Agenderingen Commissie Ruimtelijke Ordening en Grondzaken
(Ter vaststelling op 31 augustus 2023)

Stukken afkomstig van het college		
Datum: 3 juli 2023 Soort stuk: Raadsvoorstel Bevoegdheden Omgevingswet: delegatie wijziging omgevingsplan en bindend advies bij afwijkvergunningen Wethouder: Eelco Eerenberg Beleidsterrein: Ruimtelijke Ordening Commissiegriffier: Frank de Kok	Het raadsvoorstel houdt verband met de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024. Deze wet vervangt 26 andere wetten op het gebied van met name de ruimtelijke ordening waaronder de Wet op de Ruimtelijke Ordening. Bestemmingsplannen heten straks omgevingsplannen. De vaststelling blijft een bevoegdheid van de gemeenteraad. Het college stelt voor bij beleidsarme wijzigingen van het omgevingsplan de bevoegdheid tot wijziging over te dragen aan het college. Het college stelt verder voor in een aantal in het raadsvoorstel genoemde gevallen waarvoor een buitenplanse afwijkvergunning nodig is de gemeenteraad eerst om een bindend advies te vragen en hiervoor een werkwijze met elkaar vast te leggen in verband met de wettelijke termijnen waarbinnen een besluit moet worden genomen. Tot slot stelt het college voor de werkwijze na een jaar te evalueren en de raad ieder half jaar te informeren over de toepassing van de bevoegheden door het college.	Voorstel: 1. Agenderen voor commissie ROG van 28 september 2023 2. Tijd: 45 minuten

Datum: 7 juli 2023 Soort stuk: Raadsvoorstel Vaststelling Chw bestemmingsplan Hoogbouwkavel, Leidsche Rijn Centrum Noord Wethouder: Eelco Eerenberg Beleidsterrein: Ruimtelijke Ordening Commissiegriffier: Frank de Kok	Het nu voorliggende bestemmingsplan voorziet in de realisatie van in totaal 3 torens van maximaal 140 meter bestaande uit maximaal 1.015 woningen voor verschillende doelgroepen, maatschappelijke voorzieningen, leisure, horeca, commerciële voorzieningen en detailhandel. Het bestemmingplan volgt op een raadsbesluit van 17 juni 2021 waarin de raad het stedenbouwkundig plan vaststelde. Het ontwerpbestemmingsplan (met toen nog in totaal 1.200 woningen en andere regels voor verkeer en parkeren) heeft ter inzage gelegen en in totaal zijn 10 zienswijzen ingediend. Een enkele zienswijze is voor het college aanleiding geweest het voorliggende bestemmingsplan aan te passen. Verder zijn ambtshalve wjzigingen doorgevoerd ten aanzien van het maximaal aantal woningen (nu 1015) en andere onderbouwingen voor verkeer en parkeren. Dit houdt verband met regelgeving op het gebied van stikstof. Het college stelt voor akkoord te gaan met het vaststelingsrapport (waarin opgenomen de reacties op de zienswijzen en de ambtshalve wijzigingen), het bestemmingsplan vast te stellen en geen exploitatieplan vast te stellen.	Voorstel: 1. Agenderen voor commissie ROG van 28 september 2023 2. Tijd: 45 minuten
Datum: 23 augustus 2023 Soort stuk: Raadsbrief concept vaststellingsovereenkomst Parkeergarage Paardenveld	Op de parkeergarage aan het Paardenveld rust een gemeentelijk erfpachtrecht. In principe loopt de erfpachtovereenkomst op 3 september 2023 af. Het college is voornemens door middel van een nieuwe vaststellingsovereenkomst het	Voorstel: Op basis van de door het DB van de raad vastgestelde richtlijnen voor het indienen van wensen en bedenkingen het onderwerp

Wethouder: Linda Voortman Beleidsterrein: Grondzaken Commissiegriffier: Frank de Kok	erfpachtrecht per 3 september 2025 te beëindigen. Zo ontstaat een tijdelijke verlenging van twee jaar. In de concept overeenkomst wordt tevens de waardebepalingsmethodiek voor de vergoeding door de opstallen bepaald na beëindiging van het erfpachtrecht.. Alvorens hiertoe over te gaan worden de raadsleden door het college in de gelegenheid gesteld wensen en bedenkingen ten aanzien van de conceptovereenkomst kenbaar te maken. Deze termijn loopt tot 6 september. Op basis van de door het Dagelijks Bestuur van de raad vastgestelde richtlijnen vindt na de termijn van indiening van wensen en bedenkingen agendering van de raadsbrief plaats in de commissie. Op deze wijze kan over de inbreng van de raadsleden en de reactie van het college erop nog een debat plaatsvinden en kan indien gewenst de commissie (raad) nog verdere sturing proberen te geven aan de inhoud van de overeenkomst.	agenderen voor de commissie ROG van 28 september 2023. Dit onder de voorwaarde dat er daadwerkelijk wensen en/of bedenkingen worden ingediend. Tijd: 45 minuten
Datum: 23 augustus 2023 Soort stuk: Raadsbrief plannen gesprekken Stedenbouwvisie Wethouder: Eelco Eerenberg Beleidsterrein: Ruimtelijke Ordening Commissiegriffier: Frank de Kok	In de raadsbrief herinnert het college de raad bezig te zijn met de ontwikkeling van een Stedenbouwvisie en geeft het college aan met de raad graag drie verdiepende themagesprekken te willen voeren met als doel: inspireren, delemma's voorlegen en horen wat voor ideeën dan wel zorgen leven bij de raad. Het college verzoekt de raad/ de commissie voor deze gesprekken drie data te reserveren: - Dinsdagavond 10 oktober - Dinsdagavond 7 november	Voorstel: 1. U uit te spreken over de gevraagde deelname aan de gesprekken voorafgaande aan een raadsvoorstel over de Stedenbouwvisie en bij een positieve grondhouding daarbij de voorwaarde meegeven dat er voldoende ruimte blijft voor het politieke debat wanneer de visie als raadsvoorstel bij de commissie/ raad voorligt. 2. Voor de duur van de gesprekken maximaal 3 uur te reserveren (van

	- Dinsdagavond 28 november	19.30 uur tot 22.30 uur) N.B. Op de avonden van 10 oktober en 7 november zijn tot nu toe geen raadsactiviteiten voor leden van de commissie ROG gepland. 28 november betreft een reguliere RIB avond van ROG en zou dus kunnen betekenen dat andere RIBs op RO-gebied die avond niet plaatsvinden en raadsvoorstellen t.z.t. langer bij de raad 'onderweg' zijn