Gemeente Bergen op Zoom

Memo

Bijlage 5 **Memo Subsidieregeling Herstel Historische Winkelpuien Bergen op Zoom**
D.d. 6 oktober 2025

Inleiding
De conceptregeling “Herstel Historische Winkelpuien Bergen op Zoom” is ontwikkeld om eigenaren van panden in de binnenstad te stimuleren te investeren in het herstel of de reconstructie van historische winkelpuien. De regeling geeft uitvoering aan de Visie Toekomstbeeld Binnenstad , waarin de gemeenteraad heeft vastgesteld dat de binnenstad zich ontwikkelt tot een historisch herkenbare, aantrekkelijke en leefbare stadskern.

Een samenhangend en kwalitatief hoogwaardig straatbeeld is essentieel voor een historische stad als Bergen op Zoom. Karakteristieke winkelpuien dragen in hoge mate bij aan identiteit, beleving en verblijfskwaliteit. In de loop der tijd zijn veel oorspronkelijke puien verdwenen of aangepast, waardoor de historische uitstraling van delen van de binnenstad is verzwakt. Met de voorgestelde regeling wordt beoogd deze kwaliteit stapsgewijs te herstellen.

Doel en inhoud van de regeling
Met deze regeling willen we de historische uitstraling van het centrum en de aanloopstraten herstellen en versterken, zodat de historische beleving van het gebied wordt verbeterd. De subsidieregeling ondersteunt particuliere vastgoedeigenaren of gemachtigden hierbij. Subsidie kan worden verstrekt voor restauratie of reconstructie van winkelpuien, toepassing van historisch verantwoorde kleuren en materialen, en ondersteunend bouwhistorisch of kleurhistorisch onderzoek. Regulier onderhoud valt buiten de reikwijdte.

De subsidie is beschikbaar voor panden ouder dan vijftig jaar. Gemeentelijke monumenten zijn uitgesloten, omdat monumenteigenaren al gebruik kunnen maken van onze subsidieregeling voor gebouwd erfgoed. Rijksmonumenten komen alleen in aanmerking bij reconstructie, omdat monumentensubsidies van het Rijk dit juist uitsluiten. De regeling bevat duidelijke voorwaarden en weigeringsgronden, waaronder het vereiste van een vooraf goedgekeurd herstelplan en een positief advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. Alleen aanvragen met een positief advies komen voor honorering in aanmerking. De volledige bepalingen zijn opgenomen in de subsidieregeling.

Financiële kaders
- Subsidieplafond: Het voorstel is om eenmalig €150.000,- euro beschikbaar te stellen voor de subsidieregeling. Als de subsidiepot volledig is benut kan worden bekeken of het nodig is om opnieuw een bedrag beschikbaar te stellen of de regeling aan te passen.
- Subsidiehoogte: Maximaal 50% van de subsidiabele kosten, met een maximum van €15.000 (referentie: vergelijkbare regelingen in Amsterdam, Haarlem, Leiden).
  Met een subsidieplafond van €150.000,- kunnen maximaal 10 historische winkelpuien worden aangepakt.

Beleidskader en afweging
De regeling sluit aan bij de Visie Toekomstbeeld Binnenstad (2023), waarin het versterken van de historische identiteit en verblijfskwaliteit als belangrijke ambitie is benoemd. Door middel van financiële stimulering wordt de investeringsbereidheid van particuliere eigenaren vergroot en wordt samenwerking bevorderd. Het instrument is vrijwillig en vormt een positieve stimulans naast bestaande welstands- en monumentenkaders. De meerwaarde van de regeling ligt vooral in de esthetische en kwalitatieve versterking van het straatbeeld. De maatregel is relatief kleinschalig en uitvoerbaar en levert zichtbare resultaten op korte termijn.

Vervolg
Voor de verdere uitwerking is het van belang om:

- het subsidieplafond en de maximale bijdrage vast te stellen op basis van beschikbare middelen en verwachte belangstelling;
- de regeling bestuurlijk vast te stellen en af te stemmen op het commercieel centrumgebied en aanloopstraten zoals opgenomen in de Visie Toekomstbeeld Binnenstad. Hieronder is een eerste visualisatie opgenomen. Dit moet verder worden uitgewerkt in een kadastrale kaart.



Figuur 1 Indicatie van gebieden waar de subsidieregeling van kracht is.