



MOTIE - M1

Datum vergadering: 30-9-2025

Agendapunt: 6.1. Vergunningverlening en raadsadvisering permanente winterstalling Rijnbandijk 157a e.a. Maurik, De Loswal

Onderwerp: Verplaatsen recreatieverblijven bij hoogwaterstanden

We zien dat:

- het college de tijdelijke vergunning heeft vertrekt met als motivering dat voor wat betreft de omgevingsvisie kan worden gesteld; de locaties 1 en 2 liggen in de ontwikkelzone gericht op verblijfsrecreatie en watersport, zijn passend te maken en daardoor ook passen in de Omgevingsvisie Buren.
- het college wel als voorwaarde heeft gesteld dat om aantasting van het gebied te voorkomen een kwaliteitsverbetering gerealiseerd moet worden, dit (landschappelijk) inpassingsplan door het college moet worden goedgekeurd en het belangrijk is dat omwonenden zijn geconsulteerd (participatiebijeenkomsten),
- de aanvraag weliswaar niet past in de verschillende bestemmingsplannen met de daarop liggende bestemmingen maar wel in de omgevingsvisie voor de gemeente Buren.
- verblijfsrecreatiegebied van de Loswal B.V. buitendijks gelegen is en wel in de ontwikkelzone gericht op verblijfsrecreatie & watersport conform de Omgevingsvisie.
- het plangebied niet in de uiterwaarden ligt maar binnen het gebiedstype Oeverwallen en bij de aanvraag en onderbouwing BOPA uiteengezet is waarom de locaties 1 en 2 wel passen (passend te maken zijn) binnen de Omgevingsvisie.

We vinden dat:

- historisch gezien de situatie bij de Loswal B.V. verblijfsrecreatie en jachthaven buitendijks en opslag van caravans en boten in grote loodsen binnendijks was en dat het logisch is om hierbij aan te sluiten.
- bestemming van locatie 1 weliswaar strijdig is maar eenvoudig geschikt te maken is om reden dat de huidige bestemming opslag van boten en recreatieverblijven tot 25m2 (vergunningverlening in 2013 heeft en dus aanpassing naar 55m2 belieft.
- locatie 2 (direct aangrenzend aan locatie 1) qua bestemmingsplan strijdig is maar deze locatie onder het voorstel nodig is om het aantal recreatieverblijven in de winter te kunnen stallen,
- het voorliggende voorstel het minst belastend is (hoe meer beweging van recreatieverblijven, hoe meer overlast)

Wij spreken uit dat:

- bij hoge waterstanden de doorstroming van water niet belemmerd mag worden door obstakels en daarom voorwaarden moeten worden gesteld dat als bij hoge waterstanden de recreatieverblijven gevaar lopen, zij verwijderd dienen te worden,
- onze voorkeur uitgaat om de voorschriften van de verleende vergunning te wijzigen, in die zin dat indien geen sprake is van hoogwater dat tot verplaatsing noopt, een groot deel van de recreatieverblijven gedurende de wintermaanden niet verplaatst hoeven te worden,
- het park De Loswal hiervoor verdeeld moet worden in zones met verschillende risicocategorieën zodat het risico daadwerkelijk en effectief wordt beheerst.
- de waterstanden hiervoor gemonitord worden en zorg gedragen wordt voor tijdige afkoppeling en ontruiming van voorzieningen (wat overigens nu ook al gebeurt),
- in het verleden is vastgesteld dat toekomstige hoogwaterstanden vroegtijdig bekend zijn waardoor het verwijderen van de recreatieverblijven tijdig in werking kan worden gezet,
- hiervoor een calamiteitenplan dient te worden opgesteld om te waarborgen dat tijdens hoogwaterstanden in de Nederrijn geen mobiele recreatieverblijven en kampeervoorzieningen aanwezig zijn op grondgebied dat kan onderlopen bij hoogwater,
- de verantwoordelijkheid voor het tijdig ontruimen van recreatievoorzieningen bij de Loswal B.V. ligt, in overeenstemming met de instructies en vereisten van de gemeente Buren en de relevante overheidsinstanties,
- praktisch gezien zou dit betekenen dat (als de waterstand dit toelaat) gedurende de wintermaanden alleen locatie 1 gebruikt hoeft te worden voor de opslag van recreatieverblijven,

Daarom verzoekt de gemeenteraad het college om:

- Te handelen in de geest van de overwegingen zoals hierboven genoemd;
- Als uitvoering hiervan contact op te nemen met alle relevante overheidsinstanties zoals Rijkswaterstaat;
- Hiervoor uiterste inspanningen te leveren, zowel politiek, bestuurlijk als juridisch;
- De gemeenteraad voor 1 januari 2026 te informeren over de geleverde inspanningen op politiek, bestuurlijk als juridisch niveau alsmede de mogelijke stappen die nog gezet (kunnen) worden.

Ingediend door:

Gerdjan Keller
Gemeentebelangen Buren

Rijk Prosman
PCG