Concept-besluitenlijst Gemeenteraad

Datum	03-04-2025
Tijd	19:30 - 23:00
Locatie	Raadzaal (MBG06)
Voorzitter	M. Pijl
Griffier	H. Wammes

Aanwezig

HvM:	A. Wit, T. Berlijn, L. van Eekelen, M. Hoogewerf, R. Mensink, D. Venema
CDA:	M. Droog, S. Zwier, S. Schouten, E. Salman, C. Selders
GB:	R. Paarlberg, Y. Buwalda, L. Plekker, R. Braaksma, P. Mosch
VVD:	J. Stam, T. Beerepoot, S. Heestermans, A. Meester, D. Dekker
Morgen!:	T. Beuker, C. Neefjes, S. Zeilemaker, B. de Jong
D66:	C. Vlaar, H. Tigges
GroenLinks	B. Huisman
CU	S. Visser
College:	M. Pijl, H. Nederpelt, J. Broeders, Y. Nijsingh

Van de vergadering zijn audio- en video-opnamen beschikbaar op de site.

A ALGEMEEN

A.1 Opening/moment stilte

De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur en heet allen welkom.

A.2 Loting volgorde stemming

Eventuele hoofdelijke stemmingen starten bij S. Zwier.

A.3 Vaststelling agenda

De raad besluit:
De agenda ongewijzigd vast te stellen.

A.4 Ingekomen stukken en mededelingen

De raad besluit:
De lijst van ingekomen stukken gewijzigd vast te stellen;

- Ingekomen stuk 2812 over Data registratie wegen in cat. II te plaatsen en
- ingekomen stuk 2818 over Molenbiotoop van de molens in de gemeente in cat. II te plaatsen en
- ingekomen stukken 2821, 2823 en 2825 over het project Appelschenkbos in cat. III te plaatsen.

A.5 Vaststellen van de besluitenlijst van de openbare vergadering van de raad d.d. 13 maart 2025

De besluitenlijst van de vergadering van 13 maart 2025 ongewijzigd vast te stellen.

Gemeente Medemblik
Registratie: DOC-25-1036569/Z-25-545403
besluitenlijst raad 3 april 2025

B HAMERSTUKKEN

B.1 Overdracht molen De Hoop (pfh. J. Broeders)

De voorzitter stelt vast dat de raad geen stemming wenst over het raadsvoorstel en dat derhalve het raadsvoorstel zonder stemming is aangenomen.

Stemverklaringen:

- Wij stemmen van harte in met het raadsvoorstel en verzekeren iedereen dat het bestuur van Molen de Hoop hier heel blij met is.

De raad besluit:

1. In te stemmen met de eigendomsoverdracht van molen De Hoop te Wervershoof aan Stichting De Westfriese Molens.
2. Het incidenteel nadeel van €285.050,- in 2025 ten laste te brengen van het begrotingsresultaat.
3. Het structureel voordeel van €42.000,- vanaf 2025 ten gunste te laten komen van het begrotingsresultaat.

B.2 Verdeling HVC-gelden (pfh. G. Gringhuis)

De voorzitter stelt vast dat de raad geen stemming wenst over het raadsvoorstel en dat derhalve het raadsvoorstel zonder stemming is aangenomen.

De raad besluit:

1. Akkoord te gaan met het verdelingsvoorstel van Dorpsraad-Midwoud inzake de verdeling van de HVC-gelden;
2. Akkoord te gaan met het voorstel om € 200.000,- euro te onttrekken uit de reserve 'Kernen Midwoud & Oostwoud' conform het voorstel van Dorpsraad-Midwoud Oostwoud.

B.3 Onderzoek Rekenkamer Medemblik - Opmeer naar Externe Inhuur

De voorzitter stelt vast dat de raad geen stemming wenst over het raadsvoorstel en dat derhalve het raadsvoorstel zonder stemming is aangenomen.

De raad besluit:

1. Het college te verzoeken, overeenkomstig de bestuurlijke reactie, een plan op te stellen met daarin kritische prestatie indicatoren (KPI' s) voor de gewenste situatie, en dit plan aan de raad voor te leggen;
2. In dit plan maatregelen op te nemen om inhuur, voor zover ongewild, omlaag te brengen;
3. De implementatie van het project 'grip op personeelskosten' voort te zetten;
4. De voorgenomen HRM applicatie te implementeren om daarmee het beeld van de omvang en de aard van externe inhuur te verbeteren;
5. Te inventariseren of de huidige inhuurpraktijk risico's met zich meebrengt gelet op de wet Deregulering Beoordeling Arbeidsrelatie (DBA) en waar nodig het beleid hierop aan te passen;
6. Het college te verzoeken de raad periodiek te rapporteren over de voortgang van de uitvoering van bovengenoemd plan.

B.4 Verantwoording fractieondersteuning 2024 (pfh. M. Pijl)

De voorzitter stelt vast dat de raad geen stemming wenst over het raadsvoorstel en dat derhalve het raadsvoorstel zonder stemming is aangenomen.

De raad besluit:
1. De Verantwoording Fractieondersteuning gemeente Medemblik 2024 vast te stellen

C BESPREEKSTUKKEN

C.1 Middelgrote huisvestingslocaties buitenlandse werknemers (pfh. J. Broeders)

De volgende raadsinstrumenten worden ingediend:

Motie/ amendement	Titel	Indiener(s)
Amendement 12	Middelgrote huisvestingslocatie Zegersweel	C. Neefjes (MORGEN!)
Amendement 13	Arbeidsmigranten Zegersweel	C. Vlaar (D66), S. Schouten
Amendement 14	Zegersweel	A. Meester (VVD) S. Visser (CU), T. Berlijn (HvM)
Motie 23	Onze grens is bereikt	C. Neefjes (MORGEN!)
Motie 24	Adviesrecht	A. Meester (VVD) S. Visser (CU), T. Berlijn (HvM)
Motie 25	Kosten verhaal	C. Neefjes (MORGEN!)

De motie Adviesrecht (bijlage Motie 24) wordt gewijzigd ingediend.

Tijdens de beraadslagingen wordt het amendement Middelgrote huisvestingslocatie Zegersweel (bijlage amendement 12) gewijzigd.
Tijdens de beraadslagingen wordt het amendement Arbeidsmigranten Zegersweel (bijlage amendement 13) gewijzigd.
Tijdens de beraadslagingen worden de moties Onze grens is bereikt (bijlage motie 23) en Kosten verhaal (bijlage motie 25) ingetrokken.
Tijdens de beraadslagingen wordt de motie Adviesrecht (bijlage motie 24) gewijzigd.

Na de beraadslagingen stelt de voorzitter vast dat de raad stemming wenst over het gewijzigde amendement Middelgrote huisvestingslocatie Zegersweel (bijlage amendement 12).

Stemverklaringen:
a. C. Neefjes: Wij stemmen voor omdat we met dit amendement het voorstel c.q. de aanvraag aanzienlijk denken te kunnen verbeteren.
b. C. Vlaar: Wij gaan niet mee met dit amendement omdat er een aantal teveel conflicterende punten in zitten met betrekking tot ons eigen amendement, dat is niet uitvoerbaar voor het college wat ons betreft.
c. S. Visser: Wij gaan niet mee met het amendement om dezelfde redenen als genoemd door de heer Vlaar, het amendement is ook 'overdone'. Er wordt gezegd dat we buitenspel staan, maar dat wil

niet zeggen dat we nu moeten ingrijpen omdat we denken dat iedereen vogelvrij is, dat is niet zo.

d. S. Schouten: Wij stemmen tegen, dit omdat we niet kunnen inzien hoe eventuele tegenstellingen worden gelezen door het college.
e. D. Venema: Wij zullen tegenstemmen onder dezelfde bewoordingen als de heer Vlaar.

Het gewijzigde amendement Middelgrote huisvestingslocatie Zegersweel (bijlage amendement 12) wordt verworpen met de stemmen van Gemeentebelangen (5), GroenLinks (1) en Morgen! (4) voor en de stemmen van CDA (5), CU (1), D66 (2) HvM (6) en VVD (5) tegen (totaal 10 stemmen voor en 19 stemmen tegen).

De voorzitter vast dat de raad stemming wenst over het gewijzigde amendement Arbeidsmigranten Zegersweel (bijlage amendement 13)
Het gewijzigde amendement Arbeidsmigranten Zegersweel (bijlage amendement 13) wordt aangenomen met de stemmen van CDA (5), CU (1), D66 (2), GB (5), GL (1), HvM (6), Morgen! (4) en VVD (5) voor en geen stemmen tegen (totaal 29 stemmen voor en 0 stemmen tegen).

De voorzitter vast dat de raad stemming wenst over het amendement Zegersweel (bijlage amendement 14).
Het amendement Zegersweel (bijlage amendement 14) wordt aangenomen met de stemmen van CDA (5), CU (1), D66 (2), GB (5), GL (1), HvM (6), Morgen! (4) en VVD (5) voor en geen stemmen tegen (totaal 29 stemmen voor en 0 stemmen tegen).

De voorzitter stelt vast dat de raad geen stemming wenst over het geamendeerde raadsvoorstel. Het geamendeerde raadsvoorstel is daarmee aangenomen.

De raad besluit;
Te verklaren **de volgende wensen en bedenkingen** te hebben bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor het realiseren van de middelgrote huisvestingslocatie 'Zegersweel' te Wervershoof:

a. Toetsing van de nog openstaande twee punten uit het amendement van 30 november 2023:
    i. Toetsing van de aanvraag op mobiliteit, inclusief verkeersafwikkeling, exploitatiemodel, dagelijks toezicht, landschappelijke inpassing, parkeren en de bereikbaarheid van voorzieningen;
    ii. Opname van een realistisch handhavingsplan.
b. In aansluiting op de al gedane toezegging van de initiatiefnemer om in het eerste jaar 250 uitzendkrachten, die momenteel in reguliere woningen verblijven, in het eerste jaar na oplevering te verplaatsen naar Zegersweel, maximale inzet door het college op het vrijmaken van reguliere woningen in Medemblik;
c. Maximale inspanning van de initiatiefnemer, in samenwerking met het college, om te voorkomen dat de vrijkomende en mogelijk nieuwe adressen opnieuw worden ingezet voor de huisvesting van arbeidsmigranten;
d. Toepassing van de Wet goed verhuurderschap (per 1 juli 2023);
e. Verplichte 24/7 aanwezigheid van een beheerder, inclusief een intern en extern camerasysteem en een afgeschermd sleutelbeheersysteem;
f. Verkeersmaatregelen gebaseerd op de intensiteit toename en afstemming met de omgeving en toetsing door het college op verkeersveiligheid, met een eerlijke kostenverdeling voor fysieke aanpassingen;

g. Een verkeersveiligheidsplan en -aanpak voor de kruising Tolweg/Veenakkers/WFO;
h. Een nieuwe volwaardig participatie met de inwoners van Zwaagdijk Oost;
i. Maximale inspanning van het college om in samenwerking met de initiatiefnemer ervoor te zorgen dat er als gevolg van deze huisvesting daadwerkelijk woningen in onze gemeente worden vrijgemaakt voor reguliere bewoning;
j. De elektriciteitsaansluiting voor Zegersweel brengt de aansluiting voor nieuwe woningen niet in gevaar.

En verzoekt het college:
1. De motie 'Evaluatie arbeidsmigrantenbeleid' van 26 september 2024 over samenwerking en prestatieafspraken voor de 19 voorkeurszoekgebieden in West-Friesland, evenals de zorgen over de verwachte groei van arbeidsmigranten (naar 15 - 20.000 in 2030) en de impact op de brede welvaart permanent regionaal te agenderen;
2. De beleidsregels huisvesting buitenlandse werknemers met de raad te evalueren om daarmee de reikwijdte van het huidig bindend adviesrecht nader vast te kunnen stellen.
3. Dat het college, gelet op de signalen over de gebrekkige informatievoorziening, met de initiatiefnemers en in samenspraak met de dorpsraad de dorpsbewoners opnieuw uitnodigt voor een of meerdere informatiebijeenkomsten.

De voorzitter stelt vast dat de raad stemming wenst over de gewijzigde motie Adviesrecht (bijage motie 24).

Stemverklaringen:
- S. Schouten: Wij stemmen tegen deze motie. Het gaat hier om wensen en bedenkingen bij het raadsvoorstel Zegersweel. Daar vinden wij het aanpassen van het onderliggende beleid niet bij horen.

De gewijzigde motie Adviesrecht (bijlage motie 24) wordt aangenomen met de stemmen van CU (1), GB (5), GL (1), HvM (6), Morgen! (4) en VVD (5) voor en de stemmen van CDA (5) en D66 (2) tegen (totaal 22 stemmen voor en 7 stemmen tegen).

C.2 Budgetaanvraag starterslening (pfh. J. Broeders)

Het volgende raadsinstrument worden ingediend:

Motie/ amendement	Titel	Indiener(s)
Amendement 15	Verhoging starterslening naar € 50.000	S. Heestermans (VVD), S. Visser (CU), S. Zwier (CDA)

Tijdens de beraadslagingen wordt het amendement gewijzigd (inclusief titel).

De voorzitter stelt vast dat de raad stemming wenst over het amendement Verhoging starterslening naar € 40.000 (bijlage amendement 15).

Stemverklaringen:
- T. Beerepoot: Wij hebben onze zoon een starterslening van 45.000 euro verstrekt om een huis te kunnen kopen. Dat kan niet iedere ouder.

Ik ben dan ook ontzettend blij met deze motie, maar ik vind het ontzettend jammer dat dit bedrag verlaagd is naar 40.000 euro.

- S. Heestermans: Ik stem voor dit amendement. Liever had ik de verhoging naar 50.000 euro gezien om het toch mogelijk te maken dat de jonge starter in Medemblik blijft wonen.
- E. Salman: Ik stem voor dit amendement in de hoop dat ik ook ooit een huis kan kopen.
- S. Zwier: Ik stem voor dit amendement, maar ik vind gezien de enorme stijging van huizenprijzen in de afgelopen jaren een verhoging met 5000 euro niks. De opmerking van de wethouder over overkreditering vind ik betuttelend.

Het gewijzigde amendement Verhoging starterslening naar € 40.000 (bijlage amendement 15) wordt aangenomen met de stemmen van CDA (5), CU (1), D66 (2), GB (5), GL (1), HvM (6), Morgen! (4) en VVD (5) voor en geen stemmen tegen (totaal 29 stemmen voor en 0 stemmen tegen).

De voorzitter stelt vast dat de raad geen stemming wenst over het geamendeerde raadsvoorstel. Het geamendeerde raadsvoorstel is daarmee aangenomen.

De raad besluit:

1. In te stemmen met het beschikbaar stellen van €1.500.000 voor het budget Startersleningen;
2. De Verordening Starterslening 2025 gemeente Medemblik vast te stellen, met dien verstande dat artikel 5 lid 7 wordt gewijzigd in:
   "In de toewijzing wordt de maximale hoogte van de Starterslening vastgesteld. Dit wordt gedaan op basis van de absolute grens van 20% van de koopsom (koopprijs inclusief verbeterkosten of meerwerk) met een maximum van €40.000,-- of op basis van het nog beschikbare budget."
3. De Verordening Starterslening 2023 gemeente Medemblik in te trekken.

D ALGEMEEN

D.1 Moties Vreemd aan de orde van de dag

De volgende motie wordt ingediend:

Motie/ amendement	Titel	Indiener(s)
Motie 26	Zelfstandig stemmen visueel beperkten	A. Wit (HvM)

Tijdens de beraadslagingen wordt de motie ingetrokken.

De volgende motie wordt ingediend:

Motie/ amendement	Titel	Indiener(s)
Motie 27	VISIT	T. Berlijn (HvM), S. Heestermans (VVD), S. Visser (CU)

Tijdens de beraadslagingen wordt de motie VISIT (bijlage motie 27) gewijzigd.

De voorzitter stelt vast dat de raad stemming wenst over de motie VISIT (bijlage motie 27)

Stemverklaringen:

- M. Droog: Ondanks de wat tendentieuze toon die werd geuit door HvM aanvankelijk kunnen wij de motie in deze vorm steunen.
- S. Heestermans: Wij stemmen voor deze motie, hoewel wij liever de oorspronkelijke motie hadden gesteund.
- S. Visser: idem als de heer Heestermans.
- C. Vlaar: Wij zijn tegen de motie, versterkt door de dramatiek in de toelichting die een tegenstelling veronderstelt die er niet is en die geen recht doet aan de verhoudingen tussen de partijen. De stichting heeft ook een eigen verantwoordelijkheid en OFM pakt een rol en dat verdient een compliment.
- S. Zeilemaker: Wij zijn tegen met woorden van gelijke strekking als de heer Vlaar. Wij ondersteunen van harte initiatieven van het OFM om met een goed voorstel te komen.
- T. Beuker: Ik sluit mij aan bij de woorden van C. Vlaar en S. Zeilemaker. Ik zal tegen stemmen.
- R. Braaksma: Wij zullen verdeeld stemmen omdat de aangepaste motie aanspreekt en ook GB staat achter de activiteiten van het platform.

De motie VISIT (bijlage motie 27) wordt aangenomen met de stemmen van CDA (5), CU (1), GB (4, de leden Plekker, Mosch, Braaksma en Buwalda), HvM (6) en VVD (5) voor en de stemmen van D66 (2), GB (1, lid Paarlberg), GL (1) en Morgen! (4) (totaal 21 stemmen voor en 8 stemmen tegen).

D.2 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 23.00 uur.

~~Gewijzigd~~/ongewijzigd vastgesteld tijdens de openbare raadsvergadering van de raad van 22 mei 2025

Griffier, Voorzitter,

MORGEN!
PWF PvdA PW

Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
9 3 5 9 L 1 Morgen! 4	CDA 5 VVD 5 CU 1 D66 2 Hvm 6	gewijzigd
totaal voor: 10	totaal tegen: 19	
verworpen		paraaf

AMENDEMENT 12

Onderwerp: Middelgrote huisvestingslocaties Zegersweel
Agendapunt: C.1 Middelgrote huisvestingslocaties buitenlandse werknemers
Ingediend door: C. Neefjes (MORGEN!)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 03-04-2025;
Gelet op artikel 32 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad Medemblik 2023,

Constaterende dat:

- Er veel woningen in de kernen illegaal gebruikt worden;
- Er door veel partijen een overbelasting van de gezondheidszorg geconstateerd wordt;
- Er in het R.V.S. van 20-06-2024 sprake is van advies gemeenteraad;
- Huisvesting arbeidsmigranten jaarlijks een enorme gemeentelijke kostenpost is;
- De veenakkers de nummer 1 onveilige weg in onze gemeente is;
- De wet goed verhuurderschap geïmplementeerd dient te worden;
- Toezicht en registratie aan de orde hoort te zijn (nachtregister);
- Ons elektriciteitsnet tegen overbelasting aanloopt op veel lokaties;
- Er de afgelopen 6 jaar meer huisvestingsplekken gerealiseerd zijn voor arbeidsmigranten dan voor alle andere doelgroepen bij elkaar.

Overwegende dat:

- Veel mensen op zoek zijn naar een woning (bij huur: wachtlijsten tot 10 jaar);
- Leefbaarheid in kernen onder druk staat door huisvesting grote aantallen migranten;
- Ambtelijke capaciteit niet oneindig is en focus noodzakelijk is om zoveel woningbouwprojecten van de grond te krijgen;
- Verschillende rapporten (w.o. SER) aantonen dat ongebreidelde groei van arbeidsmigratie met name laaggeschoolde arbeid niet een oplossing is voor de toekomst van onze economie.

Besluit het voorgestelde besluit als volgt te amenderen:

Beslispunt 1 te wijzigen naar:

1. Te verklaren **de volgende wensen en bedenkingen** te hebben bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor het realiseren van de middelgrote huisvestingslocatie 'Zegersweel' te Wervershoof:
    a. Initiatiefnemer Zegersweel op te dragen binnen onze gemeente woningen vrij te spelen voor de reguliere woonfunctie waardoor het aantal gehuisveste arbeids- migranten in Medemblik door deze locatie niet met 300 toeneemt maar met 150;

b. Verkeersveilige aanpassingen die noodzakelijk zijn t.b.v. deze locatie bekostigd worden door initiatiefnemer Zegersweel;
c. Wet goed verhuurderschap van toepassing moet zijn;
d. Scheiding bed en brood (verslag Zegersweel R.V.S. 20-06-2024: Zegersweel heeft geen afspraken met uitzendbureau's);
e. ~~Afspraken maken met de initiatiefnemer voor het meebetalen aan publieke voorzieningen die door de arbeidsmigranten gebruikt zullen worden, zoals wegen;~~
f. 24/7 fysiek beheer en toezicht;
g. Gezondheidzorg onder eigen beheer initiatiefnemer op locatie, vergelijkbaar afspraken COA voor het toekomstige AZC;
h. ~~Definitieve verzoek aan raad voorleggen voor advies.~~
i. I.v.m. overbelasting elektriciteitsnet eigen energievoorziening door initiatiefnemer;
j. De participatie aanvullen met een extra participatiemogelijkheid;
k. Na de uitwerking van twee middelgrote huisvestingslocaties, Zegersweel en Appelschenkbos, geen middelgrote huisvestingslocaties meer toe te staan in onze gemeente. Prioriteit woningbouw.

Ingediend door:

.....

C. Neefjes
MORGEN!

D66

CDA

MEDEMBLIK

Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
CDA 5 GL 1 CU 1 HvM 6 D66 2 Mon 4 GB 5 VVD 5		gewijzigd
totaal voor: 24	totaal tegen: 0	
aangenomen		paraaf

AMENDEMENT 13

Onderwerp: Arbeidsmigranten Zegersweel
Agendapunt: C.1 Middelgrote huisvestingslocaties buitenlandse werknemers
Ingediend door: C. Vlaar (D66), S. Schouten (CDA)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 03-04-2025;
Gelet op artikel 32 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad Medemblik 2023,

Constaterende dat:

- Het raadsbesluit van 20 juni 2024 over de verdere uitwerking van het principeverzoek 'Zegersweel' nu voor wensen en bedenkingen aan de raad is voorgelegd.
- De raad wordt verzocht geen 'wensen en bedenkingen' te hebben bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor de middelgrote huisvestingslocatie 'Zegersweel' te Wervershoof.

Overwegende dat:

- Het raadsvoorstel aanleiding geeft tot wensen en bedenkingen.
- De punten 2, 3 en 4 uit het amendement van 30 november 2023 nog steeds (deels) relevant zijn.
- De doelstelling van ordentelijke huisvesting en het belang van de omgeving worden vastgelegd in de anterieure overeenkomst, onderdeel uitmaken van de ruimtelijke ordeningsprocedure en worden opgenomen in de omgevingsvergunning.
- De locatie Zegersweel specifiek gericht is op huisvesting van werknemers die wonen en werken in Medemblik en deze doelgroep bij toewijzing voorrang behoudt.
- De initiatiefnemer heeft toegezegd 250 uitzendkrachten, die momenteel in reguliere woningen verblijven, in het eerste jaar na oplevering te verplaatsen naar Zegersweel.

Besluit het voorgestelde besluit als volgt te amenderen:

Beslispunt 1 te wijzigen naar:

1. Te verklaren **de volgende wensen en bedenkingen** te hebben bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor het realiseren van de middelgrote huisvestingslocatie 'Zegersweel' te Wervershoof:
    a. Toetsing van de nog openstaande twee punten uit het amendement van 30 november 2023:
        i. Toetsing van de aanvraag op mobiliteit, inclusief verkeersafwikkeling, exploitatiemodel, dagelijks toezicht, landschappelijke inpassing, parkeren en de bereikbaarheid van voorzieningen;
        ii. Opname van een realistisch handhavingsplan.

    b. In aansluiting op de al gedane toezegging van de initiatiefnemer om in het eerste jaar 250 uitzendkrachten, die momenteel in reguliere woningen verblijven, in het eerste jaar na

oplevering te verplaatsen naar Zegersweel, maximale inzet door het college op het vrijmaken van reguliere woningen in Medemblik;

c. Maximale inspanning van de initiatiefnemer, in samenwerking met het college, om te voorkomen dat de vrijkomende en mogelijk nieuwe adressen opnieuw worden ingezet voor de huisvesting van arbeidsmigranten;

d. Toepassing van de Wet goed verhuurderschap (per 1 juli 2023);

e. Verplichte 24/7 aanwezigheid van een beheerder, inclusief een intern en extern camerasysteem en een afgeschermd sleutelbeheersysteem;

f. Verkeersmaatregelen gebaseerd op de intensiteit toename en afstemming met de omgeving en toetsing door het college op verkeersveiligheid, met een eerlijke kostenverdeling voor fysieke aanpassingen;

X Dat het college, gelet op de signalen over de gebrekkige informatievoorziening, met de initiatiefnemers en in samenspraak met de dorpsraad de dorpsbewoners opnieuw uitnodigt voor een of meerdere informatiebijeenkomsten.

En verzoekt het college:

1. De motie 'Evaluatie arbeidsmigrantenbeleid' van 26 september 2024 over samenwerking en prestatieafspraken voor de 19 voorkeurszoekgebieden in West-Friesland, evenals de zorgen over de verwachte groei van arbeidsmigranten (naar 15 - 20.000 in 2030) en de impact op de brede welvaart permanent regionaal te agenderen;
2. De beleidsregels huisvesting buitenlandse werknemers met de raad te evalueren om daarmee de reikwijdte van het huidig bindend adviesrecht nader vast te kunnen stellen.

3. 4

Ingediend door:

....

C. Vlaar
D66

S. Schouten
CDA

VVD Medemblik

ChristenUnie Medemblik

HART VOOR Medemblik

Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
CDA 5 GL 1 CU 1 HvM 6 PVV 2 Moraal 4 GB 5 VVD 5		
totaal voor: 19	totaal tegen: 0	
aangenomen		paraaf

AMENDEMENT 1

Onderwerp: Zegersweel
Agendapunt: C.1 Middelgrote huisvestingslocaties buitenlandse werknemers
Ingediend door: A. Meester (VVD), S. Visser (CU), T. ~~Berlijn (HvM)~~ D. Veneman

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 03-04-2025;
Gelet op artikel 32 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad Medemblik 2023,

Constaterende dat:

- Er nog geen officiële aanvraag is ingediend voor de huisvestingslocatie Zegersweel, maar de voorbereidingen hiervoor wel gaande zijn.
- Er nog geen adequate participatie heeft plaatsgevonden, wat betreft de kern Zwaagdijk-Oost, wat heeft geleid tot ongerustheid onder de bewoners van Zwaagdijk-Oost.
- Er ernstige zorgen bestaan over de verkeersveiligheid op het kruispunt Veenakkers/Tolweg/WFO, mede door de verwachte toename van verkeersbewegingen
- De huisvesting van buitenlandse werknemers een belangrijk en gevoelig thema is dat vraagt om zorgvuldige besluitvorming en betrokkenheid van de gemeenteraad.

Overwegende dat:

- Burgemeester en wethouders doorgaans het bevoegd gezag zijn bij de beslissing op een aanvraag voor een Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit (BOPA).
- Bij complexe aanvragen, zoals Zegersweel en toekomstige locaties zoals Appelschenkbos, een zorgvuldig afgewogen besluit noodzakelijk is vanwege de mogelijke impact op de leefomgeving en infrastructuur.
- De gemeenteraad in dergelijke gevallen een actieve rol dient te spelen om de belangen van de inwoners adequaat te behartigen, waarbij de gevraagde wensen en bedenkingen van de raad die rol kunnen invullen.
- De uitkomst van een volwaardige participatie meegenomen moet worden, ook voor de inwoners van Zwaagdijk-Oost.
- Het vrijspelen van woningen in de kernen als gevolg van deze huisvesting vanuit veiligheids-, gezondheids- en sociaal beleid zeker behoort te zijn.

Besluit het voorgestelde besluit als volgt te amenderen:

Beslispunt 1 te wijzigen naar:

1. Te verklaren **de volgende wensen en bedenkingen** te hebben bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor het realiseren van de middelgrote huisvestingslocatie 'Zegersweel' te Wervershoof:
    a. Een verkeersveiligheidsplan en -aanpak voor de kruising Tolweg/Veenakkers/WFO;
    b. Een nieuwe volwaardig participatie met de inwoners van Zwaagdijk Oost;

c. Maximale inspanning van het college om in samenwerking met de initiatiefnemer ervoor te zorgen dat er als gevolg van deze huisvesting daadwerkelijk woningen in onze gemeente worden vrijgemaakt voor reguliere bewoning;
d. De elektriciteitsaansluiting voor Zegersweel brengt de aansluiting voor nieuwe woningen niet in gevaar.

Ingediend door:

.....	.....	.....
A. Meester (VVD)	S. Visser (CU)	T. Berlijn (Hart voor Medemblik)

MORGEN!
PWF PvdA PW

Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
totaal voor:	totaal tegen:	
ingetrokken		paraaf

MOTIE 23

Onderwerp: Onze grens is bereikt
Agendapunt: C.1 Middelgrote huisvestingslocaties buitenlandse werknemers
Ingediend door: C. Neefjes (MORGEN!)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 03-04-2025;
gelet op artikel 33 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad Medemblik 2023,

Constaterende dat:
- De afgelopen jaren tientallen voorstellen zijn goedgekeurd m.b.t. huisvesting van arbeidsmigranten;
- De afgelopen 10 jaar meer huisvesting voor arbeidsmigranten is gerealiseerd dan voor de eigen woningzoekenden in Medemblik;
- Medemblik een woonvisie heeft vastgesteld en een doelstelling om 1650 woningen te bouwen t/m 2029;
- Uit onderzoeken van o.a. de rekenkamercommissie Medemblik/Opmeer blijkt dat illegale bewoning op ongeveer 500 a 600 locaties in onze gemeente plaatsvindt.

Overwegende dat:
- De wachtlijsten voor een huurwoning zeer fors zijn en gemiddeld 8 jaar bedragen in onze gemeente;
- Veel jongeren, doorstromers en ouderen op zoek zijn naar een koop- of huurwoning;
- Veel woningen in het lint zonder vergunning, door uitzendbureaus en andere ondernemers, gebruikt worden ten behoeve van huisvesting arbeidsmigranten, hetgeen valt onder onwettige en illegale activiteiten;
- De leefbaarheid van de dorpen/stad onder druk staat bij verdere toename van het aantal arbeidsmigranten;
- Rapporten van de SER, Nederlandsche Bank en de Staatscommissie Demografische Ontwikkelingen 2050 aantonen dat ongebreidelde groei van arbeidsmigratie in met name laaggeschoolde arbeid niet de oplossing is voor de toekomst van onze economie;
- Ambtelijke capaciteit niet oneindig is en focus noodzakelijk is om zoveel mogelijk woningbouwprojecten van de grond te krijgen;
- Medemblik jarenlang geen prioriteit heeft gegeven aan handhaving op illegale bewoning, uitbuiting en het innen van verblijfsbelasting.

Verzoekt het college:
1. Na de uitwerking van de twee middelgrote huisvestingslocaties, Zegersweel en Appelschenkbos, geen verdere medewerking meer te verlenen aan middelgrote en grote huisvestingslocaties (meer dan 60 personen) voor buitenlandse werknemers in onze gemeente;
2. Kleine huisvestingslocaties voor buitenlandse werknemers (tot max 60 personen) alleen nog mogelijk te maken wanneer aantoonbaar door de initiatiefnemer bestaande woningen worden vrijgespeeld voor de vigerende bestemming wonen;

3. De bovenstaande 2 punten te verwerken in de Beleidsregels huisvesting buitenlandse werknemers gemeente Medemblik en deze vernieuwde beleidsregels voor 2026 aan de raad voor te leggen ter vaststelling.

De raad spreekt uit:

1. Dat de prioriteit moet liggen bij het doel om 1650 woningen te bouwen t/m 2029 en het correct handhaven op illegale bewoning/ humane huisvesting van arbeidsmigranten + het heffen en innen van verblijfsbelasting, niet bij het realiseren van nieuwe huisvestingslocaties voor arbeidsmigranten.

Ingediend door:

.....

C. Neefjes
MORGEN!