Raadsbesluit

De gemeenteraad van de gemeente Leudal;

Agendapunt 9

Gezien het voorstel van het college d.d. 1 oktober 2024, nummer Z/24/144619/481178;

Overwegende dat:
1. Het ontwerpbestemmingsplan 'Uitbreiding bedrijventerrein Roggel 2023' ter inzage heeft gelegen van 15 december 2023 tot en met 25 januari 2024;
2. Gedurende de onder 1 genoemde periode twee zienswijzen met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan zijn ingediend;
3. In de bij dit besluit behorende 'Nota van zienswijzen bestemmingsplan Uitbreiding bedrijventerrein Roggel 2023' een standpunt is ingenomen naar aanleiding van deze zienswijzen;
4. Voornoemd standpunt aanleiding geeft het bestemmingsplan op onderdelen gewijzigd vast te stellen;
5. Er geen aanleiding bestaat voor ambtshalve wijziging van de planstukken;
6. Het kostenverhaal anderszins verzekerd is;

Gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

Besluit:

1. de 'Nota van zienswijzen bestemmingsplan Uitbreiding bedrijventerrein Roggel 2023' vast te stellen en daarmee in te stemmen met daarin opgenomen de standpuntbepaling naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen.

2. het bestemmingsplan 'Uitbreiding bedrijventerrein Roggel 2023', zoals dat in ontwerp ter inzage heeft gelegen, gewijzigd vast te stellen overeenkomstig:
    a. de bij dit plan behorende digitale dataset met planidentificatienummer NL.IMRO.1640.BP23BtRoggel-VG01 en de bijbehorende ondergrond o_NL.IMRO.1640.BP23BtRoggel-dxf;
    b. de gewaarmerkte analoge planstukken, bestaande uit regels, verbeelding en toelichting.

3. Geen exploitatieplan vast te stellen zoals bedoeld in artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 6.2.1a Besluit ruimtelijke ordening:

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van de gemeente Leudal d.d. 5 november 2024.

DE RAAD VAN DE GEMEENTE LEUDAL,
De griffier, De voorzitter,

Drs. W.A.L.M. Cornelissen D.H. Schmalschläger