

Motie unaniem aangenomen.
Twee raadsleden afwezig.



Peel en Maas



Motie vreemd aan de orde van de dag: aanpassing starterslening in Peel en Maas

De raad van de gemeente Peel en Maas, in vergadering bijeen op 18 maart 2025,

Constateerende dat:

- Er sprake is van een structurele krapte op de woningmarkt, ook in Peel en Maas;
- Uit recente CBS-data blijkt dat de gemiddelde verkoopprijs van een woning in Peel en Maas in 2024 met 13% is gestegen tot €420.000,-, waarmee deze hoger ligt dan in omliggende gemeenten zoals Horst aan de Maas (€406.000,-), Leudal (€398.000,-) en Venlo (€363.000,-);
- De stijging van huizenprijzen deels samenhangt met de aanhoudende druk op de woningmarkt en sinds de laatste aanpassing van de maximale koop(/-aanneem)som voor de starterslening verder is doorgezet;
- Starters door de stijgende vraag en overbiedingen steeds vaker buiten de boot vallen, waardoor hun kansen op een eigen woning afnemen en de kans toeneemt dat zij buiten de gemeente op zoek gaan naar woonruimte.

Overwegende dat:

- De starterslening binnen Peel en Maas een belangrijk instrument is om jongeren en starters te ondersteunen;
- Starters vaak beperkt eigen vermogen hebben en zonder een aanpassing van de regeling nog moeilijker een koopwoning kunnen verwerven;
- De huidige starterslening in Peel en Maas met een maximale koop(/-aanneem)som (€280.000,-) niet aansluit bij de actuele woningprijzen en een groot deel van de koopwoningen boven deze grens ligt;
- Artikel 10, lid 2 van de Verordening Startersleningen Provincie Limburg bepaalt dat het college bij Gedeputeerde Staten ontheffing kan vragen voor een verhoging van de maximale koop(/-aanneem)som.

Roept het college op:

1. Een verzoek in te dienen bij Gedeputeerde Staten van Limburg om de maximale koop(/-aanneem)som voor de starterslening te verhogen tot tenminste € 340.000,- zodat deze beter aansluit bij de actuele woningprijzen in Peel en Maas;
2. De opgestelde brief met de raad te delen;
3. De raad bij de volgende raadsvergadering te informeren over de stand van zaken en eventuele vervolgstappen.

En gaat over tot de orde van de dag.

D66 Peel en Maas,
Omar El Khader en Wouter Hunnekens

Lokaal Peel en Maas,
Henk Boots

CDA,
Michel van Lieshout en Sandy Janssen

VVD,
Kevin Steeghs en Jolanda Janssen

PvdA/GroenLinks,
Frits Berben