Datum raad	24 juni 2021	Zaaknummer	1948349668
Datum college	4 mei 2021		
		Portefeuille	Economie, financiën, ruimtelijke ordening J.H.M. Goijaarts
Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan ‘Kom Mariaheide, herziening tennispark De Krekel.’		

Samenvatting
Op 24 maart 2020 heeft u college ingestemd met het ontwerp bestemmingsplan ‘Kom Mariaheide, herziening Tennispark de Krekel’’ en het in procedure brengen van dit plan.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 21 september 2020 tot en met 2 november 2020 ter inzage gelegen. Op het ontwerpbestemmingsplan zijn twee zienswijze ingediend. Deze zienswijze zijn aanleiding geweest om de planregels rondom het gebruik van het calamiteitenpad scherper te definiëren.

Relatie met programmabegroting en/of Mijlpalen van Meierijstad
Programma 8: Volkshuisvesting, ruimtelijke ontwikkeling, stads- en dorpsvernieuwing.

Behandeling in commissie
9 juni 2021

Ontwerpbesluit gemeenteraad

1. Het bestemmingsplan ‘Kom Mariaheide, herziening tennispark De Krekel.’ gewijzigd vast te stellen;
2. In te stemmen met bijgevoegde Notitie beantwoording zienswijzen en ambtelijke wijzigingen bestemmingsplan ‘Kom Mariaheide, herziening tennispark De Krekel.’
3. geen exploitatieplan vast te stellen, gelet op het bepaald in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening. De kosten zijn met de overeenkomst over grondexploitatie uitbreiding ‘Tennispark De Krekel.’

Waarom naar de raad
De raad is op grond van artikel 3.1 van de Wet Ruimtelijke Ordening het bevoegd gezag voor de vaststelling van het bestemmingsplan.

Aanleiding
Het ontwerpbestemmingsplan maakt twee uitbreidingen van de accommodatie mogelijk. Voor de uitbreiding van de tennishal is vergroting van het huidige bouwvlak met 477 m² noodzakelijk in noordoostelijke richting.

Daarnaast vindt er aan de zuidzijde een uitbreiding van de bestemming ‘Sport’ plaats. Hiertoe heeft initiatiefnemer 2 percelen met de bestemming ‘Wonen’ (perceelnummers 608 en 43, totaal 750 m2 groot) verworven. Hierdoor ontstaat ruimte voor de bouw van een multifunctionele ruimte. Verder maakt het bestemmingsplan de vestiging van een (ondergeschikte) fysiotherapiepraktijk en een service/webwinkel in duikbenodigheden mogelijk.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 21 september 2020 tot en met 2 november 2020 ter inzage gelegen. Op het ontwerpbestemmingsplan zijn twee zienswijze ingediend. Deze zienswijze zijn aanleiding geweest om de planregels rondom het gebruik van het calamiteitenpad scherper te definiëren.

Argumenten
1.1 *Het bestemmingsplan past binnen de kaders van het rijks-, provinciaal- en gemeentelijke beleid.*
In de toelichting van het bestemmingsplan is voldoende onderbouwd dat het plan in overeenstemming is met het geldende beleid. Onderzoeken hebben aangetoond dat er t.a.v. de beoogde ontwikkeling geen planologische of milieutechnische belemmeringen zijn.

1.2 *De landschappelijke inpassing en instandhouding daarvan is verzekerd op basis van een uitvoerbaar inpassingsplan;*
Dit plan is bijgevoegd en maakt onderdeel van het bestemmingsplan ‘Kom Mariaheide, herziening tennispark De Krekel.’

2.1 De kosten zijn met de overeenkomst over grondexploitatie uitbreiding ‘Tennispark De Krekel’ verzekerd
In beginsel is op grond van artikel 6:12 Wet Ruimtelijke Ordening (Wro) en artikel 6.2.1. Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de vaststelling van een grondexploitatieplan voor de gronden van een bestemmingsplan verplicht. Met de initiatiefnemer is dus een overeenkomst gesloten waarin de afspraken tussen de gemeente en hem zijn vastgelegd.

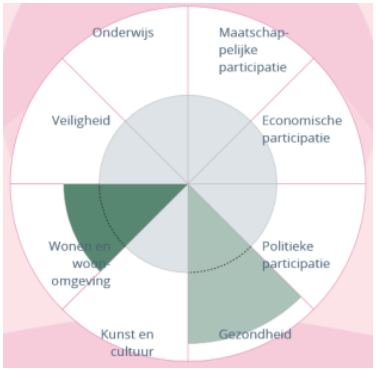
Kanttekeningen
1.1 Er zijn twee zienswijze ingediend door omwonende
Twee omwonende hebben zienswijze ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan ‘Kom Mariaheide, herziening tennispark De Krekel.’ Deze zienswijze zijn aanleiding geweest om de planregels rondom het gebruik van het calamiteitenpad scherper te definiëren. Alle informatie hierover is vastgelegd in de Notitie beantwoording zienswijzen en ambtelijk wijzigingen, die al bijlage aan dit voorstel is toegevoegd.

Participatie
Voorafgaand aan het principeverzoek heeft de initiatiefnemer een omgevingsdialoog gehouden. Het plan is goed ontvangen door omwonenden. Tijdens de terinzagelegging zijn twee zienswijze ingediend door omwonende. De omgevingsdialoog is kort samengevat op bladzijde 60 van de toelichting van het bestemmingsplan.

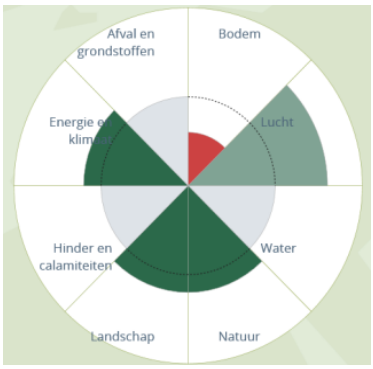
Duurzaamheid
People: De uitbreiding van de mogelijkheden draag bij aan de instandhouding van voorzieningen in Mariaheide.

Planet: onderdeel van het bestemmingsplan is het beplantingsplan waarmee een landschappelijke groene inpassing wordt gerealiseerd.

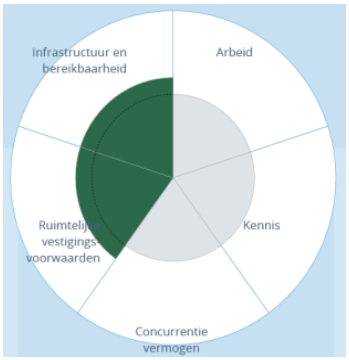
Profit: de gewenste ontwikkeling draagt bij aan economische activiteiten in Mariaheide.



Figuur 1 People



Figuur 1 Planet



Figuur 3 Profit

Financiële toelichting
In het kader van het verhalen van kosten zijn op basis van de artikelen 6.4a en 6.24 Wro overeenkomsten gesloten met de initiatiefnemer waarmee eventuele uit het plan voortvloeiende schade en kosten voor rekening komen van de initiatiefnemer.

Planning
Er wordt geen gebruik gemaakt van een informatiebijeenkomst. Het plan wordt na vaststelling 6 weken ter inzage gelegd. In deze periode kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Na afloop van de formele beroepstermijn van zes weken treedt het bestemmingsplan in werking, tenzij een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend.

Rechtsbescherming
Na vaststelling van het bestemmingsplan kunnen belanghebbenden die een zienswijze ingediend hebben, of daar redelijkerwijs niet toe in staat waren, beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Verder kan iedere belanghebbende beroep instellen voor zover het beroep betrekking heeft op eventuele wijzigingen die de gemeenteraad heeft aangebracht bij de vaststelling van het bestemmingsplan.

Monitoring en evaluatie
Niet aan de orde

Bijlagen
1. Ontwerpbestemmingsplan ‘bestemmingsplan ‘Kom Mariaheide, herziening tennispark De Krekel.’
2. Bijlagenboek bestemmingsplan ‘Kom Mariaheide, herziening tennispark De Krekel.’
3. Notitie beantwoording zienswijzen en ambtelijk wijzigingen ontwerpbestemmingsplan ‘Kom Mariaheide, herziening tennispark De Krekel’

Onderliggende documenten
1. De niet-geanonimiseerde ingediende zienswijzen (niet openbaar raadpleegbaar)

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad,

De secretaris,	De burgemeester,
Drs. M.G.C. Wilms –Wils RA	ir. C.H.C. van Rooij

De raad van de gemeente Meierijstad,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 4 mei 2021

Gelet op artikel 3.1 en 3.8 Wet ruimtelijke ordening

Besluit gemeenteraad:

1. Het bestemmingsplan ‘Kom Mariaheide, herziening tennispark De Krekel.’ gewijzigd vast te stellen;
2. In te stemmen met bijgevoegde Notitie beantwoording zienswijzen en ambtelijke wijzigingen bestemmingsplan ‘Kom Mariaheide, herziening tennispark De Krekel.’
3. geen exploitatieplan vast te stellen, gelet op het bepaald in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening. De kosten zijn met de overeenkomst over grondexploitatie uitbreiding ‘Tennispark De Krekel.’

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 24 juni 2021

De raad voornoemd,

De griffier,	De voorzitter,
A.F.J. Franken	ir. C.H.C. van Rooij