

MORGEN!

PWF PvdA Pw!

Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
		
totaal voor:	totaal tegen:	
		paraaf 

MOTIE

23

Gemeente Medemblik



Registratie: DOC-25-1036377/Z-25-558372

Onderwerp: Onze grens is bereikt
Agendapunt: C.1 Middelgrote huisvestingslocaties buitenlandse werknemers
Ingediend door: C. Neefjes (MORGEN!)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 03-04-2025;
gelet op artikel 33 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad Medemblik 2023,

Constaterende dat:

- De afgelopen jaren tientallen voorstellen zijn goedgekeurd m.b.t. huisvesting van arbeidsmigranten;
- De afgelopen 10 jaar meer huisvesting voor arbeidsmigranten is gerealiseerd dan voor de eigen woningzoekenden in Medemblik;
- Medemblik een woonvisie heeft vastgesteld en een doelstelling om 1650 woningen te bouwen t/m 2029;
- Uit onderzoeken van o.a. de rekenkamercommissie Medemblik/Opmeer blijkt dat illegale bewoning op ongeveer 500 a 600 locaties in onze gemeente plaatsvindt.

Overwegende dat:

- De wachtlijsten voor een huurwoning zeer fors zijn en gemiddeld 8 jaar bedragen in onze gemeente;
- Veel jongeren, doorstromers en ouderen op zoek zijn naar een koop- of huurwoning;
- Veel woningen in het lint zonder vergunning, door uitzendbureaus en andere ondernemers, gebruikt worden ten behoeve van huisvesting arbeidsmigranten, hetgeen valt onder onwettige en illegale activiteiten;
- De leefbaarheid van de dorpen/stad onder druk staat bij verdere toename van het aantal arbeidsmigranten;
- Rapporten van de SER, Nederlandsche Bank en de Staatscommissie Demografische Ontwikkelingen 2050 aantonen dat ongebreidelde groei van arbeidsmigratie in met name laaggeschoolde arbeid niet de oplossing is voor de toekomst van onze economie;
- Ambtelijke capaciteit niet oneindig is en focus noodzakelijk is om zoveel mogelijk woningbouwprojecten van de grond te krijgen;
- Medemblik jarenlang geen prioriteit heeft gegeven aan handhaving op illegale bewoning, uitbuiting en het innen van verblijfsbelasting.

Verzoekt het college:

1. Na de uitwerking van de twee middelgrote huisvestingslocaties, Zegersweel en Appelschenkbos, geen verdere medewerking meer te verlenen aan middelgrote en grote huisvestingslocaties (meer dan 60 personen) voor buitenlandse werknemers in onze gemeente;
2. Kleine huisvestingslocaties voor buitenlandse werknemers (tot max 60 personen) alleen nog mogelijk te maken wanneer aantoonbaar door de initiatiefnemer bestaande woningen worden vrijgespeeld voor de vigerende bestemming wonen;

3. De bovenstaande 2 punten te verwerken in de Beleidsregels huisvesting buitenlandse werknemers gemeente Medemblik en deze vernieuwde beleidsregels voor 2026 aan de raad voor te leggen ter vaststelling.

De raad spreekt uit:

1. Dat de prioriteit moet liggen bij het doel om 1650 woningen te bouwen t/m 2029 en het correct handhaven op illegale bewoning/ humane huisvesting van arbeidsmigranten + het heffen en innen van verblijfsbelasting, niet bij het realiseren van nieuwe huisvestingslocaties voor arbeidsmigranten.

Ingediend door:

.....
C. Neefjes
MORGEN!

