Nijmegen

Postadres
Gemeente Nijmegen
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres
Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon
Erik Top
e.top@nijmegen.nl
T 024 – 329 29 50

Ons kenmerk
D200857657

Aan de gemeenteraad van Nijmegen

Datum 24 november 2020
Onderwerp Wensen en bedenkingen bij strategische aankopen

Geachte leden van de raad,

Uw raad heeft in de besluitronde van 8 juli 2020 het raadsvoorstel strategische aankopen (69/2020) middels een amendement gewijzigd vastgesteld. Uit het amendement vloeit voort dat het college van B&W bij voornemens tot strategische verwervingen groter dan €250.000,- de raad in de gelegenheid stelt om wensen en bedenkingen (vooraf) kenbaar te maken binnen een termijn van 4 weken.

Met deze brief willen wij uw raad informeren over de wijze waarop wij invulling willen geven aan uw besluit.

Uit ervaring is gebleken dat aankopen van vastgoed en dan met name die waarbij particuliere eigendommen/belangen en woonhuizen zijn betrokken zeer gevoelig liggen bij betrokken partijen vanuit daarmee samenhangende privacygevoelige informatie. Het gaat daarbij niet alleen om de overeengekomen koopsom, maar ook bijkomende voorwaarden qua levering, vervangende objecten, fiscaliteit of anderszins. Informatie die bij behandeling van aankoopvoorstellen ter bescherming van die privébelangen niet openbaar mag worden.

Daarnaast spelen eigen gemeentelijke belangen die gedurende de looptijd van planexploitaties strategisch van aard zijn of financieel en die bij openbare behandeling de zakelijke positie van de gemeente en daarmee het financieel belang kunnen schaden. Reden waarom indertijd is besloten aankopen van vastgoed als niet openbaar te behandelen.

Bij verwervingen in de gebieden waar in juli over is besloten spelen de particuliere belangen minder dan op andere plaatsen in de stad, maar dienen naast de hiervoor genoemde gemeentelijke belangen ook meer zakelijke belangen van verkopende partijen te worden beschermd.

Daarbij gaat het om bescherming van bedrijfsgegevens en financiële belangen en dient ervoor te worden gezorgd dat de betrokken verkopende partij als eerste kan kennisnemen van de bestuurlijke beslissing omtrent een transactie. Dit mede ter voorkoming van onrust bij personeel of anderszins zolang de transactie nog geen voldongen feit is.
Het gaat dus deels om timing en deels om gegevens van strategische aard die niet openbaar dienen te blijven voor langere tijd.

In onze verzoeken aan uw raad om wensen en bedenkingen in dit verband, zal ons college de brief daartoe aan uw raad vergezeld laten gaan van een bijlage waarin de voor uw oordeel benodigde transactiegegevens zijn vermeld.
Die bijlage zal geheim zijn vanuit voornoemde belangenafweging en -behartiging.

Een deel van de daarin opgenomen informatie zal openbaar zijn vanaf het moment dat de juridische levering van de aangekochte vastgoed een feit is. De benodigde leveringsakte wordt namelijk ingeschreven in de openbare registers (Kadaster).
Dat betreft echter voornamelijk informatie die nodig is voor het zakenrechtelijke deel van de transactie. Bijzondere voorwaarden zullen niet altijd zichtbaar worden op deze wijze.
Een deel van de verstrekte informatie zal ook geheim moeten blijven gedurende de looptijd van de betreffende planexploitatie/beoogde gebiedsontwikkeling.

In de bijlage zullen wij aangeven wat algemeen is en openbaar zal zijn vanaf datum levering en wat bijzonder is en geheim dient te blijven gedurende de gebiedsontwikkeling.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen

mr. drs. A.H. van Hout
gemeentesecretaris

drs. H.M.F. Bruls
burgemeester