Ondewerp: 14 mei 2024 Zaal 1 Rijnzaal: Voorbereidende vergadering Vastelling bestemmingsplan Buitengebied, Woerdsestraat 24 Zetten.

t.a.v. griffie

Geachte lezer,

Op deze avond had ik graag kort het woord willen voeren ten aanzien van de verandering van bestemming van het bovengenoemde adres, helaas gaat het me niet lukken vandaar deze mail om mijn verontwaardiging te uiten op het bovengenoemde besluit.

Al meerdere bewoners hebben navraag gedaan over het kunnen kopen dan wel blijven wonen op bovengenoemde adres. Helaas tot ongenoegen van velen, telkens weer het antwoord dat dit niet mogelijk was.
Voor zover ik weet is er een landelijke (of provinciale) regeling die een woningeigenaar woonachtig in het buitengebied onder (gedeeltelijk) een hoogspanning hiervan gebruik kan maken. Helaas heeft een eerdere eigenaar hier gebruik van gemaakt, waardoor jullie als gemeente deze regeling moeten uitvoeren. Daar kan ik me nog iets bij voorstellen.

Wat ik me minder kan voorstellen is dat zo'n regeling is bedacht, betutteling van de overheid om te bepalen waar we wel of niet moeten wonen. Er zijn genoeg inwoners die het geen probleem vinden om onder een hoogspanningsleiding te wonen, kijk maar naar vele woningen in de bebouwde kom in Zetten en Oosterhout.

De vraag die ik, vanwege onbegrip, graag aan de gemeente wil stellen is, waarom de gemeente in deze niet haar verantwoordelijkheid neemt om deze regeling te ontbinden?
Hoe kan de gemeente Overbetuwe verklaren dat in deze tijd van woningnood de woonvergunning van een bestaand pand ontbindt. Er is namelijk voldoende vraag om hier te mogen wonen.
Hoe kan de gemeente verklaren de woonvergunning er alleen af te halen bij eigenaren van woningen in het buitengebied die van deze regeling gebruik maken? Indien de eerder eigenaar van deze woning de Woerdsestraat 24 particulier had doorverkocht zou dit pand gewoon bewoond kunnen blijven worden.
Hoe kan de gemeente Overbetuwe verklaren dat we duurzaamheid en circulariteit moeten promoten en zelf een goede woning die nog tientallen jaren voor woongenot kan zorgen, gaat slopen?

Wellicht is het voor deze woning te laat om als gemeente deze regeling alsnog terug te draaien gezien alle regelgeving waaraan moet voldoen. Maar mogelijk dit wel nog voor andere woningen in het buitengebied te regelen. Gemeente neem je verantwoordelijkheid om deze regeling terug te draaien in tijden van woningnood, circulariteit en onnodig gemeenschapsgeld aan uit te geven. Ik kan me namelijk niet voorstellen dat er één persoon is binnen jullie gemeente die, als ik dat persoonlijk vraag, achter deze regeling staat.

Indien er een mogelijkheid is die we als burgers kunnen oppakken om deze regeling terug te draaien dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

Namens de buren van Woersestraat 24