Analyse mogelijke AZC-locaties

Op 26 juni 2023 zijn de criteria waaraan een locatie moet voldoen om een AZC te realiseren, vastgesteld (zie bijlage bij raadsvoorstel). Inmiddels is de Spreidingswet op 1 februari 2024 ingegaan. Deze bepaalt dat Etten-Leur voor 1 juli 2025 257 opvangplaatsen moet realiseren. Zowel gemeentelijke locaties als locaties van derden komen voor beoordeling aan de hand van de vastgestelde criteria in aanmerking. Eén locatie-eigenaar heeft in de periode tot 1 september kenbaar gemaakt dat hij zijn locatie graag in aanmerking wil laten komen voor asielopvang.

De notitie beantwoordt eerst de kernvraag: welke locatie wordt aan de raad voorgesteld om formeel aan te dragen bij het COA ter realisatie van een AZC?
Vervolgens wordt elke onderzochte locatie nader toegelicht en wordt de geschiktheid beargumenteerd. In de bijlage onderaan deze notitie vindt u van elke locatie kadastrale gegevens en (lucht)foto's.

Voorgestelde locatie
De eigenaar van het pand aan de Mon Plaisir 40 heeft bij zowel het COA als de gemeente kenbaar gemaakt het pand aan te willen bieden voor de opvang van asielzoekers. Deze locatie is op basis van de door de raad vastgestelde criteria als meest geschikt beoordeeld.. In het vervolg van de notitie (pagina 4) leest u waarom. Om dit goed inzichtelijk te kunnen maken, beschrijven we eerst alle locaties.

Gemeentelijke locaties
Aan de hand van de vastgestelde criteria hebben we binnen gemeentelijk vastgoed en gronden gezocht naar geschikte locaties. De mate van geschiktheid is beoordeeld aan de hand van de twee vastgestelde wegingsfactoren, de afspraken of verplichtingen die op een locatie rusten, de uitgangspunten voor de bestuursovereenkomst die u ons op 26 juni meegaf en de mogelijkheden en onmogelijkheden die we zien. Omdat de waarde van de verschillende beoordelingspunten niet volledig door uw raad is vastgelegd, kan gediscussieerd worden over de volgorde van geschiktheid. Wij komen echter tot de volgende volgorde.

1. Locatie Meeuwisdijk
De locatie in het buitengebied betreft een braakliggend stuk grond, dat voldoet aan alle vastgestelde criteria, waarbij nog wel voorzien moet worden in een goede toegankelijkheid via een veilige loop- of fietsroute. Met 6,3 hectare is de opgave onder de Spreidingswet in één keer te realiseren. Op de locatie ligt nog veel achtergebleven puin. Het perceel zal daarom eerst gezeefd moeten worden, voordat het perceel uitgegeven kan worden. Daarbij beschikt de locatie nog niet over de benodigde infra (nutsvoorzieningen en (toegangs)wegen). Op dit moment ligt de locatie binnen 2 kilometer van een geitenhouderij, waardoor het geitenmoratorium van toepassing is. Hierdoor is de realisatie van een opvanglocatie hier momenteel niet mogelijk. Naar verwachting zal het bedrijf vanaf medio 2024 geen geiten meer houden, maar rundvee, waardoor op deze locatie wel gebouwd kan gaan worden. Dit alles in ogenschouw nemend is realisatie van een AZC voor 1 januari 2025 niet mogelijk. Ook realisatie voor 1 juli 2025 (uiterlijk realisatiedatum volgens de Spreidingswet) lijk niet realistisch.
Daarnaast is eerder met de raad gedeeld dat deze locatie in beeld is voor de realisatie van flexwoningen. De realisatie van een AZC op deze locatie zou dit doorkruisen. De opvang van een urgente groep zou daarmee ten koste gaan van de huisvesting van diverse andere (urgente) doel- en

aandachtsgroepen. Betaalbare flex-huurwoningen zijn de komende jaren, waarin geen reguliere huurwoningen worden gebouwd, hard nodig.

2. Locatie oude Frijado-terrein

De locatie betreft een perceel bedrijfsgrond met een oppervlakte van in totaal ca 7,9 hectare. De locatie voldoet aan alle vastgestelde criteria. Met de verkoper doorlopen we op dit moment een juridisch geschil over de opgeleverde en gesaneerde grond. De verontreinigingen zijn in onze ogen niet conform de gemaakte afspraken hierover gesaneerd. Ons streven is erop gericht zo snel mogelijk tot een uitspraak en oplossing te komen in dit geschil, zodat we 2e helft dit jaar nog kunnen starten met het bouwrijp maken van de locatie. Dit streven is uiteraard afhankelijk van uitspraken of juridische besluiten.

Het zuidelijk deel van de locatie is circa 1,7 hectare groot en is slechts licht verontreinigd, waardoor dit zonder sanering ingezet kan worden voor tijdelijke huisvesting. Hier kan dus sneller dan op de overige gronden op deze locatie een AZC gerealiseerd worden. Omdat echter de benodigde infra ontbreekt, is realisatie voor 1 januari 2025 niet haalbaar en lijkt ook realisatie voor 1 juli 2025 niet realistisch. Bovendien is 1,7 hectare onvoldoende om de volledige opgave te realiseren, waardoor nog een tweede locatie ingezet zou moeten worden.

Daarnaast is de beoogde invulling van het terrein een bedrijvenlocatie. De realisatie van een AZC op deze locatie is een breuk met de voorgenomen invulling. Het later uit kunnen geven van 1,7 hectare ten behoeve van bedrijfsvestiging zal een fors financieel nadelig resultaat opleveren voor de exploitatie.

De realisatie van een AZC op het zuidelijk deel, zal tevens consequenties hebben voor de fasen in het bouwrijp maken van het gehele terrein. De geplande infra (met name toegangswegen), die grotendeels loopt via het zuidelijk deel, zal dan namelijk anders vormgegeven moeten worden, wat gevolgen heeft voor de volgorde en snelheid van de uitgifte van de overige gronden. Daarnaast kan de aanwezigheid van een tijdelijke woonvoorziening belemmering opleveren voor de uitgifte van de overige gronden in verband met de bedrijfsactiviteiten van belangstellende ondernemers. Hierbij zal dan immers rekening gehouden moeten worden met verzwaarde normen voor hinder en veiligheid.

3. Locatie Goorstraat

De locatie in het buitengebied betreft een braakliggend stuk grond, dat voldoet aan alle criteria, waarbij nog wel voorzien moet worden in een goede toegankelijkheid via een veilige loop- of fietsroute. Met 1,4 hectare is de opgave niet in één keer te realiseren. Maximaal kunnen er ‘slechts’ 140 personen opgevangen worden, waardoor een tweede locatie nodig is om de opgave volledig in te vullen. Ten opzichte van onze opgave onder de Spreidingswet ontbreken er nog 117 plaatsen. De locatie beschikt nog niet over de benodigde infra. Dit alles in ogenschouw nemend is realisatie van een AZC voor 1 januari 2025 waarschijnlijk niet mogelijk. Ook realisatie voor 1 juli 2025 (uiterlijk realisatiedatum volgens de Spreidingswet) lijk niet realistisch. Veel is hierbij afhankelijk van de snelheid waarmee Enexis voor aansluiting kan zorgen.

4. Locatie Sprundelsebaan

De locatie in het buitengebied betreft een stuk grond met kleinschalige bebouwing, dat voldoet aan alle vastgestelde criteria. De bebouwing is niet geschikt om in te zetten als AZC-locatie. Met 1,7 hectare is de opgave niet in één keer te realiseren. Maximaal kunnen er ‘slechts’ 170 personen opgevangen worden, waardoor een tweede locatie (87 personen) nodig is om de opgave volledig in te vullen. Er

rusten wel meerdere contractuele verplichtingen op het terrein, met meerdere gebruikers, die niet op korte termijn eindigen. Ook beschikt de locatie nog niet over de benodigde infra. Dit alles in ogenschouw nemend is realisatie van een AZC voor 1 januari waarschijnlijk 2025 niet mogelijk. Ook realisatie voor 1 juli 2025 (uiterlijk realisatiedatum volgens de Spreidingswet) lijk niet realistisch.

5. Locatie Tuindersweg Schoenmakershoek

De locatie in het buitengebied is in gebruik als volkstuinen. De locatie voldoet aan alle vastgestelde criteria. Met ongeveer 2 hectare is de opgave niet in één keer te realiseren. Maximaal kunnen 'slechts' 200 personen opgevangen worden, waardoor er nog minimaal 57 personen op een andere locatie opgevangen moeten worden om te voldoen aan de Spreidingswet. De locatie kent geen bouwvlak, waardoor het oprichten van nieuwe bebouwing planologisch lastig wordt. Ook beschikt de locatie niet over de benodigde infra. Daarnaast rust er een contractuele verplichting op het terrein ten behoeve van de volkstuinen, die niet op korte termijn eindigt. Dit alles in ogenschouw nemend is realisatie van een AZC voor 1 januari waarschijnlijk 2025 niet mogelijk. Ook realisatie voor 1 juli 2025 (uiterlijk realisatiedatum volgens de Spreidingswet) lijk niet realistisch.

Door derden aangeboden locatie

Nadat de criteria door uw raad zijn vastgesteld zijn deze gepubliceerd op www.etten-leurmakenwesamen.nl. Daarnaast hebben we het COA gevraagd om eventueel bij hen bekende geïnteresseerde(n) hierop te wijzen en verschillende media hebben sinds maart vorig jaar gepubliceerd over de zoektocht van onze gemeente naar een geschikte locatie. In de periode tot 1 september 2023 heeft zich één geïnteresseerde gemeld waarvan de locatie voldoet aan de vastgestelde criteria:

1. Mon Plaisir 40

De locatie betreft een bedrijfspand van 4600 m2 dat op dit moment leeg staat, maar voordien in gebruik was als kantoor. In het pand is de opgave in één keer te realiseren. Met het door u gestelde maximum aantal per locatie van 250 personen, willen we het aantal opvangplaatsen hier echter op maximeren. De locatie en het pand voldoen aan alle door uw raad vastgestelde criteria. De locatie ligt op een bedrijventerrein, waar zware bedrijvigheid is toegestaan. Uit een milieucheck blijkt echter dat de vestiging van een opvanglocatie hiervan geen hinder ondervindt, of andersom.

De eigenaar heeft zich een eerste maal gemeld in het najaar van 2022 om na te gaan of de gemeente Etten-Leur interesse had om zijn pand in te zetten voor de opvang van vluchtelingen. Op dat moment stond de gemeente echter nog op het standpunt zich volledig te richten op de huisvesting van statushouders en niet op de opvang van asielvluchtelingen. Daarom is de eigenaar het traject ingeslagen om zijn pand geschikt te maken voor de huisvesting van arbeidsmigranten. Met het raadsbesluit van 27 maart 2023, om te voldoen aan onder andere onze asielopgave, is het gemeentelijk standpunt echter gewijzigd. Daarop heeft de eigenaar besloten het traject naar huisvesting van arbeidsmigranten tijdelijk stop te zetten, de criteria waaraan een locatie voor asielopvang moet voldoen, af te wachten en vervolgens zijn locatie aan te dragen voor dit locatieonderzoek. Als de raad akkoord gaat deze locatie formeel aan te dragen bij het COA, dan heeft de eigenaar het voornemen, na de tijdelijke inzet als asielopvang, de locatie vervolgens in te zetten voor de huisvesting van arbeidsmigranten. Daarvoor zal hij op dat moment een vergunningsaanvraag moeten doen die voldoet aan de voorwaarden.

Argumentatie: Waarom komt Mon Plaisir 40 van de onderzochte locaties als meest geschikt naar voren?

De locatie Mon Plaisir 40 voldoet aan alle door de raad vastgestelde criteria voor een locatie. Hieronder gaan we voor de Mon Plaisir 40 uitgebreider in op elk criterium. In de bijlage vindt u een tabel waarin beknopt alle locaties afgezet zijn tegen de criteria.

- *De locatie(s) die we zoeken moet(en) geschikt (te maken) zijn voor minimaal 55 en maximaal 250 personen.*
  Dit geldt voor Mon Plaisir 40. Het pand is in theorie geschikt te maken voor meer dan 250 personen. Wij willen echter graag vasthouden aan het door de raad vastgestelde maximum aantal personen per locatie. Het COA wil op de locatie daarom graag 250 personen opvangen en vindt dit aantal ook geschikt om op een juiste wijze opvang te kunnen bieden.

- *We zoeken naar minimaal 1 locatie en maximaal 3 locaties.*
  Met 250 personen voldoen we met Mon Plaisir 40 net niet aan onze opgave onder de Spreidingswet (257). Wij denken echter dat het geringe verschil van 7 personen niet tot consequenties zal leiden en willen hiermee geen tweede locatie realiseren. Wanneer de raad toch graag de totale opgave onder de Spreidingswet wil realiseren, dan kan het alternatief zijn om het criterium van het maximaal op te vangen personen per locatie te verruimen en met het COA in gesprek te gaan om te bekijken of er 257 personen opgevangen kunnen worden aan de Mon Plaisir 40. Ander alternatief kan zijn om op een andere locatie kleinschalige opvang voor bijvoorbeeld AMV'ers te realiseren.

- *Wanneer er meerdere locaties gerealiseerd worden, dan dient de tussenliggende afstand tussen de locaties minimaal 500 meter te zijn.*
  Aangezien er voorgesteld wordt slechts één locatie te realiseren, is dit niet van toepassing.

- *De locatie(s) die we zoeken moet(en) beschikbaar zijn voor 2 jaar tot 5 jaar.*
  Dit geldt voor Mon Plaisir 40. Het COA wil het pand inzetten als AZC locatie voor een periode van 3 jaar en zij opteren voor een verlengingsmogelijkheid van nogmaals 2 jaar.

- *De locatie ligt binnen een straal van 2 kilometer van het centrum van Etten en/of Leur.*
  Mon Plaisir 40 ligt op 1,5 kilometer van het winkelhart van Etten.

- *De locatie is goed toegankelijk (te maken) middels een veilige loop- en/of fietsroute.*
  De Mon Plaisir 40 is via de Mon Plaisir en de Dukaatstraat goed en veilig bereikbaar te voet en met de fiets.

- *Een locatie ligt minimaal op 15 meter afstand van de dichtstbijzijnde woning.*
  Dit is het geval. In de buurt bevinden zich enkele bedrijfswoningen. De dichtstbijzijnde woning bevindt zich echter op meer dan 15 meter afstand.

- *Een pand beschikt over minimaal 1000 m2 bruto vloeroppervlak voor de opvang van 55 personen. Voor elke extra persoon is 15 m2 extra nodig.*

Mon Plaisir 40 beschikt over 4600 m2. Volgens deze rekenmethode kunnen 295 personen opgevangen worden en voldoet het ruim aan het minimum aantal vierkante meter. Met een perceeloppervlakte van 8200 m2 biedt het tevens aanzienlijk buitenruimte om voorzieningen te realiseren.

Naast een onderzoek naar het voldoen aan de criteria, zijn de locaties afgezet tegen de door de raad vastgestelde wegingsfactoren. Wanneer we hiernaar kijken, dan voldoet deze locatie als enige aan beiden:

- *Een bestaand pand heeft de voorkeur boven een braakliggend terrein.*
  De andere locaties zijn allemaal gronden, waar nog een geschikt pand neergezet moet worden. Het pand Mon Plaisir 40 is weliswaar een kantoorpand, maar dit is met een verbouwing om te bouwen naar een opvanglocatie. Deze kosten komen overigens voor rekening van COA dan wel eigenaar. Ook de benodigde infra is aanwezig.

- *Voor de realisatie van onze taakstelling zetten we zo min mogelijk locaties in.*
  Met 4600 m2 is het pand groot genoeg om de opgave van 257 personen op één locatie te realiseren. Vanwege het door de raad gestelde maximum van 250 per locatie, begrenzen we dit echter hierop. Van de andere locaties geldt enkel voor de Meeuwisdijk dat de volledige opgave op één locatie opgevangen kan worden. De vier andere locaties kunnen tussen de 140 en 200 personen opvangen, waardoor een tweede locatie nodig is.

Naast het feit dat Mon Plaisir 40 op basis van de criteria en wegingsfactoren als meest geschikte locatie naar voren komt, zijn er in vergelijking met de andere locaties ook andere redenen te noemen waarom Mon Plaisir 40 meer geschikt is.

1. *Op de locatie Mon Plaisir kan het COA het snelst een AZC realiseren.*

Zoals aangegeven zijn de andere locaties gronden, waar een geschikt pand (door het COA) geplaatst moet worden. Een (tijdelijk) pand oprichten kost tijd, niet in de laatste plaats omdat voorzien moet worden in nutsvoorzieningen en infra. In het geval van de Meeuwisdijk en het Frijado-terrein zullen er eerst werkzaamheden aan de grond uitgevoerd moeten worden om deze geschikt te maken voor bebouwing, voordat deze aan het COA aangeboden kunnen worden.
In het geval van de Mon Plaisir 40 kan het COA, nadat zij een overeenkomst met de eigenaar hebben gesloten en de benodigde vergunningen hebben aangevraagd, gestart worden met het gereed maken van het pand voor opvang. De locatie Mon Plaisir is daarmee de enige locatie waar realisatie van een AZC voor 1 januari 2025 realistisch is.

2. *Voor een deel van de andere locaties zijn andere plannen, of ze hebben op het moment andere gebruikers.*

De locatie aan de Meeuwisdijk is in beeld om flexwoningen te realiseren. Voor het Frijado-terrein geldt ook dat er al andere plannen zijn, namelijk om dit terrein weer uit te geven als bedrijfsterrein. De locaties aan de Sprundelsebaan en de Tuindersweg hebben op dit moment al één of meerdere gebruikers waarmee de gemeente een overeenkomst heeft afgesloten. In deze gevallen zal de gemeente in overleg tot de beëindiging van de overeenkomst moeten komen en opzoek moeten naar een nieuwe locatie waar de gebruikers hun activiteiten kunnen voortzetten.

Dit geldt niet voor Mon Plaisir 40. Hier heeft de eigenaar het pand zelf aangedragen en sluit de realisatie van een AZC aan bij de uiteindelijke bestemming van het pand die de eigenaar voor ogen heeft. Namelijk de huisvesting van arbeidsmigranten. Daarvoor zal hij op dat moment een vergunningsaanvraag moeten doen die voldoet aan de voorwaarden.

3. De locatie Mon Plaisir biedt goede mogelijkheden voor goede opvang

Het pand aan de Mon Plaisir 40 was in gebruik als kantoor. Voordat het COA dit in gebruik neemt, verbouwen zij het tot een opvanglocatie. Dit betekent dat ze het pand intern dusdanig zullen inrichten dat een goede opvang en begeleiding van vluchtelingen mogelijk is.
Daarnaast denken wij dat de ligging van de locatie een goed midden vindt tussen bereikbaarheid van voorzieningen en mogelijkheden tot maatschappelijke participatie enerzijds en zo min mogelijk impact voor onze huidige inwoners en ondernemers anderzijds.

4. Ook het COA beoordeelt de locatie positief

Nadat de eerste resultaten van het locatieonderzoek wezen naar Mon Plaisir 40, hebben wij contact gezocht met het COA, om ook hun oordeel over de geschiktheid van de locatie mee te wegen. Het COA heeft inmiddels een haalbaarheidsstudie verricht naar de inzet van Mon Plaisir 40 als opvanglocatie. Hierin beoordelen zij de locatie zeer positief. Ook met de eigenaar is een principeakkoord bereikt waarmee de huur van het pand, onder voorwaarde dat de raad een positief besluit neemt op deze locatie, voor 3 jaar vastligt. Na een positief besluit van de gemeenteraad, zal het COA de benodigde vergunningen aanvragen en vervolgstappen zetten om de Mon Plaisir 40 in te kunnen zetten als opvanglocatie.

Tot slot willen we u informeren dat ambtelijk ook andere locaties van derden zijn bekeken.
Naast de eigenaar van Mon Plaisir 40 heeft zich nog een andere eigenaar van een stuk grond in Etten-Leur gemeld. Zijn perceel voldeed echter niet aan de criteria (het bevindt zich verder dan 2 kilometer van het centrum). Met deze wetenschap heeft de eigenaar besloten zijn perceel niet formeel aan te dragen. In het kader van privacy zijn wij overeengekomen geen nadere informatie over het perceel openbaar te delen.
Daarnaast weten wij dat andere locaties eerder bij uw raad in belangstelling hebben gestaan voor het doel van asielopvang of anderszins huisvesting van woningzoekenden. Ook zijn er twee locaties geweest waarover wij zelf graag meer wilden weten. In elk geval geldt dat deze locaties allen als minder geschikt beoordeeld zijn dan Mon Plaisir 40. Uiteraard speelt het feit dat de locaties door de eigenaar niet ter beschikking zijn gesteld, een rol. Ook gehouden naast de door u vastgestelde criteria, uitgangspunten voor de bestuursovereenkomst en gesignaleerde onmogelijkheden van de locaties zijn zij echter minder geschikt. Ook in deze gevallen willen we de privacy van de eigenaren niet schenden en omwonenden niet onnodig alarmeren. We delen daarom geen nadere informatie over deze locaties in het openbaar.

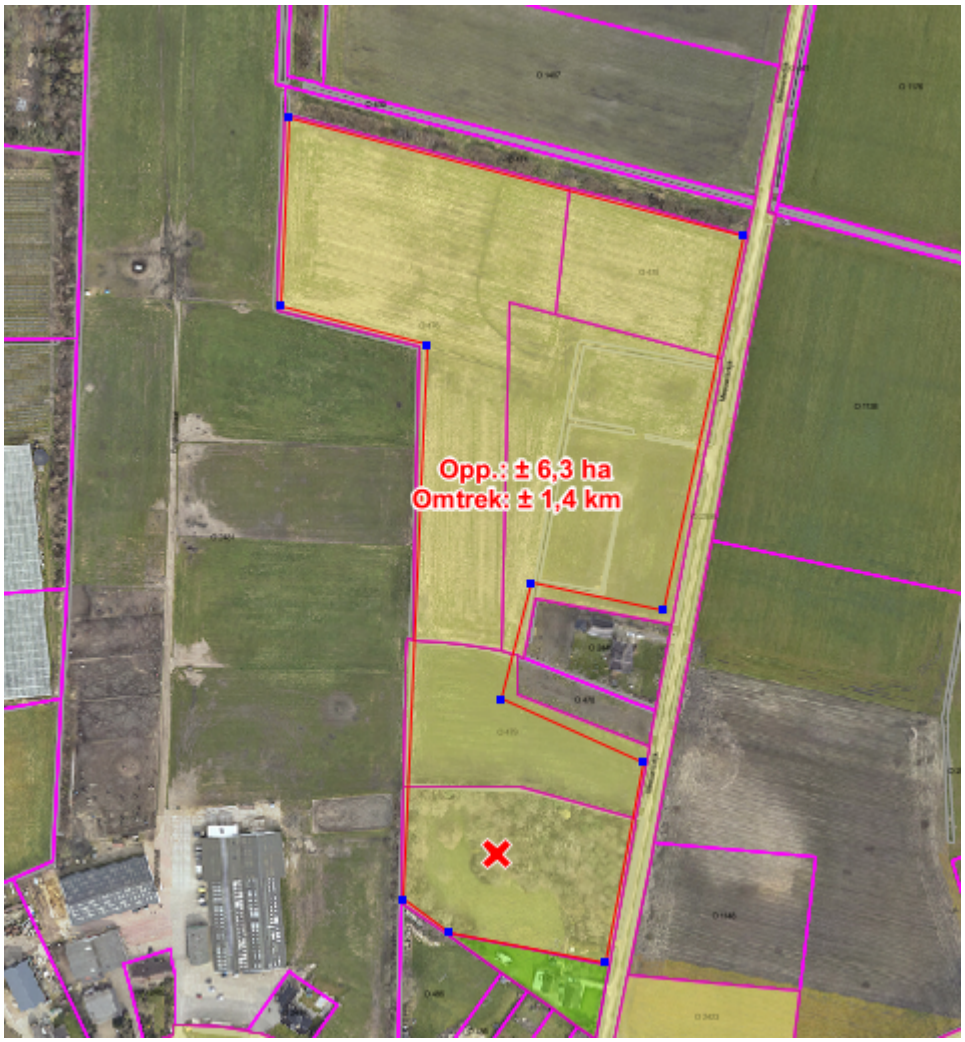
Bijlage 1. Locaties ten opzichte van criteria

	Mon Plaisir 40	Meeuwisdijk	Frijado	Goorstraat	Sprundelsebaan	Tuindersweg
Geschikt voor min. 55 en max. 250 personen*	4600m2 = geschikt voor 295 personen. Max blijft 250.	6,3ha = geschikt voor 630 personen. Max blijft 250.	1,7ha = geschikt voor 170 personen.	1,4ha = geschikt voor 140 personen.	1,7ha = geschikt voor 170 personen.	2ha = geschikt voor 200 personen.
Minimaal 1, maximaal 3 locaties	Opgave kan in één keer gerealiseerd worden	Opgave kan in één keer gerealiseerd worden	Opgave kan niet in één keer gerealiseerd worden. Twee locaties zijn nodig.	Opgave kan niet in één keer gerealiseerd worden. Twee locaties zijn nodig.	Opgave kan niet in één keer gerealiseerd worden. Twee locaties zijn nodig.	Opgave kan niet in één keer gerealiseerd worden. Twee locaties zijn nodig.
Tussenliggende afstand minimaal 500m	Meerdere locaties zijn niet nodig	Meerdere locaties zijn niet nodig	Geen van de alternatieven bevindt zich op minder dan 500 meter	Geen van de alternatieven bevindt zich op minder dan 500 meter	Geen van de alternatieven bevindt zich op minder dan 500 meter	Geen van de alternatieven bevindt zich op minder dan 500 meter
2 tot 5 jaar beschikbaar	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
Max 2 km straal van centrum	Ja (ca. 1,5 km)	Ja (ca. 1,1 km)	Ja (ca. 0,7 km)	Ja (ca. 1,7 km)	Ja (ca. 1,6 km)	Ja (ca. 1,0 km)
Toegankelijk via loop- of fietsroute	Ja, fietsers via de Mon Plaisir. Voetgangers via de Dukaatstraat.	Nee, voetgangers en fietsers delen rijbaan met autoverkeer.	Ja, via de Heistraat. De toekomstige Leemputstraat niet.	Nee, voetgangers en fietsers delen rijbaan met autoverkeer.	Fietsers maken gebruik van vrijliggend fietspad. Voetgangers dienen ook gebruik te maken van dit fietspad.	Ja
Minimaal 15m van woning	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
Globaal verwachtte realisatietermijn	Participatie + vergunning: 4 maanden. Realisatie COA: 3 **Totaal: 7 maanden**	Participatie + vergunning: 4 maanden. NUTS: 4 - 12 maanden. Realisatie COA: 3 – 12 maanden **Totaal: 11 – 24 maanden**	Participatie + vergunning: 4 maanden. NUTS: 4 - 12 maanden. Realisatie COA: 3 – 12 maanden **Totaal: 11 – 24 maanden**	Participatie + vergunning: 4 maanden. NUTS: 4 - 12 maanden. Realisatie COA: 3 – 12 maanden **Totaal: 11 – 24 maanden**	Participatie + vergunning: 4 maanden. NUTS: 4 - 12 maanden. Realisatie COA: 3 – 12 maanden **Totaal: 11 – 24 maanden**	Participatie + vergunning: 4 maanden. NUTS: 4 - 12 maanden. Realisatie COA: 3 – 12 maanden **Totaal: 11 – 24 maanden**

* Berekening van het aantal personen is uitgevoerd aan de hand van de vastgestelde criteria: Een pand beschikt over minimaal 1000 m2 bruto vloeroppervlak voor de opvang van 55 personen. Voor elke extra persoon is 15 m2 extra nodig. Een terrein is groter dan 1 hectare voor de opvang van minimaal 100 personen. Voor elke extra persoon is 100 m2 extra nodig.

Bijlage: Kadastrale info locaties

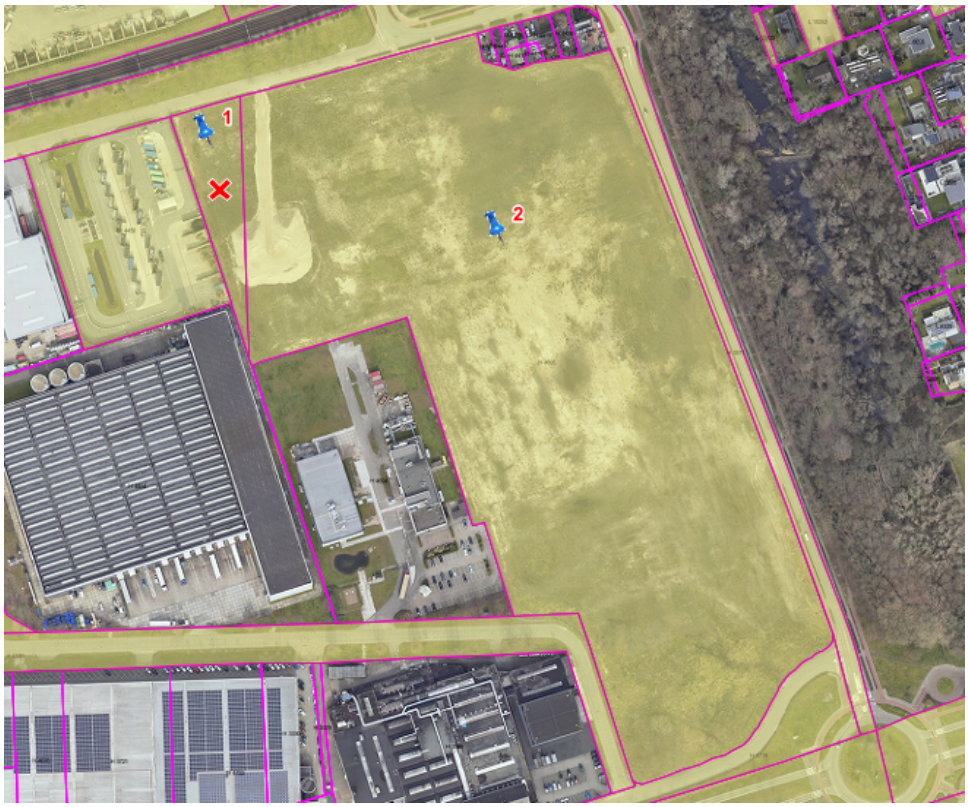
Locatie Meeuwisdijk
Kadastraal bekend: Etten-Leur, sectie O, nrs. 475, 476, 479, 2174, 2447
Circa 6,3 ha

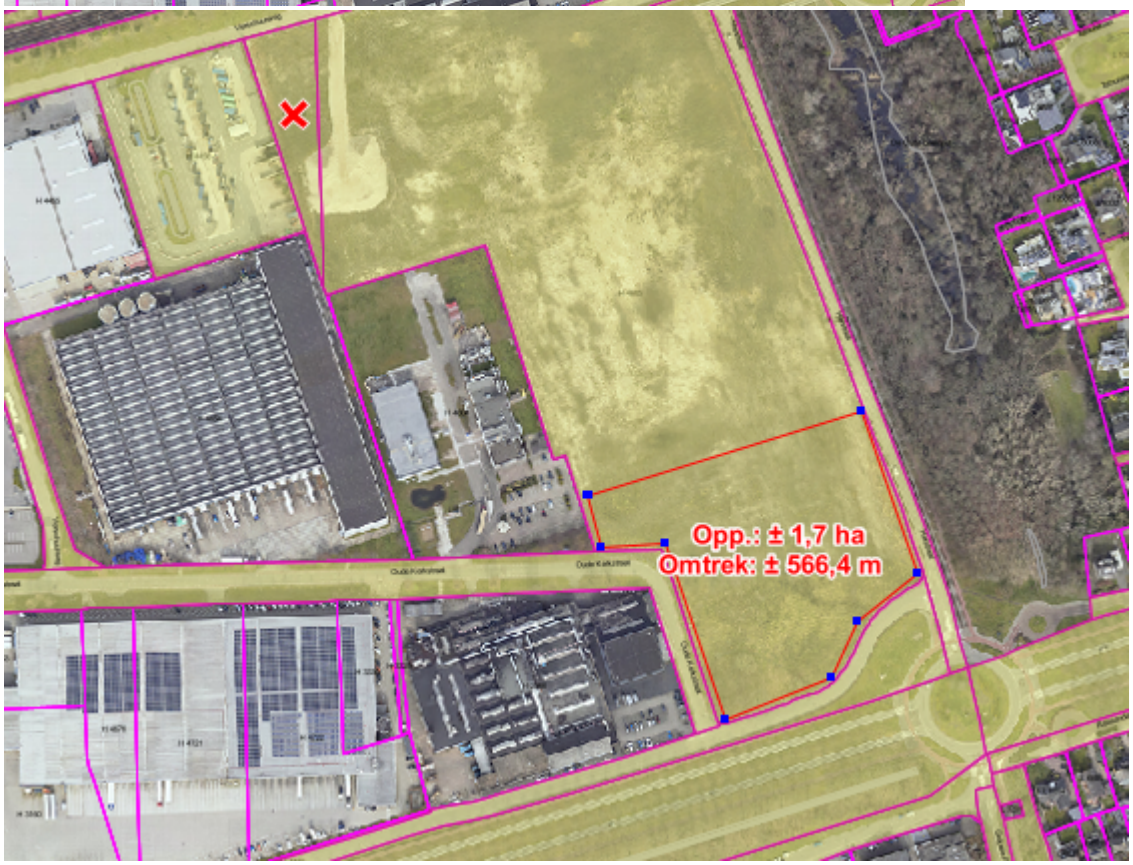



CONTRAST



Locatie Oude Frijado terrein
Kadastraal bekend: sectie H, nrs. 3298 en 4605
Circa 7,9 ha





Locatie: Goorstraat

Kadastraal bekend: Etten-Leur, O, nr. 2124
13 ha.




CONTRAST

Locatie Sprundelsebaan

Kadastraal bekend: sectie Q nr. 2405
Circa 1,7 ha





Locatie Tuindersweg Schoenmakershoek (M 1459)
Kadastraal bekend: Etten-Leur, sectie M, nr. 1459
Grootte: circa 2 ha.



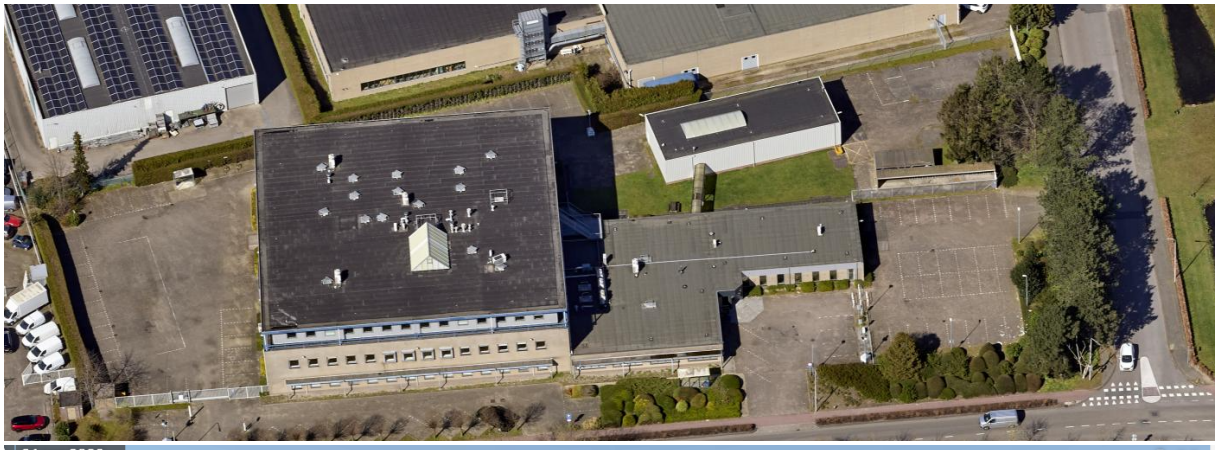


Mon Plaisir 40

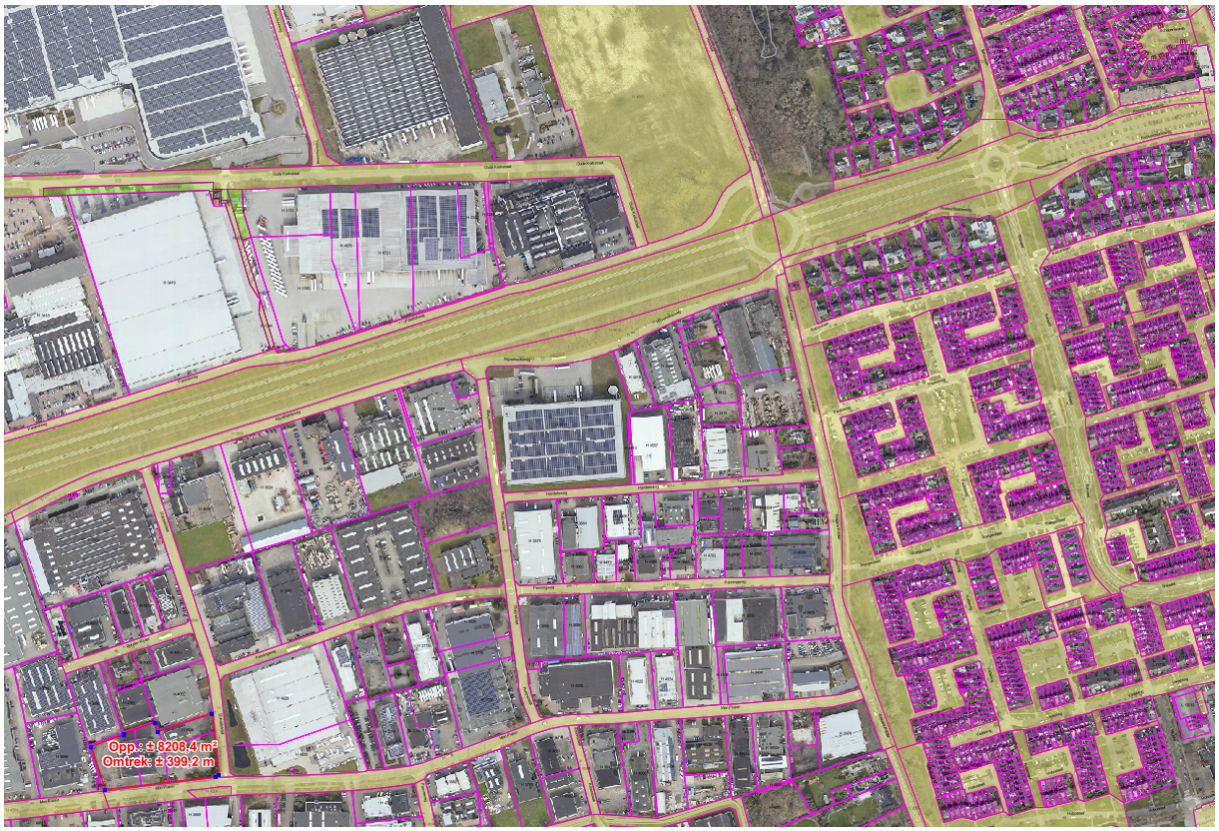
Kadastraal bekend: sectie H, nr. 3935

Perceeloppervlakte: 8200








Opp.: ± 8208.4 m²
Omtrek: ± 399.2 m