Raadscommissie

Dossiernummer	1105
Extern Zaak ID	3207870
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	6 september 2022
Agendapunt	5
Omschrijving	Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan De Cocksdorp - Verlengde Schipper Boonstraat
Organisatieonderdeel	Beleid & Vergunningen
Portefeuillehouder	R. van de Belt
Aanleiding	

Bijlagen
Concept-raadsbesluit - 3207870 - gewijzigd vaststellen BP De Cocksdorp verlengde Schipper Boonstraat
Raadsvoorstel gewijzigd vaststellen BP De Cocksdorp - Verlengde Schipper Boonstraat
Nota van Zienswijzen BP De Cocksdorp - Verlengde Schipper Boonstraat
Overzicht zienswijzen anoniem
NIET ANONIEM - Overzicht zienswijzen De Cocksdorp - Verlengde Schipper Boonstraat

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Planningscommisie	19 augustus 2022
B&W	23 augustus 2022
Raadscommissie	**6 september 2022**
Raadsvergadering	21 september 2022

Toelichting

Het college heeft besloten de raad voor te stellen om het bestemmingsplan De Cocksdorp gewijzigd vast te stellen.
Op deze locatie zijn 42 woningen voorzien, waarvan 26 sociale huurwoningen. Deze ontwikkeling past niet in het geldende bestemmingsplan De Cocksdorp, omdat de locatie een agrarische bestemming heeft. Daarom wordt een nieuw bestemmingsplan voorbereid, waardoor de beoogde woningen gerealiseerd kunnen worden.
Het woningbouwplan gaat uit van 18 ‘rug-aan-rug woningen’ (sociaal), 20 ‘rij woningen’ (waarvan 8 sociaal sociaal), 4 ‘twee-onder 1 kap – woningen’.
Binnen het plangebied zijn 61 parkeerplaatsen voorzien, waarmee voldaan wordt aan de gemeentelijke parkeernormen.
In juli 2021 is de grondexploitatie voor dit woningbouwproject door de raad vastgesteld, als onderdeel van het programma ‘Versnelling woningbouwlocaties’.
Het Actieplan Wonen en het Woningbouwprogramma Texel 2020 – 2030 omschrijft het belang om snel veel woningen te realiseren met grote aandacht voor de betaalbare sector. Het tekort aan woningen is met name voor starters hoog.
In de gepresenteerde plannen ligt de focus op sociale huurwoningen (uitwerking Prestatieafspraken 2021 t/m 2025 en betaalbare koopwoningen.
Om snel aan de woningvraag te kunnen voldoen is het belang van versnelling bij de opgaves groot.
Doel is deze woningen zo snel mogelijk te realiseren. De gemeente levert hiermee een belangrijke bijdrage aan de leefbaarheid van de dorpen.
Het plangebied van het bestemmingsplan De Cocksdorp – Verlengde Schipper Boonstraat wordt als nieuwe ‘dorpsrand’ toegevoegd aan de Welstandsnota, zodat hiervoor thematisch beleid geldt. De omgevingsvergunningen worden dan voor advisering aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit voorgelegd.
Het plan heeft van 25 april tot en met 7 juni 2022 ter inzage gelegen. In deze periode zijn er 12 zienswijzen ingediend. Deze zijn beantwoord in de Nota van Zienswijzen. Twee zienswijzen geven aanleiding tot aanpassing van het plan. Daarom wordt de raad voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.