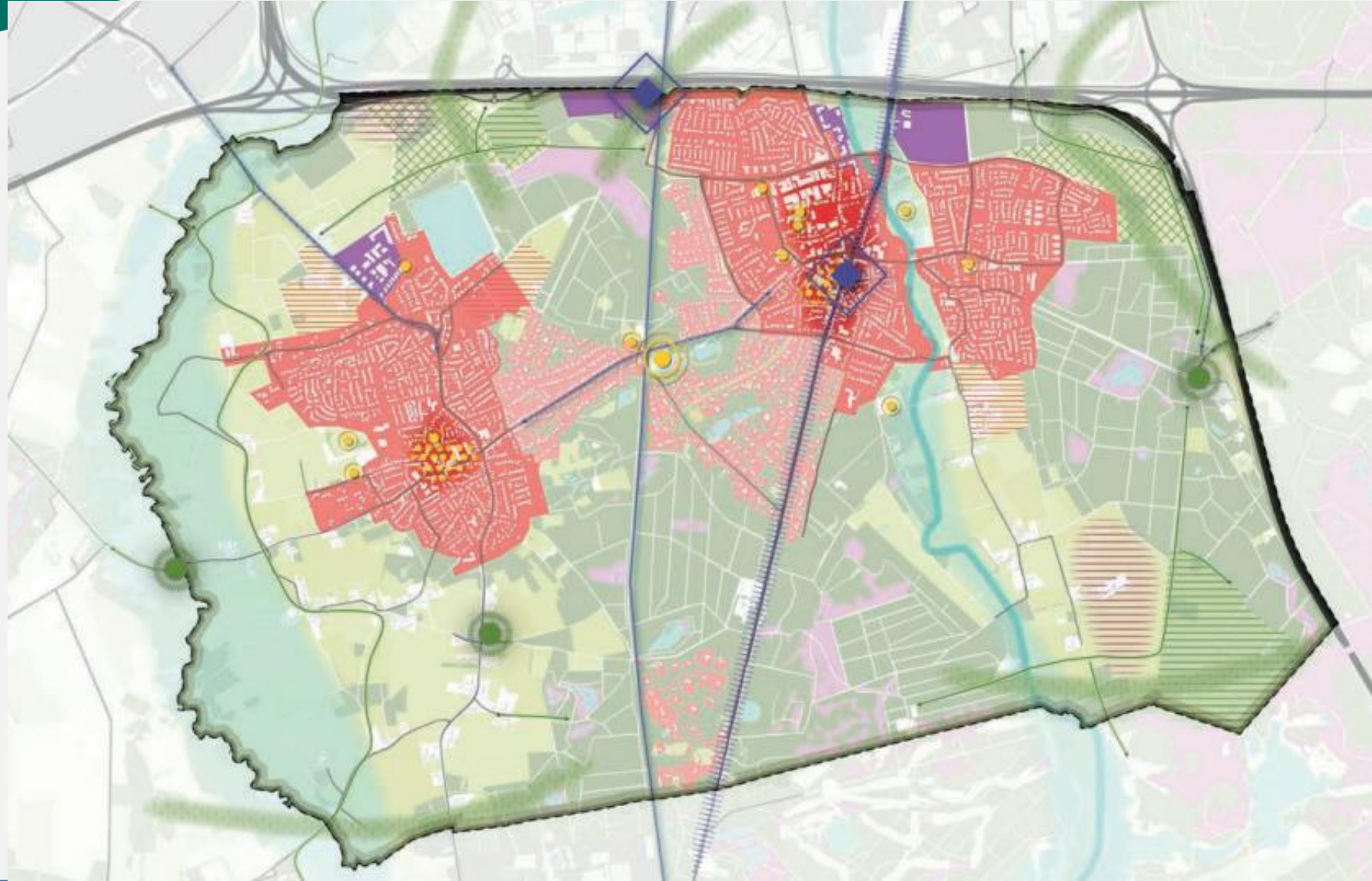
Een projectbesluit is nodig voor ingrijpende en ingewikkelde projecten waarbij een publiek belang speelt.





omgevingsvisie

- **2021**
vastgesteld
- **2026**
uitwerking
Noordrand



programma's

PROGRAMMA
WARMTETRANSITIE

Nog verder ervaring mee opdoen



Gemeente
Haarlem

Volkshuisvestings-
programma
2026-2030

Samen
voor een fijn
(t)huis!

Programma Water, Riolering en Klimaat
Gemeente Waalre | 2023 – 2027

Samen werken aan een toekomstgericht en klimaatrobuust watersysteem

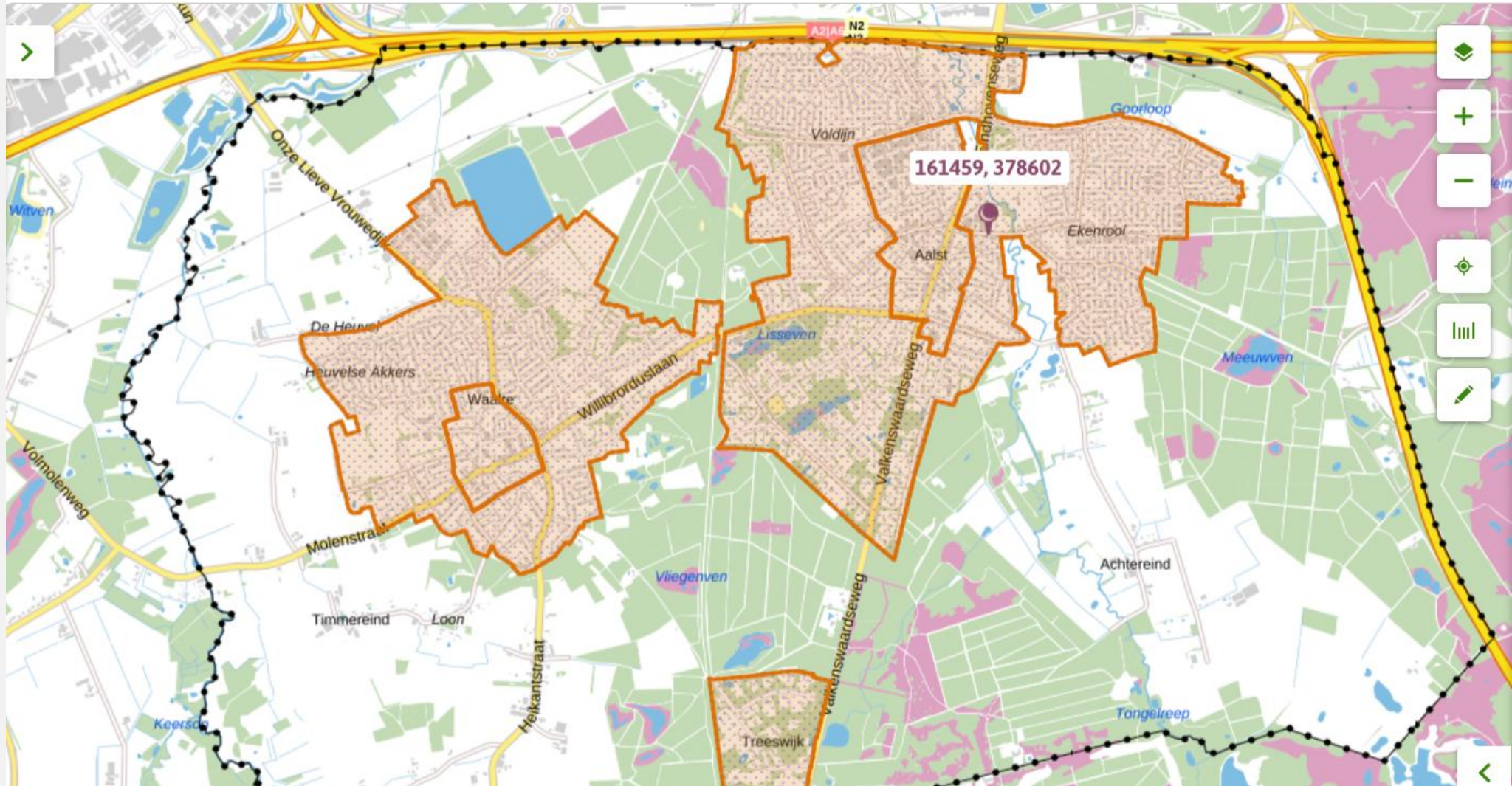


Omgevingsplan



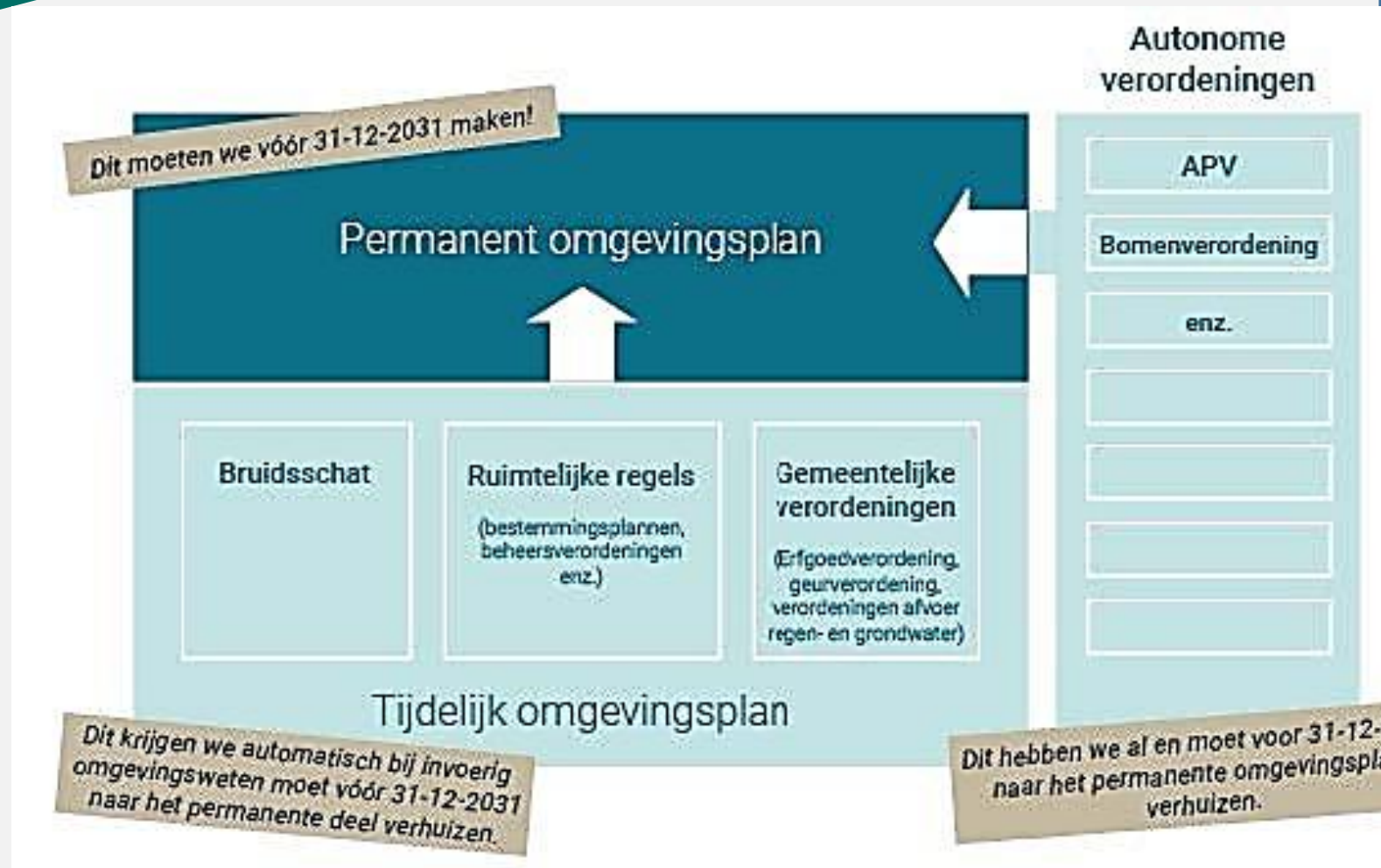
Omgevingsloket

Regels op de kaart



Omgevingsplan

- ▶ Regels over de fysieke leefomgeving
- ▶ Evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL)
- ▶ Niet alle verordeningen hoeven en mogen over...
- ▶ Dynamische verwijzingen voor parkeren en welstand zorgt voor flexibiliteit



Omgevingsplan

Beleidsneutraal

- **Fase 1: Centrum-wonen, vastgesteld in 2025**
- **Fase 2: Bebouwde kom, vaststelling september 2026**

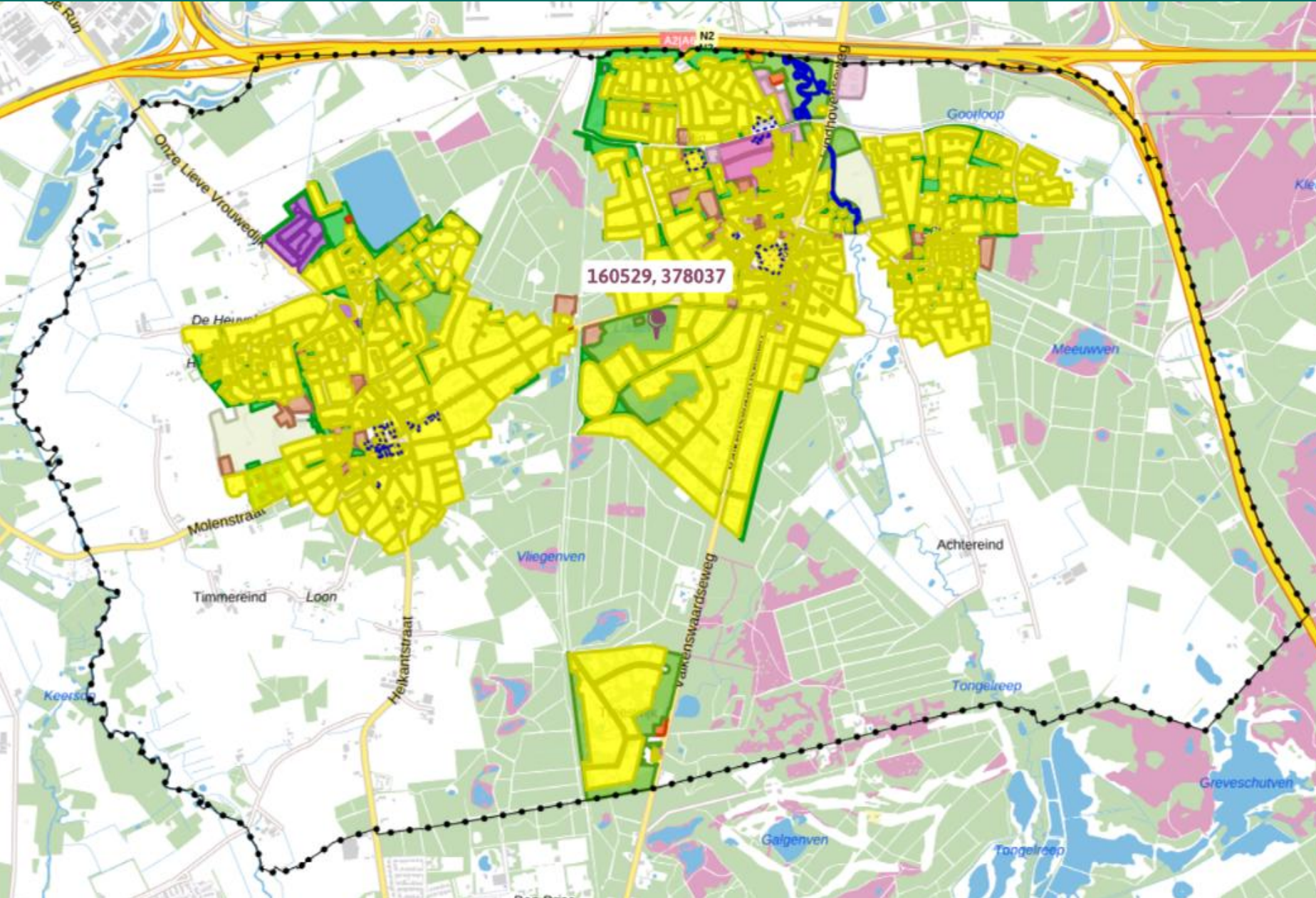
Nieuwe regelgeving

- **Fase 3: Buitengebied i.s.m. GGA**

Lokale regels

- **Bruidsschat + lokale regels, omzetten t/m 2029**

Omgevingsplan bebouwde kom



Ruimtelijke procedures

Raad aan zet:

- **Omgevingsvisie**
- **Omgevingsplan wijzigingen**
- **Adviesrecht**
- **Beleid & Kaders (Startnotitie)**
- **Financiën (GreX)**
- **Coördinatiebesluit**

B&W aan zet:

- **Programma's (uitwerking beleid)**
- **Vergunningen & BOPA's (soms wel adviesrecht raad)**
- **Anterieure overeenkomsten**

Vervolgproces

Sept 2026:
Vaststelling
wijziging
omgevingsplan
'bebouwde kom'

2027 Omzetten
Bruidsschatregels

2028/2029
Omgevingsplan
Buitengebied

2032: Einde
implementatie-
termijn

EN...

- Uitwerking Omgevingvisie Noordrand (2026)
- Veegronde: ieder jaar een wijziging voor Bopa's en fouten
- Optimaliseren processen (intern)
- Verbeteren klantreis door toevoegen toepasbare regels