KUBIEK
Ruimtelijke Plannen



Bestemmingsplan

3e Partiële herziening Buitengebied Teylingen, Faljeril 3, Warmond

Gemeente Teylingen

REGELS

Bestemmingsplan

3e Partiële Herziening Buitengebied Teylingen, Faljeril 3, Warmond

Gemeente Teylingen

REGELS

KUBIEK
Ruimtelijke Plannen

Kerkewijk 156
3904 JJ Veenendaal
T. 0318 – 50 56 37

I. www.kubiek.nu
E. info@kubiek.nu

PLANGEGEVENS:

IDN:	**NL.IMRO.1525.BP2022TEY01068-VA01**
Projectnummer:	**K22084**
Titel:	**3e Partiële herziening Buitengebied Teylingen, Faljeril 3, Warmond**

Status	**Datum**
Concept:	14-04-2022
Voorontwerp:	03-05-2022
Ontwerp:	22-08-2022
Vastgesteld:	02-02-2023

Projectleider:	P. Keizer
Auteur:	T. Visser

Inhoudsopgave

REGELS **4**

Hoofdstuk 1 **Inleidende regels** **4**

Artikel 1 Van toepassing verklaring 4
Artikel 2 Begrippen 5

Hoofdstuk 2 **Bestemmingsregels** **6**

Artikel 3 Water 6
Artikel 4 Waterstaat - Waterkering 7

Hoofdstuk 3 **Algemene regels** **8**

Artikel 5 Anti dubbeltelregel 8
Artikel 6 Algemene aanduidingsregels 9
Artikel 7 Overige algemene regels 10

Hoofdstuk 4 **Overgangs- en slotregels** **11**

Artikel 8 Overgangsrecht 11
Artikel 9 Slotregel 12

REGELS

behorende bij het bestemmingsplan 3e Partiële herziening Buitengebied Teylingen, Faljeril 3, Warmond

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Van toepassing verklaring

Op deze partiële herziening zijn de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Teylingen', vastgesteld op 30 april 2015 door de gemeenteraad van Teylingen van toepassing, voor zover in de regels van dit plan niet anders is bepaald.

Artikel 2 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

2.1 plan

het bestemmingsplan 3e Partiële herziening Buitengebied Teylingen, Faljeril 3, Warmond met identificatienummer NL.IMRO.1525.BP2022TEY01068-VA01 van de gemeente Teylingen.

2.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1525.BP2022TEY01068-VA01 met de bijbehorende regels en bijlagen.

2.3 bestemmingsplan 'Buitengebied Teylingen'

het bestemmingsplan 'Buitengebied Teylingen', met IMRO-code NL.IMRO.1525.TEY01015-0401, zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Teylingen op 30 april 2015.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Water

De bestemmingsregels uit artikel 55 behorende bij bestemmingsplan 'Buitengebied Teylingen' zoals genoemd in artikel 2.3, voor zover relevant, zijn van toepassing.

Artikel 4 Waterstaat - Waterkering

De bestemmingsregels uit artikel 69 behorende bij bestemmingsplan 'Buitengebied Teylingen' zoals genoemd in artikel 2.3, voor zover relevant, zijn van toepassing.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 5 Anti dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij de het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 6 Algemene aanduidingsregels

6.1 Molenbiotoop

De aanduidingsregels uit artikel 73 behorende bij bestemmingsplan 'Buitengebied Teylingen' zoals genoemd in artikel 2.3, voor zover relevant, zijn van toepassing.

Artikel 7 Overige algemene regels

De overige algemene regels uit hoofdstuk 3 behorende bij het bestemmingsplan 'Buitengebied Teylingen' zoals genoemd in artikel 2.3, voor zover relevant, zijn van toepassing.

Hoofdstuk 4 Overgangs-en slotregels

Artikel 8 Overgangsrecht

8.1 Overgangsrecht bouwwerken

Voor bouwwerken luidt het overgangsrecht als volgt:

a. een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het bestemmingsplan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,:
   1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan;

b. het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van dit lid onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk zoals bedoeld in dit lid onder a, met ten hoogste 10%;

c. dit lid onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsregeling van dat plan.

8.2 Overgangsrecht gebruik

Voor gebruik luidt het overgangsrecht als volgt:

a. het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;

b. het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in dit lid onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;

c. indien het gebruik, bedoeld in dit lid onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;

d. dit lid onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsregeling van dat plan.

Artikel 9 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: 'Regels van het bestemmingsplan 3e Partiële herziening Buitengebied Teylingen, Faljeril 3, Warmond'.



KUBIEK
Ruimtelijke Plannen

Kerkewijk 156
3904 JJ Veenendaal
T. 0318 – 50 56 37

I. www.kubiek.nu
E. info@kubiek.nu