VESTIGING VOORKEURSRECHT

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Almelo maakt op grond van artikel 7 lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat de gemeenteraad op 8 maart 2022 op grond van het bepaalde in artikel 2 en 5 Wvg heeft besloten om gronden aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn.

Gebied

De gronden zijn gelegen in het zoekgebied XL Businesspark 2 en het zoekgebied verkeersontsluiting XL Businesspark 2. Het zoekgebied XL Businesspark 2 wordt in het oosten begrensd door het Twentekanaal grenzend aan XL Businesspark 1, in het zuiden door “De Doorbraak”, in het westen door de gemeentegrens met Wierden en in het noorden door de A35. Het zoekgebied van de verkeersontsluiting XL Businesspark 2 betreft de driehoek: A35/N36/Twentekanaal. De gebieden zijn nader aangegeven op de bij het besluit behorende kadastrale kaart met de daarbij behorende lijst van eigenaren en zakelijk gerechtigden.

Inwerkingtreding

Eén dag na bekendmaking, 11 maart 2022, treedt het voorkeursrecht in werking (wettelijke termijn volgens artikel 7 lid 1 Wvg.

Ter inzagelegging

Het besluit van de gemeenteraad ligt samen met de kadastrale kaarten en een lijst met daarop de kadastrale aanduidingen van de in de aanwijzing opgenomen percelen, hun grootte, evenals de namen van de eigenaren en rechthebbenden van de daarop rustende beperkte rechten, een kaart met daarop de aan de percelen toegedachte bestemming en overige relevante gegevens, met ingang van 11 maart 2022 tot en met 21 april 2022 tijdens kantooruren ter inzage op het gemeentehuis te Almelo.

Gevolgen van de vestiging

De vestiging van het voorkeursrecht houdt in dat eigenaren en andere rechthebbenden op de aangewezen gronden, wanneer deze die gronden respectievelijk erop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Almelo te koop moeten aanbieden. De eigenaren en de rechthebbenden op beperkte rechten ontvangen één dezer dagen afzonderlijk bij aangetekende brief bericht over de inhoud van het besluit en de gevolgen hiervan.

Bezwaar tegen voorkeursrecht gemeenteraad

Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen het besluit van de gemeenteraad tot aanwijzing van gronden op basis van het bepaalde in artikel 5 Wvg. Volgens de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken, ingaande de dag nadat dit besluit bekend is gemaakt in het gemeenteblad, bij de gemeenteraad van de gemeente Almelo tegen voormeld besluit een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan de gemeente Almelo, onder vermelding van 'bezwaar voorkeursrecht XL Businesspark 2', Postbus 5100, 7600GC Almelo, en dient uiterlijk 21 april 2022 te zijn ingediend.

Door inwerkingtreding van onderhavig besluit van de gemeenteraad vervalt het eerder door het college van burgemeester en wethouders op 14 december 2021 genomen besluit tot voorlopige aanwijzing. De bezwaarschriften die tegen dit besluit van burgemeester en wethouders zijn ingediend, worden op grond van artikel 6 lid 3 Wvg mede geacht te zijn gericht tegen het besluit van de gemeenteraad tot aanwijzing op grond van artikel 5 Wvg.

Heeft u vragen?

Dan kunt u contact opnemen met het klantcontactcentrum van de gemeente Almelo: 0546-541111.