# LEGENDA

## PLANGEBIED

plangebied

## BESTEMMINGEN

| | | | |
|---|---|---|---|
| A | Agrarisch | H | Horeca |
| B | Bedrijf | M | Maatschappelijk |
| B-NV | Bedrijf - Nutsvoorziening | S | Sport |
| BO | Bos | V | Verkeer |
| DH | Detailhandel | V-RV | Verkeer - Railverkeer |
| DV | Dienstverlening | WA | Water |
| GD | Gemengd | W | Wonen |
| G | Groen | W-WW | Wonen - Woonwagenstandplaats |
| L-R | Leiding - Riool | WR-A5 | Waarde - Archeologie 5 |
| WR-A1 | Waarde - Archeologie 1 | WR-A6 | Waarde - Archeologie 6 |
| WR-A3 | Waarde - Archeologie 3 | WR-NL | Waarde - Natuur en landschap |
| WR-A4 | Waarde - Archeologie 4 | WS-WB | Waterstaat - Waterberging(gebied) |

## AANDUIDINGEN

- overige zone - attentiezone waterhuishouding
- overige zone - reservering waterberging
- overige zone - boringsvrije zone
- veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen
- overige zone - enkeerdgronden
- vrijwaringszone - spoor
- overige zone - groenblauwe mantel
- vrijwaringszone - weg
- overige zone - Natuur Netwerk Brabant

- (b) bedrijf
- (bwl) bedrijfswoning
- (bp) begraafplaats
- (brk) brandweerkazerne
- (-dh) detailhandel uitgesloten
- (dv) dienstverlening
- (fz) feestzaal
- (gz) gezondheidszorg
- (h) horeca
- (k) kantoor
- (on) onderwijs
- (sb-bnz) specifieke vorm van bedrijf - benzineservicestation
- (sb-cwp) specifieke vorm van bedrijf - constructiewerkplaats (gesloten gebouw)
- (sb-gev) specifieke vorm van bedrijf - goederenwegvervoerbedrijf
- (sb-gim) specifieke vorm van bedrijf - groothandel in ijzer- en metaalwaren
- (sb-gom) specifieke vorm van bedrijf - groothandel in overige machines en apparaten
- (sb-hiv) specifieke vorm van bedrijf - handel in vrachtauto's (incl. import en reparatie)
- (sb-maf) specifieke vorm van bedrijf - machine- en apparatenfabriek incl. reparatie
- (sb-odh) specifieke vorm van bedrijf - ondergeschikte detailhandel
- (sb-vee) specifieke vorm van bedrijf - veevoerfabriek (mengvoeder)
- (sb-bcg) specifieke vorm van bedrijf - vervaardiging van producten van beton, (kunst)cement en gips
- (sdv-pbx) specifieke vorm van dienstverlening - pinbox
- (sg-inv) specifieke vorm van groen - infiltratievoorziening
- (sm-mi) specifieke vorm van maatschappelijk - milieustraat
- (sm-um) specifieke vorm van maatschappelijk - urnenmuur
- (sv-cpo) specifieke vorm van verkeer - calamiteiten- en perceelsontsluiting
- (sv-ihv) specifieke vorm van verkeer - infiltratievoorziening
- (sw-klb) specifieke vorm van wonen - kleine bedrijven
- (sw-wzo) specifieke vorm van wonen - woonzorgcomplex
- (sph) sporthal
- (wm) waardevolle boom
- (wb) waterberging
- (w) wonen
- (zw) zorgwoning
- bouwvlak
- [gs] gestapeld
- [sba-bbv] specifieke bouwaanduiding - bijbouwvlak
- [sba-bij] specifieke bouwaanduiding - bijbehorende bouwwerken toegestaan
- [sba-ebj] specifieke bouwaanduiding - eerstelijnsbebouwing
- [sba-gm] specifieke bouwaanduiding - gemeentelijk monument
- [sba-lbr] specifieke bouwaanduiding - loopbrug
- [sba-nbw] specifieke bouwaanduiding - nultredenwoning
- [sba-pabj] specifieke bouwaanduiding - patio
- [sba-rm] specifieke bouwaanduiding - rijksmonument
- 1 maximum aantal wooneenheden
- 65 maximum bouwhoogte (m)
- 5 / 65 maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)
- 16,23 / 65 % maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m), maximum bebouwingspercentage (%)
- gevellijn
- relatie

## VERKLARING

BGT- en kadastrale gegevens

## BLADINDELING




bestemmingsplan **Kom Helvoirt 2023**

| | | | |
|---|---|---|---|
| schaal : | 1 : 1000 | datum : | 08-05-2024 |
| formaat : | A0 | datum ondergrond : | 13-11-2023 |
| projectnummer : | 210284 | voorontwerp : | - |
| bladnummer : | 4 | ontwerp : | 21-12-2023 |
| aantal bladen : | 5 | vaststelling : | - |
| Identificatiecode : | NL.IMRO.0865.hvtBPkomhelvoirs-VG01 | | |

gemeente **Vught**

adviseurs in ruimtelijke ontwikkeling

Postbus 479, 6800 AL Arnhem T 026 357 89 11 I www.sab.nl