College van Burgemeester en Wethouders gemeente Krimpenerwaard
Postbus 51
2820 AB Stolwijk

Bergambacht, 26 november 2020

Betreft: Weigering principe aanvraag omgevingsvergunning Benedenberg 64 te Bergambacht

Geacht college,

Op 27 juli jl. hebben ondergetekenden via het Omgevingsloket online een melding ingediend voor het verwijderen van een asbestdak en een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor Benedenberg 64 te Bergambacht (bijlages 1 & 2).

Na een telefonische reactie van de heer [redacted] van de afdeling Ruimtelijke ontwikkeling waarin hij adviseerde de aanvraag in te trekken en in plaats daarvan een principe aanvraag in te dienen hebben wij dit respectievelijk op 27 en 29 juli 2020 aldus gedaan (bijlages 3, 4, 5 & 6).

De melding m.b.t. het verwijderen van het asbestdak hebben wij nog aangehouden totdat er meer duidelijkheid was omtrent de principe aanvraag (bijlage 7).

Op 6 augustus jl. hebben wij een extra toelichting op onze principeverzoek ingediend waarna op 26 augustus een negatief antwoord volgde van de gemeente Krimpenerwaard (bijlages 8 & 9).

Tevens heeft de heer [redacted] op 26 augustus ons bericht waarom het mogelijk was dat op Benedenberg 56 (58) wel gebruik is gemaakt van een wijzigingsbevoegdheid artikel 16.6.1 uit het bestemmingsplan en waarom dit bij ons op Benedenberg 64 niet mogelijk zou zijn (bijlage 10).

Op 1 oktober jl. hebben wij aan wethouder Leon de Wit een mail gestuurd met een verzoek tot een persoonlijk gesprek terplekke op de locatie. Op 6 oktober hebben wij dit verzoek nogmaals herhaald aangezien wij van mening zijn dat een dergelijk verzoek niet puur ambtelijk bekeken moet worden maar dat de menselijke maat er naast gelegd moet worden. De omgevingswet is juist niet bedoeld om eerst te kijken naar de onmogelijkheden maar juist naar de mogelijkheden. Dit laatste verzoek is tevens doorgestuurd naar [redacted] eveneens van de afdeling Ruimtelijke ontwikkeling. Ons werd meegedeeld dat door de covid-19 maatregelen een persoonlijk gesprek ter plekke niet mogelijk was en dat er door de afdeling naar gekeken zou worden. Dit was dus de figuurlijke stok voor de menselijke maat weg te nemen en het uitsluitend ambtelijk af te handelen (bijlages 11 &12).

Na een aantal vergeefse pogingen [redacted] aan de telefoon te krijgen hebben wij op 11 november, wederom middels de heer [redacted], telefonisch dezelfde negatieve reactie gekregen op onze principe aanvraag.

Tot zover een overzicht van de kontakten met de gemeente over onze principe aanvraag.

Om een verdere langdurige en dure procedure middels een gang naar de rechter te voorkomen willen wij bij deze nogmaals onze omgevingsaanvraag/principeverzoek indienen en daarbij tevens de gemeenteraad en indien nodig tevens de media inlichten. Daarbij willen wij de motivatie van ons verzoek uitbreiden met het onderstaande.

Wethouder Leon de Wit in “het Kontakt” van dinsdag 17 november jl.:

“Dit college wil graag bouwen voor onze bewoners en mensen die in de Krimpenerwaard willen wonen. Aan de slag dus.”

Een mooi statement …., echter de waarheid zit anders in elkaar….

Indien er een goed plan wordt ingediend om een bestaande voormalige varkensstal om te bouwen tot woning, notabene op nog geen 100 meter afstand van een andere tot woning verbouwde boerenschuur, is de reactie op een principe aanvraag negatief.

De ambtelijke argumentatie voor deze negatieve reactie is het feit dat de aanvraag is voor een stal die niet in de historische lintbebouwing staat van de Benedenberg maar in de 2^{e} lijn en dat de ruimtelijke kwaliteit dit niet toelaat.

De Krimpenerwaard kent een aantal historische bebouwingslinten waarvan het lint Zuidbroek-Benedenberg-Molenlaan-Tussenlanen-Bovenberg in Bergambacht er één is. Op zowel Zuidbroek, Benedenberg, Tussenlanen als Bovenberg zijn er diverse locaties waar woningen gebouwd zijn in de tweede, derde of zelfs vierde lijn en dat allemaal in het landelijk gebied. Op luchtfoto’s is dit zeer duidelijk waarneembaar en bij verificatie door er langs te rijden blijkt dit ook duidelijk het geval te zijn. Lang niet al deze woningen zijn verbouwde schuren of stallen maar soms complete nieuwbouw waarbij de term historisch kennelijk ineens niet meer belangrijk blijkt te zijn geweest voor het verlenen van de bouwvergunning/omgevingsvergunning.

Het bovengenoemde bebouwingslint is slechts 1 voorbeeld van een bebouwingslint in de Krimpenerwaard waar in de tweede of derde lijn verbouwingen van schuren/stallen of bebouwing heeft plaatsgevonden ten behoeve van een woning. Het zullen er ongetwijfeld nog meer zijn, al dan niet legaal of illegaal. Tevens wordt het wel toegestaan dat er bij bed and breakfasts slaapkamers gerealiseerd zijn in voormalige hooibergen en in voormalige garages. Heeft de gemeente liever bed and breakfasts dan vaste bewoning? Dat zou de wereld op z’n kop zijn.

Dat de term historisch een zeer aparte betekenis heeft gekregen blijkt ook uit de witte schimmel dat her en der in de historische bebouwingslinten is opgedoken. Een aantal bewoners van de Benedenberg en Bovenberg bestempelen enkele bouwsels als bunkers. De betekenis van “ruimtelijke kwaliteit” heeft hier naar onze mening meer de betekenis “ruimtelijke rariteit”.

Voor deze wanstaltigheden was wel instemming , maar over smaak of gebrek daaraan valt natuurlijk te twisten.

De argumentatie die ten grondslag ligt aan het verstrekken van een omgevingsvergunning voor Benedenberg 56 is voor de volle 100% toe te passen voor onze aanvraag voor Benedenberg 64.

De volledige ruimtelijke onderbouwing voor Benedenberg 56 is te vinden op:

https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.1931.BPW1802BG019-VG01/t_NL.IMRO.1931.BPW1802BG019-VG01.html

De heer [redacted] van het bureau Introview die het rapport heeft opgesteld ten faveure van de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor Benedenberg 56 is tevens met ons van mening dat er geen wezenlijke reden is om een verschil te maken tussen beide aanvragen.

Indien het college bang zou zijn voor precedentwerking: Wees gerust, het precedent is er allang, zoals het voorgaande illustreert.

Wij kunnen voor de afwijzing van onze principe aanvraag dan ook slechts 1 conclusie trekken, namelijk willekeur en volgens het gelijkheidsbeginsel is dit niet toegestaan.

Bovendien wordt er momenteel op Benedenberg 58 een zeer grote berging cq. garage gebouwd (eerder een gastenverblijf of misschien toch ook bedoeld voor bed and breakfast?) nadat er al eerder een groot aantal bomen op dit perceel zijn gecastreerd waardoor het landschap en ook ons uitzicht vanuit de tuin aanzienlijk wordt aangetast.

Dat het college en ook de provincie het landelijk karakter van het buitengebied wil beschermen begrijpen wij volkomen en staan daar ook volkomen achter. Ons plan doet geen enkele aanslag op dit landelijk karakter. De ruimtelijke kwaliteit wordt aanzienlijk verbeterd als de lelijke voormalige varkensstal verbouwd wordt tot een mooie, energie-neutrale en duurzame woning die bovendien levensloop bestendig wordt.

Het landelijk gebied wordt eerder aangetast door enorme loodsen en stallen die niet zouden misstaan op de Maasvlakte en waar de bewoners kennelijk wel mee moeten leren leven want alles moet groter en groter. Wij willen niet groter en groter maar uitsluitend beter. Toen wij eind 1993 aan de Benedenberg zijn komen wonen stond deze varkensstal er al; dit in tegenstelling tot de vele bouwwerken die elders in het landelijk gebied sinds die tijd uit de grond zijn gestampt.

Bovendien is het een win, win, win situatie bij realisatie van dit plan: Een lelijke grotendeels leegstaande stal wordt een mooie woning, de gemeente krijgt er een duurzame woning bij en de continuïteit van de Kinderopvangboerderij wordt zeker gesteld. Kortom iedereen blij.

Wij hopen van harte dat wij niet genoodzaakt zijn een aanvraag te moeten doen voor een bed and breakfast, want dat is blijkbaar wel mogelijk , of dat wij genoodzaakt zijn toch naar de rechter te stappen. Wij zijn er van overtuigd dat eerlijkheid, billijkheid, normaal verstand en naar de geest van de omgevingswet er toe zullen leiden dat wij alsnog kunnen doorgaan met het uitvoeren van ons plan.

Bovendien nodigen wij het gehele College en indien gewenst de gehele Raad uit om ter plekke de situatie in ogenschouw te nemen. Wij kunnen dit corona-proof organiseren zoals

wij ook rondleidingen voor belangstellende ouders voor de Kinderopvangboerderij geregeld organiseren.

Tot slot, fijne corona-vrije feestdagen en een gezond 2021.

Met vriendelijke groet,

Aad van der Meijden & Netty Brussee

[redacted]

Bijlages: 12

Deze brief is per post verzonden en tevens per email naar info@krimpenerwaard.nl t.a.v. College van B&W gemeente Krimpenerwaard

CC per email naar de leden van de Gemeenteraad van de gemeente Krimpenerwaard

Bijlage 1

Aad van der Meijden

Van: LVO <noreply@omgevingsloket.nl>
Verzonden: zaterdag 25 juli 2020 21:54
Aan: Aad van der Meijden
Onderwerp: De melding A.A.W. van der Meijden - [redacted] is ingediend

Geachte meneer van der Meijden,

Uw melding A.A.W. van der Meijden - [redacted] is ingediend via Omgevingsloket online. Op 2020-07-25 heeft Gemeente Krimpenerwaard de melding ontvangen.

U kunt een PDF van de ingediende melding downloaden onder de tab 'Formulier downloaden'. Log hiervoor in op Omgevingsloket online en open in uw overzicht de aanvraag A.A.W. van der Meijden - [redacted]

Met vriendelijke groet,

Omgevingsloket online

De meldinggegevens

Naam: A.A.W. van der Meijden
[redacted]
Type: Omgevingsvergunning / melding
Werkzaamheid: Slopen en/of asbest verwijderen
Datum indiening: 25-07-2020
Bevoegd gezag: Gemeente Krimpenerwaard
Verplichtingtype: Meldingsplicht

Bekijk de melding

Let op: deze e-mail is automatisch verstuurd. U kunt er niet op antwoorden.

Bijlage 2

Aad van der Meijden

Van: LVO <noreply@omgevingsloket.nl>
Verzonden: zaterdag 25 juli 2020 21:54
Aan: Aad van der Meijden
Onderwerp: De aanvraag A.A.W. van der Meijden - [redacted] is ingediend

Geachte meneer van der Meijden,

Uw aanvraag A.A.W. van der Meijden - [redacted] is ingediend via Omgevingsloket online. Op 2020-07-25 heeft Gemeente Krimpenerwaard de aanvraag ontvangen.

U kunt een PDF van de ingediende aanvraag downloaden onder de tab 'Formulier downloaden'. Log hiervoor in op Omgevingsloket online en open in uw overzicht de aanvraag A.A.W. van der Meijden - [redacted]

Wanneer er nieuws is over de aanvraag krijgt u een e-mail op dit adres of ontvangt u een brief. Voor statusinformatie kunt u contact opnemen met de gemeente Krimpenerwaard.

Met vriendelijke groet,

Omgevingsloket online

De aanvraaggegevens

Naam: A.A.W. van der Meijden
[redacted]
Type: Omgevingsvergunning / melding
Werkzaamheid: Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken
Datum indiening: 25-07-2020
Bevoegd gezag: Gemeente Krimpenerwaard
Verplichtingtype: Vergunningsplicht
Soort procedure: regulier (onder voorbehoud)

Bekijk de aanvraag

Let op: deze e-mail is automatisch verstuurd. U kunt er niet op antwoorden.

Bijlage 3

Aad van der Meijden

Van: [redacted]@krimpenerwaard.nl>
Verzonden: maandag 27 juli 2020 14:24
Aan: Aad van der Meijden
Onderwerp: Intrekken aanvraag omgevingsvergunning Benedenberg 64 te Bergambacht [redacted]

Geachte heer van der Meijden,

Bedankt voor het gesprek van zojuist. Bij deze mijn gegevens.
Mocht u nog vragen hebben betreffende het bestemmingsplan, dan kan u altijd contact met mij opnemen.
Graag verneem ik van u of u de aanvraag omgevingsvergunning in wilt trekken.
Als u dit binnen één week verzoekt, dan zullen wij uw aanvraag niet in behandeling nemen en worden er geen legeskosten in rekening gebracht
Als u de aanvraag intrekt zal ik ervoor zorgdragen dat we de aanvraag als principeverzoek gaan behandelen.

Met vriendelijke groet,

gemeente Krimpenerwaard

Afdeling Ruimtelijke ontwikkeling

[redacted]
Medewerker ruimtelijke ordening

t. 14 0182
[redacted]

Postbus 51 2820 AB Stolwijk
bezoekadres Dorpsplein 8 2821 AS Stolwijk

Bijlage 4

Aad van der Meijden

Van: [redacted]@krimpenerwaard.nl>
Verzonden: woensdag 29 juli 2020 10:22
Aan: Aad van der Meijden
Onderwerp: RE: Intrekken aanvraag omgevingsvergunning Benedenberg 64 te Bergambacht [redacted]
Bijlagen: r3ojlpxvznm.pdf; slxer1fjnyy.pdf; n5swuz03sbt.pdf

Geachte heer van der Meijden,

Bijgaand de ontvangstbevestiging van uw principeverzoek en tevens de formele afronding van uw aanvraag omgevingsvergunning.
Ook had u een melding ingediend voor het slopen/verwijderen van asbest.
Deze melding is niet volledig en daarom niet geaccepteerd. Ook hiervan ontvangt u bij deze een bevestiging.

Met deze correspondentie zijn de lopende zaken gereduceerd tot een principeverzoek.

Wij vertrouwen erop u bij deze voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

gemeente Krimpenerwaard

Afdeling Ruimtelijke ontwikkeling

[redacted]
Medewerker ruimtelijke ordening

t. 14 0182
[redacted]

Postbus 51 2820 AB Stolwijk
bezoekadres Dorpsplein 8 2821 AS Stolwijk

Van: Aad van der Meijden [redacted]
Verzonden: maandag 27 juli 2020 14:43
Aan: [redacted]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: RE: Intrekken aanvraag omgevingsvergunning Benedenberg 64 te Bergambacht [redacted]

Geachte heer [redacted],

Bij deze trek ik de aanvraag omgevingsvergunning in en verzoek u hierbij de aanvraag als principeverzoek te gaan behandelen.

Dank voor uw informatie en wij hopen een positief antwoord te mogen ontvangen m.b.t. het principeverzoek.

Met vriendelijke groet,

Aad van der Meijden

Van: [redacted]@krimpenerwaard.nl>
Verzonden: maandag 27 juli 2020 14:24

Bijlage 5

gemeente Krimpenerwaard

De heer A.A.W. van der Meijden
Benedenberg 64
2861 LH BERGAMBACHT

LOCATIE: Stolwijk
UW BRIEF:
UW KENMERK:

DOCUMENTNUMMER:
ZAAKNUMMER: [redacted]
BIJLAGE(N):

BEHANDELD DOOR: [redacted]
TELEFOON: 140182
E-MAIL: info@krimpenerwaard.nl
VERZENDDATUM: 29 juli 2020

ONDERWERP: Ontvangstbevestiging

Beste heer Van der Meijden,

Op 28 juli 2020 hebben wij uw aanvraag voor het realiseren van een extra woning in de voormalige varkensstal op/aan Benedenberg 64 in Bergambacht ontvangen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer [redacted]. Wij verzoeken u dit nummer bij vragen of overleg bij de hand te houden, zodat wij u vlot van dienst kunnen zijn.

Wij streven ernaar uw verzoek binnen 4 weken te beantwoorden.

Principe-uitspraak
Voor de volledigheid wijzen wij u er op dat de beantwoording van uw verzoek een indicatie is of uw plannen in beginsel haalbaar zijn. U kunt aan deze reactie geen rechten ontlenen. Bij een conceptaanvraag legt u uw plannen voor aan de gemeente zonder dat u direct een aanvraag voor een omgevingsvergunning indient. Op deze manier kunt u, voordat het plan in detail wordt uitgewerkt, informeren of de gemeente in principe positief tegenover uw plannen staat. Hierbij worden uitsluitend de door u voorgelegde stukken getoetst. Het is dus geen besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. Het indienen van een bezwaarschrift is dan ook niet mogelijk.

Leges
Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw conceptaanvraag leges verschuldigd.

Inlichtingen
Indien de inhoud van deze brief u niet geheel duidelijk is en/of u hierover nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met [redacted] van de afdeling Ruimtelijke ontwikkeling. Hij is bereikbaar via tel. 14 0182 of e-mailadres info@krimpenerwaard.nl.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,

[redacted]
Ruimtelijke ontwikkeling
* Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.

Bijlage 6

De heer A.A.W. van der Meijden
Benedenberg 64
2861 LH BERGAMBACHT

LOCATIE: Stolwijk
UW BRIEF:
UW KENMERK:

DOCUMENTNUMMER:
ZAAKNUMMER: [redacted]
BIJLAGE(N):

BEHANDELD DOOR: [redacted]
TELEFOON: 140182
E-MAIL: info@krimpenerwaard.nl
VERZENDDATUM: 29 juli 2020

ONDERWERP: Intrekken aanvraag omgevingsvergunning

Beste heer Van der Meijden,

Op 25 juli 2020 hebben wij uw aanvraag voor het realiseren van een extra woning in de voormalige varkensstal op de locatie Benedenberg 64, 2861 LH Bergambacht ontvangen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer [redacted]. In deze brief informeren wij u over de voortgang van de behandeling van uw aanvraag.

Verzoek tot intrekking
U heeft te kennen gegeven de aanvraag te willen intrekken. Wij hebben uw verzoek tot intrekken van de aanvraag op 27 juli 2020 per e-mail ontvangen. De behandeling van uw aanvraag hebben wij beëindigd. Wij hebben uw aanvraag als principeverzoek ingeboekt.

Inlichtingen
Indien de inhoud van deze brief u niet geheel duidelijk is en/of u hierover nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met [redacted] van de afdeling Ruimtelijke ontwikkeling. Hij is bereikbaar via tel. 14 0182 of e-mailadres info@krimpenerwaard.nl.

Met vriendelijke groet,

Namens de burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,

[redacted]
Ruimtelijke ontwikkeling
* Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend

Bijlage 7

gemeente Krimpenerwaard

De heer A.A.W. van der Meijden
Benedenberg 64
2861 LH BERGAMBACHT

[redacted]

LOCATIE: Stolwijk
UW BRIEF:
UW KENMERK:

DOCUMENTNUMMER:
ZAAKNUMMER: [redacted]
BIJLAGE(N):

BEHANDELD DOOR: [redacted]
TELEFOON: 140182
E-MAIL: info@krimpenerwaard.nl
VERZENDDATUM: 29 juli 2020

ONDERWERP: Reactie op melding

Beste heer Van der Meijden,

Op 25 juli 2020 hebben wij uw melding sloop voor het verwijderen van asbesthoudende materialen uit een voormalige varkensstal op de locatie Benedenberg 64, 2861 LH Bergambacht ontvangen. De melding is geregistreerd onder nummer [redacted]

Met deze brief laten wij u weten dat de melding niet voldoet aan het Bouwbesluit.

Beoordeling melding
De melding voldoet niet aan de indieningsvereisten zoals beschreven in paragraaf 1.7 van het Bouwbesluit. U heeft geen asbestinventarisatierapport aangeleverd.

Opnieuw indienen melding
Omdat uw melding niet voldoet aan de indieningsvereisten geldt deze niet als een sloopmelding. Voor de voorgenomen werkzaamheden moet daarom opnieuw een sloopmelding worden ingediend. Bij die sloopmelding moet een volledig asbestinventarisatierapport worden gevoegd. Dit rapport moet voldoen aan het Bouwbesluit en aan het Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering dat is vastgesteld door de Stichting Ascert als bedoeld in artikel 1.5a, onderdeel c, van het Arbeidsomstandighedenbesluit.

Inlichtingen
Indien de inhoud van deze brief u niet geheel duidelijk is en/of u hierover nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met [redacted] van de afdeling Ruimtelijke ontwikkeling. Hij is bereikbaar via tel. 14 0182 of e-mailadres info@krimpenerwaard.nl.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,

[redacted]
Ruimtelijke ontwikkeling
* Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.

Bijlage 8

Aad van der Meijden

Van: [redacted]@krimpenerwaard.nl>
Verzonden: donderdag 6 augustus 2020 15:36
Aan: Aad van der Meijden
Onderwerp: RE: Intrekken aanvraag omgevingsvergunning Benedenberg 64 te Bergambacht [redacted]

Geachte heer van der Meijden,

Uw motivatie heb ik toegevoegd aan de zaak en zal worden meegenomen in de beoordeling.

Met vriendelijke groet,

gemeente Krimpenerwaard

Afdeling Ruimtelijke ontwikkeling

[redacted]
Medewerker ruimtelijke ordening

t. 14 0182
[redacted]

Postbus 51 2820 AB Stolwijk
bezoekadres Dorpsplein 8 2821 AS Stolwijk

Van: Aad van der Meijden [redacted]
Verzonden: donderdag 6 augustus 2020 11:49
Aan: [redacted]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: RE: Intrekken aanvraag omgevingsvergunning Benedenberg 64 te Bergambacht [redacted]

Geachte heer [redacted],

Begin deze week heb ik u telefonisch trachten te bereiken. Aangezien u in een overleg zat was dat niet mogelijk en werd mij meegedeeld dat er terug gebeld zou worden.
Tot op heden heb ik nog geen reactie gehad en daarom mijn vraag per mail.

Aangezien onze aanvraag voor een omgevingsvergunning nu veranderd is in een principeverzoek is het wellicht wenselijk om een korte toelichting te geven.
De nieuw te realiseren woning is bestemd voor mijn zoon en zijn vriendin. Mijn zoon is sinds 1 mei jl. werkzaam bij ons bedrijf de kinderopvangboerderij en neemt allerlei werkzaamheden uit handen van ondergetekende.
Aanstaande november wordt ik 68 jaar en de vele tuinwerkzaamheden en onderhoud van het enorm grote pand begint een belasting te worden.
Op termijn is het de bedoeling dat mijn zoon ook taken van administratieve aard van mij overneemt en t.z.t. zal hij de gehele kinderopvang overnemen.

De verbouwing van de voormalige varkensstal zal v.w.b. het casco qua grootte geen veranderingen ondergaan.
Bovendien wordt alles vrijwel gelijkvloers, dit in tegenstelling tot de monumentale boerderij waar allerlei trappen en op -en afstapjes te vinden zijn.
Wellicht ontstaat in de toekomst de noodzaak om van woning te ruilen als het voor ons fysiek niet meer mogelijk is in de monumentale boerderij te blijven wonen.

Ook wil ik wijzen op het feit dat enkele tientallen meters richting de dorpskern de familie Heuvelman ook toestemming heeft gekregen de voormalige schuur te gaan bewonen waarbij het casco van de voormalige schuur wel degelijk is veranderd d.w.z. verhoogd en waarbij geen sprake is van een bedrijfseconomische reden zoals verwoord in het bovenstaande.

Ik verwacht hiermee een duidelijk argumentatie te hebben gegeven en ga er van uit dat deze motivatie gevoegd wordt bij het principeverzoek .

Met vriendelijke groet,

Aad van der Meijden
Benedenberg 64
2861 LH Bergambacht

Van: [redacted]@krimpenerwaard.nl>
Verzonden: woensdag 29 juli 2020 10:22
Aan: Aad van der Meijden [redacted]
Onderwerp: RE: Intrekken aanvraag omgevingsvergunning Benedenberg 64 te Bergambacht [redacted]

Geachte heer van der Meijden,

Bijgaand de ontvangstbevestiging van uw principeverzoek en tevens de formele afronding van uw aanvraag omgevingsvergunning.
Ook had u een melding ingediend voor het slopen/verwijderen van asbest.
Deze melding is niet volledig en daarom niet geaccepteerd. Ook hiervan ontvangt u bij deze een bevestiging.

Met deze correspondentie zijn de lopende zaken gereduceerd tot een principeverzoek.

Wij vertrouwen erop u bij deze voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

gemeente Krimpenerwaard

Afdeling Ruimtelijke ontwikkeling

[redacted]
Medewerker ruimtelijke ordening

t. 14 0182
[redacted]

Postbus 51 2820 AB Stolwijk
bezoekadres Dorpsplein 8 2821 AS Stolwijk

Van: Aad van der Meijden [redacted]
Verzonden: maandag 27 juli 2020 14:43
Aan: [redacted]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: RE: Intrekken aanvraag omgevingsvergunning Benedenberg 64 te Bergambacht [redacted]

Geachte heer [redacted],

Bij deze trek ik de aanvraag omgevingsvergunning in en verzoek u hierbij de aanvraag als principeverzoek te gaan behandelen.

Dank voor uw informatie en wij hopen een positief antwoord te mogen ontvangen m.b.t. het principeverzoek.

Met vriendelijke groet,

Aad van der Meijden

Van: [redacted]@krimpenerwaard.nl>
Verzonden: maandag 27 juli 2020 14:24
Aan: Aad van der Meijden [redacted]
Onderwerp: Intrekken aanvraag omgevingsvergunning Benedenberg 64 te Bergambacht [redacted]

Geachte heer van der Meijden,

Bedankt voor het gesprek van zojuist. Bij deze mijn gegevens.
Mocht u nog vragen hebben betreffende het bestemmingsplan, dan kan u altijd contact met mij opnemen.
Graag verneem ik van u of u de aanvraag omgevingsvergunning in wilt trekken.
Als u dit binnen één week verzoekt, dan zullen wij uw aanvraag niet in behandeling nemen en worden er geen legeskosten in rekening gebracht
Als u de aanvraag intrekt zal ik ervoor zorgdragen dat we de aanvraag als principeverzoek gaan behandelen.

Met vriendelijke groet,

gemeente Krimpenerwaard

Afdeling Ruimtelijke ontwikkeling

[redacted]
Medewerker ruimtelijke ordening

t. 14 0182
[redacted]

Postbus 51 2820 AB Stolwijk
bezoekadres Dorpsplein 8 2821 AS Stolwijk

Bijlage 9

Aad van der Meijden

Van: [redacted]@krimpenerwaard.nl>
Verzonden: woensdag 26 augustus 2020 13:24
Aan: Aad van der Meijden
Onderwerp: FW: Beantwoording principeverzoek Benedenberg 64 te Bergambacht [redacted]
Bijlagen: qxgn2sdby55.pdf

Beste heer Van der Meijden,

Bijgaand de beantwoording van uw principeverzoek op de locatie Benedenberg 64 te Bergambacht.

Met vriendelijke groet,

gemeente Krimpenerwaard

Afdeling Ruimtelijke ontwikkeling

[redacted]
Medewerker ruimtelijke ordening

t. 14 0182
[redacted]

Postbus 51 2820 AB Stolwijk
bezoekadres Dorpsplein 8 2821 AS Stolwijk

gemeente Krimpenerwaard

De heer A.A.W. van der Meijden
Benedenberg 64
2861 LH BERGAMBACHT

[redacted]

LOCATIE: Stolwijk
UW BRIEF:
UW KENMERK:

DOCUMENTNUMMER:
ZAAKNUMMER: [redacted]
BIJLAGE(N):

BEHANDELD DOOR: [redacted]
TELEFOON: 140182
E-MAIL: info@krimpenerwaard.nl
VERZENDDATUM: 26 augustus 2020

ONDERWERP: Beantwoording principeverzoek

Beste heer Van der Meijden,

Op 28 juli 2020 hebben wij uw conceptaanvraag ontvangen voor het realiseren van een extra woning in de voormalige varkensstal op de locatie Benedenberg 64 in Bergambacht. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer [redacted]. In deze brief leest u onze reactie op uw verzoek.

Beoordeling conceptaanvraag
Wij hebben uw conceptaanvraag beoordeeld en kunnen **geen medewerking** verlenen aan het door u voorgestelde plan. Hieronder leest u hoe wij tot dit oordeel zijn gekomen.

Onderdeel van onze beoordeling vormen de onderstaande bijbehorende stukken:
E-mail aanvragen principeverzoek, d.d. 27 juli 2020;
Aanvraagformulier, nr. 5349575, d.d. 25 juli 2020;
Bestaande toestand gevels en doorsneden, nr BT-01, d.d. 24 juli 2020;
Bestaande plattegronden begane grond overzicht terrein, nr. BT-02, d.d. 24 juli 2020;
Nieuwe gevels en doorsneden, nr. OV-01, d.d. 24 juli 2020;
Nieuwe plattegronden begane grond en vliering , nr. OV-02, d.d. 24 juli 2020;
Plattegronden ruimtefuncties, nr. OV-03m d.d., 24 juli 2020
Plattegronden riolering en ventilatie, nr. OV-04, d.d. 24 juli 2020;
Principe details, nr. OV-05, d.d. 24 juli 2020;
E-mail motivatie woning, d.d. 6 augustus 2020.

Toetsingskader
Het plan is gelegen in het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied' en heeft hierin de bestemming 'Wonen' en een de aanduidingen 'atelier', 'specifieke vorm van wonen – kinderdagverblijf', 'monument' en 'vrijstaand'. Volgens de bouwregels uit het bestemmingsplan mag binnen ieder bestemmingsvlak met de aanduiding 'vrijstaand' één vrijstaande woning worden gebouwd. Er is in het bestemmingsvlak geen aanduiding 'aantal wooneenheden' opgenomen waardoor er niet meer woningen zijn toegestaan. In artikel 16.4.3 is tevens opgenomen dat vrijstaande bijgebouwen alsmede aan- en uitbouwen niet mogen worden gebruikt voor zelfstandige bewoning.

Het toevoegen van een woning past dan ook niet in het bestemmingsplan. Binnen het bestemmingsplan zijn voor de bestemming 'Wonen' geen afwijkingsmogelijkheden opgenomen om extra woningen toe te staan.

Stedenbouw en Landschap
Het toevoegen van een extra woning is alleen toegestaan op (voormalige) agrarische percelen met toepassing van een ruimte voor ruimteregeling. Het perceel heeft al de bestemming 'Wonen', waardoor de locatie niet in

aanmerking komt voor deze regeling. Ook is er geen 1000m2 aan te slopen voormalige agrarische bebouwing aanwezig.

Ook is er beoordeeld of er sprake is van een ruimtelijke kwaliteitsverbetering. Het plan voorziet niet in een ruimtelijke kwaliteitsverbetering die een extra woning verantwoord.

Toelichting woning
U schrijft in uw toelichting dat de nieuw te realiseren woning is bestemd is voor uw zoon en zijn vriendin. En dat uw zoon sinds kort werkzaam is voor de kinderopvangboerderij en u ontlast bij werkzaamheden voor uw bedrijf.

Alternatief
Aan de hand van uw omschrijving is het onduidelijk of er sprake is van een zorgbehoefte en of het daadwerkelijk de verwachting is dat er binnen tien jaar een aantoonbare mantelzorgbehoefte ontstaat. Als dit wel het geval is kan er vanwege de familiaire band kan mogelijk wel een tijdelijke pré-mantelzorgwoning gerealiseerd worden in een (nog op te richten) bijgebouw. Dit kan alleen in een bijbehorend bouwwerk passend binnen de mogelijkheden van het bestemmingsplan, dan wel de binnen de vergunningsvrije bouwmogelijkheden. Er moet dan ook worden voldaan aan de 'Beleidsregels pré-mantelzorgwoningen' van de gemeente Krimpenerwaard. Hierin staat dat de gemeente wil meewerken aan pré-mantelzorgwoningen in situaties waar nog geen vergunningsvrije mantelzorgwoning gerealiseerd kan worden, maar waar bewoning ten behoeve van zorg wel gewenst is. In veel situaties is een mantelzorgwoning niet toegestaan, omdat er nog geen sprake is van intensieve zorg.

Een omgevingsvergunning voor het gebruik van een gebouw als een pré-mantelzorgwoning kan voor een periode van maximaal tien jaar worden verleend. De voorwaarden moeten zoveel mogelijk aansluiten bij de uitgangspunten rondom mantelzorg. U zal dan moeten aantonen dat er wordt voldaan aan de voorwaarden uit de beleidsregels voor het bouwen van een pré-mantelzorgwoning. Na beëindigen (pre-)mantelzorgbehoefte mag de mantelzorgwoning niet meer als woning worden gebruikt.

Geen bezwaar mogelijk
Uw conceptaanvraag is een verzoek om informatie over de haalbaarheid van uw plan. Deze brief is een reactie op uw verzoek en geen besluit waartegen bezwaar kan worden gemaakt.

Leges
Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw conceptaanvraag leges verschuldigd. De legesfactuur van 132,60 ontvangt u op korte termijn.

Inlichtingen
Indien de inhoud van deze brief u niet geheel duidelijk is en/of u hierover nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met [redacted] van de afdeling Ruimtelijke ontwikkeling. Hij is bereikbaar via tel. 14 0182 of e-mailadres info@krimpenerwaard.nl.

Met vriendelijke groet,

Namens de burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,

[redacted]
Ruimtelijke ontwikkeling
* Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend

Bijlage 10

Aad van der Meijden

Van: [redacted]@krimpenerwaard.nl>
Verzonden: woensdag 26 augustus 2020 16:01
Aan: Aad van der Meijden
Onderwerp: RE: Beantwoording principeverzoek Benedenberg 64 te Bergambacht
[redacted]

Geachte heer van der Meijden,

U stelde mij de vraag waarom er op Benedenberg 56 (58) wel gebruik is gemaakt van een wijzigingsbevoegdheid artikel 16.6.1 uit het bestemmingsplan. Op de locatie Benedenberg 56 is met een bestemmingsplanwijziging (postzegelbestemmingsplan) toepassing gegeven aan dit artikel. In de ruimtelijke onderbouwing staat hierover het volgende:

"Op het perceel Benedenberg 58 in Bergambacht staat één van de karakteristieke boerderijwoningen. Op het perceel bevindt zich ook een voormalige varkensschuur. De eigenaar is voornemens dit gebouw van functie te wijzigen naar woondoeleinden. Het bestemmingsplan maakt het realiseren van één extra wooneenheid ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek' mogelijk onder de voorwaarde dat uitsluitend gebruik wordt gemaakt van de bestaande bebouwing. De eigenaar voldoet aan de in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' genoemde voorwaarde, omdat het hele woonperceel de bouwaanduiding 'karakteristiek' heeft. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is dit wijzigingsplan opgesteld."

"In het bebouwingslint met dubbele ontginningsas aan de Benedenberg ten westen van de bebouwde kom van Bergambacht komen naast woningen ook boerderijen en enkele niet-agrarische functies voor. Het veenlint ligt midden in het veenweidegebied van de Krimpenerwaard.
Op het perceel Benedenberg 56-58 staat één van de karakteristieke boerderijen met bijbehorende bebouwing, zoals een voormalige hooiberg die nu voor stalling voor auto's wordt gebruikt. De oude varkensschuur staat momenteel leeg. Aan weerszijden van het gebied liggen sloten en aansluitend weiland met de karakteristieke verkavelingsstructuur."

"De voormalige varkensschuur wordt intern verbouwd tot woning, waarbij de karakteristieke vormgeving behouden blijft. Enkele aanzichttekeningen van de nieuwe situatie zijn opgenomen in figuur 4. Het plangebied is beperkt tot alleen het (bestaande) hoofdgebouw. Hiermee wordt bereikt dat conform de in de wijzigingsbevoegdheid opgenomen voorwaarde geen nieuwe bijgebouwen mogelijk zijn. De aanwezige bijgebouwen op het woonperceel zijn hiervoor toereikend."

De volledige ruimtelijke onderbouwing is te vinden op:
https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.1931.BPW1802BG019-VG01/t_NL.IMRO.1931.BPW1802BG019-VG01.html

Volgens artikel 16.6.1. uit het bestemmingsplan zijn Burgemeester en wethouders bevoegd de bestemming te wijzigen ten behoeve van het realiseren van maximaal één extra wooneenheid ter plaatse van de aanduiding "karakteristiek" of ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - monument" onder de voorwaarde dat uitsluitend gebruik wordt gemaakt van de bestaande bebouwing; aan de toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid kunnen geen rechten worden ontleend voor extra bijgebouwen.

De situatie op uw perceel is anders omdat de varkensschuur op Benedenberg 56 in het bebouwingslint ligt (uw schuur ligt in de tweede lijn), er gebruik wordt gemaakt van de bestaande karakteristieke bebouwing en er geen nieuwe bijgebouwen nodig zijn.

Een wijzigingsbevoegdheid (zoals artikel 16.6.1) is geen recht, maar geeft het college een mogelijkheid om af te wijken van het bestemmingsplan (in plaats van de Raad).
Als u advies wil over de mogelijkheden op uw perceel dan raden wij u aan om contact op te nemen met een adviesbureau op het gebied van ruimtelijke ordening.

Met vriendelijke groet,

Bijlage 11

Info | Kinderopvangboerderij Achter 't Potdeksel

Van: Leon de Wit <L.deWit@krimpenerwaard.nl>
Verzonden: maandag 5 oktober 2020 12:32
Aan: Info | Kinderopvangboerderij Achter 't Potdeksel
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Aanvraag persoonlijk gesprek

Beste Familie Van der Meijden/Brussee,

Hartelijk dank voor uw mooi geïllustreerd schrijven omtrent het adres Benedenberg 66 te Bergambacht.
Vandaag heb ik dit intern besproken in het portefeuille overleg.
Het is gebruikelijk dat deze vragen eerst ambtelijk worden opgepakt, hiervoor zal door de afdeling Ruimtelijke Ordening op korte termijn een (bel) afspraak worden gemaakt.
Er kan dan een concrete inventarisatie worden gemaakt van de (on) mogelijkheden.

Vooralsnog wens ik u succes met uw onderneming,

Met vriendelijke groet,

gemeente Krimpenerwaard

Afdeling B en W

L.A. (Leon) de Wit
Wethouder

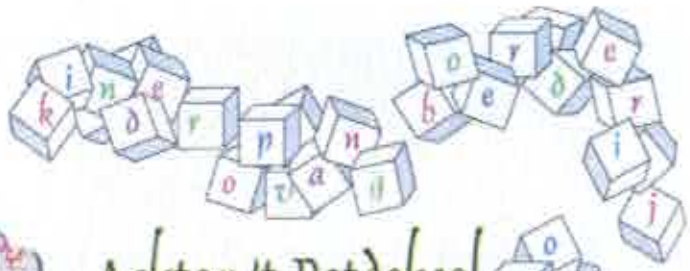
t. 14 0182
e. L.deWit@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk
bezoekadres Haven 37 2871 CK Schoonhoven

Van: Info | Kinderopvangboerderij Achter 't Potdeksel <info@kinderopvangboerderij.nl>
Verzonden: donderdag 1 oktober 2020 13:40
Aan: Leon de Wit <L.deWit@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: Aanvraag persoonlijk gesprek

Zie 1 x bijlage







Achter 't Potdeksel













Datum : 21 oktober 2020 2020
Betreft : aanvraag gesprek met wethouder De Wit
Kenmerk : NB236/011020
Bijlage : geen

Gemeente Krimpenerwaard
t.a.v. de heer L.A. de Wit
Wethouder Ruimtelijke Ordening, Monumentenzorg - Erfgoed (en projecten: Galgoord)
Verzending naar e-mailadres: l.dewit@krimpenerwaard.nl

Geachte heer De Wit,

De reden dat wij ons tot u richten is niet 'omdat u een achtergrond hebt als zoon van een veehouder', ofschoon dit wellicht wél meer inzicht en een voorstellingsvermogen kan scheppen m.b.t. dit schrijven.

De reden dat wij ons tot u richten is enerzijds het feit dat uw verantwoordelijk bent voor 'Ruimtelijke Ordening, Monumentenzorg - Erfgoed', oftewel deze portefeuille beheert.
Anderzijds - een niet minder belangrijke reden - dat u zich presenteert in diverse referentiewerken:

- als een nauw betrokken persoon bij maatschappelijke ontwikkelingen:
  - in dit geval vragen wij uw aandacht voor een aanpassing in de uitvoering van een bestaande bebouwing om de voortzetting van Kinderopvangboerderij Achter 't Potdeksel gelegen aan de Benedenberg 66 in Bergambacht (kinderdagverblijf met dagopvang voor 0- tot 4-jarigen) te kunnen realiseren (voor een groot bestand aan (werkende) ouders).
- met de intentie om zelf een bijdrage te leveren aan de ontwikkeling van onze, (mooie, nieuwe) gemeente Krimpenerwaard:
  - in dit geval vragen wij uw aandacht om een bestaande bebouwing (varkensschuur) van nutteloos naar nuttig en functioneel te kunnen verwezenlijken.
- met een voorkeur aan interactie met inwoners, in gesprek willen treden en iemand 'live' willen spreken, waarbij het proces dan zo transparant mogelijk wordt gehouden
  (digitale participatie heeft niet uw voorkeur):
  - in dit geval vragen wij gebruik te mogen maken van uw tijd om met ons in 'live' gesprek te treden om niet alleen de huidige situatie, maar óók de bouwtekeningen in ogenschouw te nemen.

vervolg volgende pagina





Aad van der Meijden & Netty Brussee
Benedenberg 66 2861 LH Bergambacht
☎ 0182 - 35 31 83
Landelijk Register Kinderopvang 998432593
Kamer van Koophandel 29050755 Rotterdam
IBAN NL73RABO 011 85 59 028
E-mail: info@kinderopvangboerderij.nl
Site: www.kinderopvangboerderij.nl







- met een ervaring in de financiële dienstverlening en een dosis levenservaring, waarbij u helpt om samen tot een besluit te komen: om plannen te toetsen op financiële haalbaarheid en of deze overeenkomstig zijn met persoonlijke wensen, maar ook toekomstbestendig:
  - in dit geval het niet wenselijke aangeboden alternatief van de gemeente voor een tijdelijke pré-mantelzorgwoning, waarbij het financieel garant staan van de bank tot onmogelijkheden zal gaan behoren.
- met een instelling dat dit gebied (gemeente Krimpenerwaard) een enorme potentie heeft als er intensief wordt samengewerkt tussen bestuurders, inwoners, ondernemers en agrariërs.
  - in dit geval het verzoek van uw samenwerking als bestuurder met ons als inwoner én ondernemer.
- Met een instelling om zich hard te maken voor een fijne woonomgeving en voldoende woonruimte in de Krimpenerwaard;
  - In dit geval een woonruimte realiseren - met een toekomstig perspectief van het instappen van onze zoon als een vennoot in ons bedrijf in combinatie met voorspelbare mantelzorg - in een reeds bestaande bebouwing (dus geen bebouwing toevoegen, maar een bestaande bebouwing functioneel maken/gebruiken).

Behalve úw gepresenteerde kwaliteiten, lezen wij terug in de berichtgeving over de gemeente Krimpenerwaard, dat die staat voor ruimte, rust en groen met een hoog voorzieningenniveau.
De gemeente wil zich stevig positioneren in de regio en een sterke verbinding aangaan met de omgeving. Hierin worden diverse onderdelen benoemd, waarbij voor ons de zinsnede van toepassing is:

- 'samenwerking met de inwoners en het bedrijfsleven'.

Zoals u reeds eerder in de media heeft laten circuleren, heeft digitale participatie niet uw voorkeur. Dit heeft eveneens niet ónze voorkeur, waardoor wij hierbij het verzoek doen om met ons persoonlijk in contact te treden.
Graag willen wij u ter plaatse nadere uitleg geven over de aanpassing van een bestaande bebouwing, waarbij de voortzetting van ons kinderdagverblijf in ons Monumentale pand verzekerd kan blijven.
Uw adviezen - mede ingegeven door uw ervaring als bestuurder (met o.a. het onderdeel Monumentenzorg) en uw ervaring op het gebied van financiële dienstverlening - zullen wij zeer op prijs stellen.

Wij vertrouwen erop hiermee uw aandacht te hebben gevestigd op ons verzoek.
Wij hopen uiteraard uw positieve reactie te mogen ontvangen voor het plannen van een afspraak en voegen hier wellicht onnodig aan toe, dat wij zowel privé als bedrijfsmatig de 1,5 meter afstand zeer in acht houden. Wij vertrouwen in deze op uw medewerking tijdens het (hopelijk) te plannen 'life' gesprek/rondleiding.

Met vriendelijke groet,

Aad van der Meijden & Netty Brussee
Kinderopvangboerderij Achter 't Potdeksel







Bijlage 12

Info | Kinderopvangboerderij Achter 't Potdeksel

Van: [redacted]@krimpenerwaard.nl>
Verzonden: dinsdag 6 oktober 2020 13:37
Aan: Info | Kinderopvangboerderij Achter 't Potdeksel
Onderwerp: RE: Aanvraag persoonlijk gesprek

Beste meneer Van der Meijden,

Wij hebben elkaar zojuist gesproken en het misverstand uit de lucht gehaald.
Bedankt dat u de mail ook naar mij gestuurd heeft.

U hoort zo spoedig mogelijk van mij of een collega.

Mocht u vragen hebben dan kunt u altijd even contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Met vriendelijke groet,

gemeente Krimpenerwaard

Afdeling Ruimtelijke ontwikkeling

[redacted]
Beleidsmedewerker

t. 14 0182
[redacted]

Postbus 51 2820 AB Stolwijk
bezoekadres Dorpsplein 8 2821 AS Stolwijk

Van: Info | Kinderopvangboerderij Achter 't Potdeksel <info@kinderopvangboerderij.nl>
Verzonden: dinsdag 6 oktober 2020 13:34
Aan: [redacted]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: FW: Aanvraag persoonlijk gesprek

Van: Info | Kinderopvangboerderij Achter 't Potdeksel
Verzonden: dinsdag 6 oktober 2020 11:54
Aan: Leon de Wit <L.deWit@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: RE: Aanvraag persoonlijk gesprek

Geachte heer de Wit,

Aangezien wij in de veronderstelling waren dat de materie bij u bekend was hebben wij deze mail gestuurd.

Naar nu blijkt is het principeverzoek m.b.t. de verbouwing van een lelijke voormalige varkensstal tot een mooie, energie neutrale en duurzame woning niet verder gekomen dan het ambtelijk apparaat.

Wij hebben in eerste instantie gewoon een omgevingsvergunning willen indienen maar na advies van een van uw ambtenaren, [redacted], hebben wij dit veranderd in een principe aanvraag.
Op 26 augustus jl. hebben wij een negatieve reactie gekregen op dit principeverzoek. Bij nalezing van deze afwijzing en zeker ook na nalezing van de gehele ruimtelijke onderbouwing die is gehanteerd bij het gebruik maken van de wijzigingsbevoegdheid in artikel 16.6.1 uit het bestemmingsplan is er slechts één conclusie mogelijk: Wij voldoen aan *alle* voorwaarden die gehanteerd zijn bij het toekennen van de omgevingsvergunning bij Benedenberg 56 (58).
Sterker nog: De ruimtelijke kwaliteit wordt aanzienlijk verbeterd als de lelijke voormalige varkenstal verbouwd wordt tot een mooie, energie neutrale en duurzame woning die bovendien levensloop bestendig wordt.
In tegenstelling tot de verbouwing van de "karakteristieke" schuur op nummer 56 zullen wij de muren niet verhogen en geen dakkapellen plaatsen zoals dat wel gebeurd is op nummer 56 waardoor de term karakteristiek naar onze mening wel kan vervallen.

Na het negatieve advies hebben wij contact opgenomen met de samensteller van het rapport m.b.t. Benedenberg 56, de heer [redacted] van bureau Introview. Wij hebben alle plannen en tekeningen met hem overlegd en ook hij was van mening dat er geen wezenlijke reden was om een verschil te maken tussen de aanvraag [redacted] van Benedenberg 56 en onze aanvraag.

Naar onze mening is de principeaanvraag puur formeel afgewezen zonder naar de merites van de plan te hebben gekeken en zonder ter plekke de situatie in ogenschouw te hebben genomen. Alleen al op basis van het gelijkheidsbeginsel zou het de goedkeuring van het college moeten krijgen.
Bovendien is het een win, win, win situatie bij realisatie van dit plan: Een lelijke stal wordt een mooie woning, de gemeente krijgt er een duurzame woning bij en de continuïteit van de Kinderopvangboerderij wordt zeker gesteld.
Kortom iedereen blij.

Het is om bovenstaande reden dat wij u willen uitnodigen voor een gesprek hier ter plekke zodat u met eigen ogen de bestaande situatie en onze ideeën kunt zien.

Wij hopen spoedig een positieve reactie van u te mogen ontvangen,

Met vriendelijke groet,

Netty Brussee & Aad van der Meijden

Van: Leon de Wit <L.deWit@krimpenerwaard.nl>
Verzonden: maandag 5 oktober 2020 12:32
Aan: Info | Kinderopvangboerderij Achter 't Potdeksel <info@kinderopvangboerderij.nl>
CC: [redacted]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: RE: Aanvraag persoonlijk gesprek

Beste Familie Van der Meijden/Brussee,

Hartelijk dank voor uw mooi geïllustreerd schrijven omtrent het adres Benedenberg 66 te Bergambacht.
Vandaag heb ik dit intern besproken in het portefeuille overleg.
Het is gebruikelijk dat deze vragen eerst ambtelijk worden opgepakt, hiervoor zal door de afdeling Ruimtelijke Ordening op korte termijn een (bel) afspraak worden gemaakt.
Er kan dan een concrete inventarisatie worden gemaakt van de (on) mogelijkheden.

Vooralsnog wens ik u succes met uw onderneming,

Met vriendelijke groet,

gemeente Krimpenerwaard

Afdeling B en W

L.A. (Leon) de Wit
Wethouder

t. 14 0182
e. L.deWit@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk
bezoekadres Haven 37 2871 CK Schoonhoven

Van: Info | Kinderopvangboerderij Achter 't Potdeksel <info@kinderopvangboerderij.nl>
Verzonden: donderdag 1 oktober 2020 13:40
Aan: Leon de Wit <L.deWit@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: Aanvraag persoonlijk gesprek

Zie 1 x bijlage