

Bijlageboek IHP PO & VO Moerdijk

Opdrachtgever
Gemeente Moerdijk

Referentienummer
2240320

Datum
8 december 2025

Auteur(s)
Onno Damen, Sandra Kolen

Voorzieningen bewegingsonderwijs

Norm capaciteit gymzaal voor basisschool = 26 klokuren.

Norm capaciteit gymzaal voor VO = 40 klokuren.

Maximale behoefte klokuren gymnastiekonderwijs is gebaseerd op leerlingenprognoses 2024-2044 opgesteld door Pronexus d.d. oktober 2024.

Voorzieningen voor bewegingsonderwijs	Capaciteit in klokuren	Max. behoefte klokuren school	Max. behoefte klokuren school	Max. behoefte klokuren school
Willemstad		<i>Willem de Zwijger</i>	<i>De Singel</i>	
Gymzaal Droge Mark / vervangende nieuwbouw in MFA Willemstad	26	6	6	
Fijnaart / Heijningen		<i>De Springplank</i>	<i>De Fijne Aarde</i>	<i>'t Kompas</i>
Sporthof De Parel: 2 delen	52	9	11	3
Standaardbuiten		<i>Aventurijn</i>		
Gymzaal mfc De Standaard	26	6		
Noordhoek		<i>St. Jozef</i>		
Gymzaal dorps huis Noordhoek	26	8		
Klundert		<i>SBO Het Palet</i>		
Gymzaal Klundert	26	20		
Klundert		<i>De Rietvest</i>	<i>De Molenvliet</i>	<i>Het Bastion</i>
Sporthof De Niervaert / vervangende nieuwbouw sporthof (2 zaaldelen) + 1 gymnastiekzaal	78	6	6	8
Moerdijk		<i>De Klaverhoek</i>		
Gymzaal Moerdijk	26	3		
Zevenbergschen Hoek		<i>De Hoeksteen</i>		
Sportzaal Bloemendaal	26	6		
Zevenbergen		<i>De Toren</i>	<i>De Boemerang</i>	
Gymzaal Droge Mark / vervangende nieuwbouw gymzaal De Toren (IHP)	26	8	9	
Zevenbergen		<i>De Arenberg</i>	<i>De Regenboog</i>	
Gymzaal sportcentrum Lindonk / vervangende nieuwbouw gymzaal Regenboog	26	14	11	
Zevenbergen		<i>De Neerhof</i>		
Gymzaal De Neerhof	26	21		
Zevenbergen		<i>Markland College Zevenbergen</i>	<i>Nieuwe school Zevenbergen-Oost</i>	
Sporthof De Borgh / vervangende	120*	96	?	

nieuwbouw sporthal Vaandelweg				
Langeweg		Geen school.		
Gymzaal de Waai	26			

- Nieuwbouw sporthal Vaandelweg = $\frac{1}{2}$ deel + $\frac{1}{4}$ deel + $\frac{1}{4}$ deel = 120 klokuren capaciteit VO. In constructie is rekening gehouden met toekomstig splitsen $\frac{1}{2}$ deel in 2x $\frac{1}{4}$ deel => dan capaciteit 120 voor VO + (26 voor basisschool of 40 VO).

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	De Waarden		
Adres:	Mauritsweg 20 4791 JL Klundert		
Locatie:	Hoofdlocatie	Onderwijssoort:	Speciaal basisonderwijs
Brinnummer:	02WZ00	Denominatie:	PC

GEBOUW

Juridisch eigendom:	De Waarden
Economisch claimrecht:	Gemeente Moerdijk
Bouwjaar initieel:	2006
Uitbreiding(en):	
Renovatie(s):	
Huurcontract:	afgesloten einddatum verlengbaar opzegtermijn maanden
Boekwaarde:	€ 1.478.991 per 31-12-2024

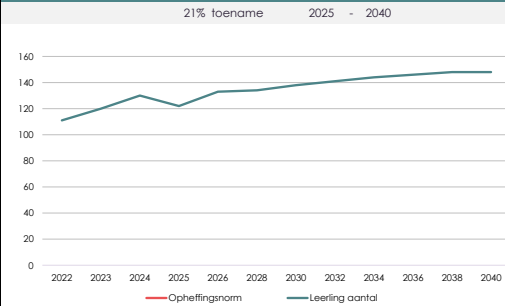
CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte:	2.067 m ² bvo	Aantal lokalen:	14
		Aantal speellokalen:	2
Overig:	m ² bvo	Aantal lokalen overig:	
Inpandige gymzaal:	m ² bvo	Aantal gymzalen:	
Totale capaciteit:	2.067 m² bvo	Totaal aantal lokalen:	16
Tijdelijke huisvesting:	m ² bvo	Aantal tijdelijke huys.	

GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	122	per	01-10-2024
Gebruikers onderwijsruimte:	Kinderfysiotherapie	35 m ² bvo (dubbel)	
	SDW Zorg	60 m ² bvo (enkel)	
Gebruikers overige ruimte:			

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



CAPACITEIT VS BEHOEFTE

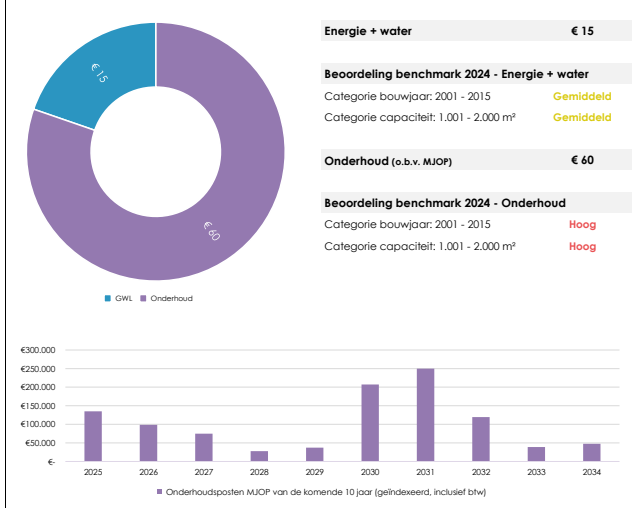


OPMERKINGEN

Het personeel klaagt regelmatig over het binnenklimaat in de school. Met name de warmte in de klassen wordt als erg belastend ervaren. In 2025 wordt de verlichting vervangen door LED. Er zijn met regelmaat vernielingen op het schoolplein. MJOP 2025-2064 Stopjaar 2055 De inhoud van deze vragenlijst staat niet gelijk met een bouwtechnische- of installatietechnische keuring. Om goed inzicht te krijgen in de staat van de gebouwen zou een bouwtechnische keuring op zijn plaats zijn.



FINANCIËN Gemiddelde exploitatielasten per m² bvo per jaar (incl. btw)

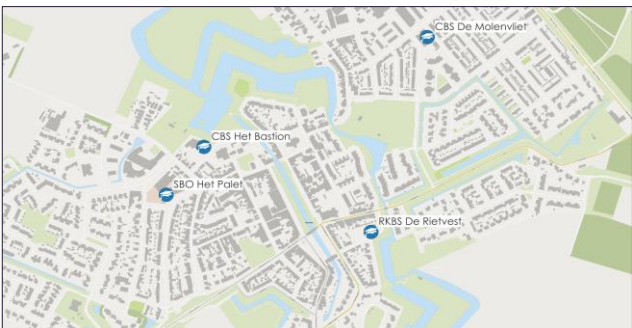


DUURZAAMHEID

- Verbruik gas in 2024	4,9 m³ per m² bvo	
- Verbruik elektra in 2024	19 kWh per m² bvo per jaar	
- Verbruik water in 2023	0,1 m³ per m² bvo per jaar	
- Verbruik warmte	GJ per m² bvo per jaar	
Energie label:	Onbekend	
CO₂-uitstoot (indicatie):	7.400 kg per jaar	= (4 kg per m² bvo per jaar)
WEL-indicatie:	Zeet zuinig	= (73 kWh/m² per jaar)
Zonnepanelen:	Nee	
Andere duurzaamheidsaspecten NEE		

KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

	2006	(Schaal 1 tot 6)
Technische staat		Totaaloordeel
Geheel algemeen	2	2
Buitenkant	2	
Binnenkant	2	
Installaties	2	
Functionaliteit		Totaaloordeel
Onderwijsruimten	2	2
Werkomgeving staf	2	
Facilitaire voorzieningen	2	
Toegankelijkheid	2	
Plein	2	
Binnenklimaat		Totaaloordeel
Ventilatie	4	4
Temperatuur	5	
Licht	3	
Geluid	2	
Veiligheid		Totaaloordeel
Veiligheid in/rond gebouw	2	2
Verkeersveiligheid	2	
Vandalisme	Er is vaak sprake van vandalisme	



ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	De Waarden		
Adres:	Keenestraat 7 4791 AM Klundert		
Locatie:	Hoofdlocatie	Onderwijssoort:	Basisonderwijs
Brinnummer:	06L200	Denominatie:	RK

GEBOUW

Juridisch eigendom:	De Waarden				
Economisch claimrecht:	Gemeente Moerdijk				
Bouwjaar initieel:	1957				
Uitbreiding(en):	2005				
Renovatie(s):					
Huurcontract:	afgesloten	einddatum	verlengbaar	opzegtermijn	maanden
Boekwaarde:	€	54.943	per	31-12-2024	

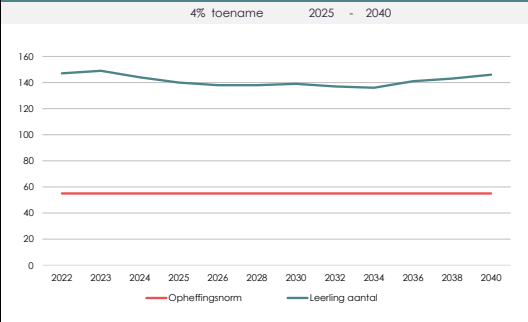
CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte:	1.051	m ² bvo	Aantal lokalen:	6
Overig:		m ² bvo	Aantal speellokale:	1
Inpandige gymzaal:		m ² bvo	Aantal lokalen overig:	
Totale capaciteit:	1.051	m ² bvo	Totaal aantal lokalen:	7
Tijdelijke huisvesting:		m ² bvo	Aantal tijdelijke huisv.	

GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	140	per	01-10-2024
Gebruikers onderwijsruimte:			
Gebruikers overige ruimte:			

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



CAPACITEIT VS BEHOEFTE



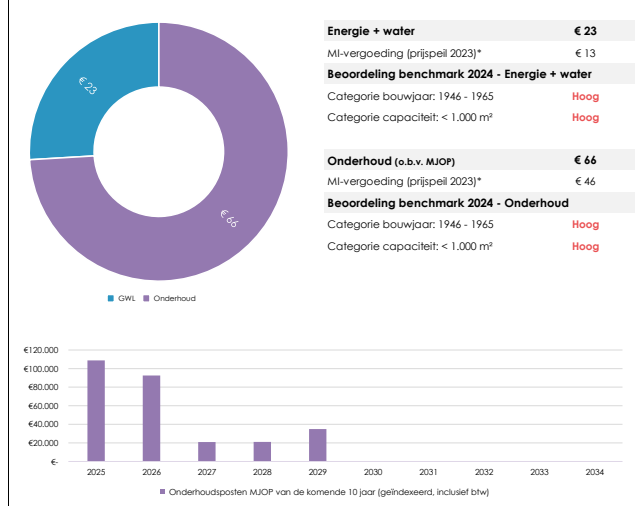
OPMERKINGEN

In 2005 heeft een interne verbouwing plaatsgevonden. Op de verdieping zijn een tweede trap, computerlokaal en twee stille ruimtes gecreëerd. De technische staat van het gebouw is matig. Er zijn intern scheuren in constructieve wanden aanwezig, de riolering ruikt veelvuldig, bij bepaalde wind is er een lekkage vanaf het pannendak waarvan de oorzaak niet achterhaalt kan worden. Warmte is een groot probleem in de lokalen op de verdieping. De ruimtes die bijgebouwd zijn in 2005 doen hier ook geen goed aan. Door de extra ruimtes kunnen er meer mensen verblijven op de verdieping, zonder extra ventilatiemogelijkheid. Daarnaast sluiten de extra ruimtes het open atrium af, wat minder verplaatsing van lucht geeft. Door ouderdom soms mindervelinge situaties op en rond het gebouw als losliggende tegel en een lekkende wc. De verkeersveiligheid is een groot aandachtspunt. Er is weinig ruimte voor het halen brengen van de kinderen (geen kiss&ride zone + 1 richtingsverkeer) wat regelmatig zorgt voor onveilige situaties en opstoppen rondom het halen en brengen. Er zijn ook regelmatig klachten van ouders of buurt. We hebben de inlooptijd al verruimd en de wijkagent is ook ingelicht. Er is regelmatig last van hangjongeren op het plein. Ze kunnen na schooltijd intimiderend gedrag vertonen naar voorbijgangers of ballen hard tegen ramen schoppen en slopen van spullen op het plein.

Voor basisschool de Rietvest staat nieuwbouw gepland. Het project Scholentwikkeling Klundert bevindt zich in de deel A van de initiatieffase, het locatieonderzoek. Er is door de Raad nog geen budget toegekend, wel wordt dit project genoemd in de meer jaren planning van de gemeente.



FINANCIËN Gemiddelde exploitatielasten per m² bvo per jaar (incl. btw)

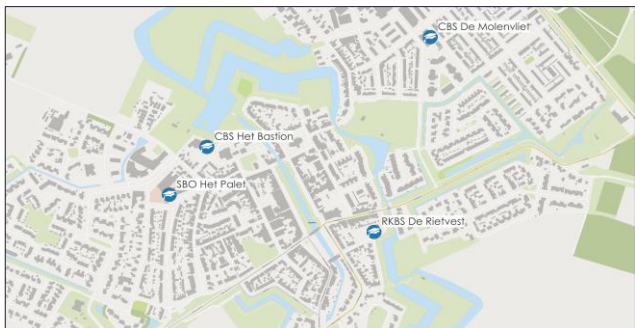


DUURZAAMHEID

- Verbruik gas in 2024	9,3	m³ per m² bvo
- Verbruik elektra in 2024	18	kWh per m² bvo per jaar
- Verbruik water in 2023	0,4	m³ per m² bvo per jaar
- Verbruik warmte		GJ per m² bvo per jaar
Energie label:	Onbekend	
CO₂-uitstoot (indicatie):	7.100	kg per jaar
WEL-indicatie:	Zuinig	= (7 kg per m² bvo per jaar)
Zonnepanelen:	Nee	= (119 kWh/m² per jaar)
Andere duurzaamheidsaspecten NEE		

KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

	1957	2005	(Schaal 1 tot 6)
Technische staat			Totaaloordeel
Geheel algemeen	4		4
Buitenkant	4		
Binnenkant	4		
Installaties	4		
Functionaliteit			Totaaloordeel
Onderwijsruimten	4		3
Werkomgeving staf	2		
Facilitaire voorzieningen	4		
Toegankelijkheid	3		
Speelplein	3		
Binnenklimaat			Totaaloordeel
Ventilatie	4		4
Temperatuur	5		
Licht	3		
Geluid	3		
Veiligheid			Totaaloordeel
Veiligheid in/rond gebouw	3		4
Verkeersveiligheid	5		
Vandalisme		Er is vaak sprake van vandalisme	



ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	De Waarden		
Adres:	Graaf Florisstraat 1-A 4791 CA Klundert		
Locatie:	Hoofdlocatie	Onderwijssoort:	Basisonderwijs
Brinnummer:	09CJ00	Denominatie:	PC

GEBOUW

Juridisch eigendom:	De Waarden			
Economisch claimrecht:	Gemeente Moerdijk			
Bouwjaar initieel:	1970			
Uitbreiding(en):	2001			
Renovatie(s):				
Huurcontract:	afgesloten	einddatum	verlengbaar	opzegtermijn maanden
Boekwaarde:	€	-	per	31-12-2024

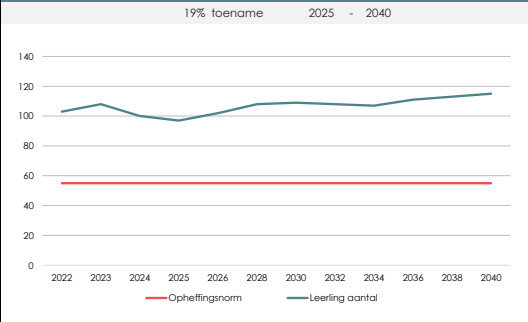
CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte:	1.021	m ² bvo	Aantal lokalen:	7
			Aantal speellokalen:	1
Overig:		m ² bvo	Aantal lokalen overig:	
Inpandige gymzaal:		m ² bvo	Aantal gymzalen:	
Totaal capaciteit:	1.021	m² bvo	Totaal aantal lokalen:	8
Tijdelijke huisvesting:		m ² bvo	Aantal tijdelijke huisv.	

GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	97	per	01-10-2024
Gebruikers onderwijsruimte:			
Gebruikers overige ruimte:			

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



CAPACITEIT VS BEHOEFTE

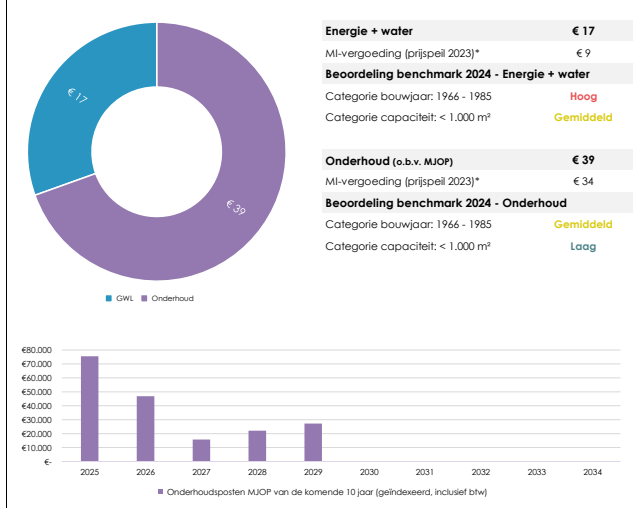


OPMERKINGEN

In 2001 uitbreiding van 1 lokaal.
In het lokaal wat in 2001 is tussengebouwd is de temperatuur snel veel te hoog.
Buitenzonwering is niet mogelijk en hierdoor wordt het lokaal erg snel op.
Op de gehele school geen mechanische ventilatie, enkel natuurlijke ventilatie.
Sommige vloeren van de toiletten hebben geen gietvloer, wat stankoverlast geeft.
Kleinere werkzaamheden in de toiletten, als schilderwerk wordt in 2025 uitgevoerd.
Het halen en brengen is door 'gedrag' van de verkeersdeelnemers niet altijd veilig.
Zo lang we het hek goed afsluiten valt het vandalisme erg mee. De spijven van het hek zijn wat verbogen waardoor kinderen als nog op en van het plein kunnen. Dit maakt dat soms kinderen in het weekend toch op het plein zijn en dat verhoogt de kans op vandalisme.
MJOP 2025-2064 / Stopjaar 2030
Voor basisschool Molenvliet staat nieuwbouw gepland.
Het project Scholenontwikkeling Klundert bevindt zich in de deel A van de initiatiefase, het locatieonderzoek. Er is door de Raad nog geen budget toegekend, wel wordt dit project genoemd in de meer jaren planning van de gemeente.
De inhoud van deze vragenlijst staat niet gelijk met een bouwtechnische- of installatietechnische keuring. Om goed inzicht te krijgen in de staat van de gebouwen zou een bouwtechnische keuring op zijn plaats zijn.



FINANCIËN Gemiddelde exploitatielasten per m² bvo per jaar (incl. btw)

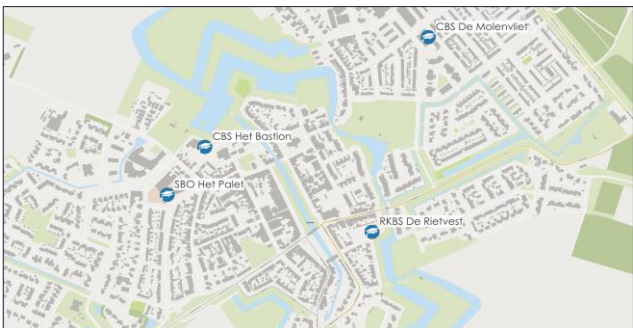


DUURZAAMHEID

- Verbruik gas in 2024	9,6	m³ per m² bvo	
- Verbruik elektra in 2024	10	kWh per m² bvo per jaar	
- Verbruik water in 2023	0,2	m³ per m² bvo per jaar	
- Verbruik warmte		GJ per m² bvo per jaar	
Energie label:	Onbekend		
CO₂-uitstoot (indicatie):	7.100	kg per jaar	= (7 kg per m² bvo per jaar)
WEL-indicatie:	Zuinig		= (113 kWh/m² per jaar)
Zonnepanelen:	Nee		
Andere duurzaamheidsaspecten NEE			

KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

	1970	2001	(Schaal 1 tot 6)
Technische staat			Totaaloordeel
Geheel algemeen	4		4
Buitenkant	4		
Binnenkant	4		
Installaties	4		
Functionaliteit			Totaaloordeel
Onderwijsruimten	4		3
Werkomgeving staf	3		
Facilitaire voorzieningen	4		
Toegankelijkheid	3		
Speelplein	3		
Binnenklimaat			Totaaloordeel
Ventilatie	4		4
Temperatuur	5		
Licht	3		
Geluid	3		
Veiligheid			Totaaloordeel
Veiligheid in/rond gebouw	3		3
Verkeersveiligheid	3		
Vandalisme		Er is soms sprake van vandalisme	



ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	De Waarden		
Adres:	Von Kropffplein 2 4791 HW Klundert		
Locatie:	Hoofdlocatie	Onderwijssoort:	Basisonderwijs
Brinnummer:	09YP00	Denominatie:	PC

GEBOUW

Juridisch eigendom:	De Waarden				
Economisch claimrecht:	Gemeente Moerdijk				
Bouwjaar initieel:	1980				
Uitbreiding(en):	2004				
Renovatie(s):					
Huurcontract:	afgesloten	einddatum	verlengbaar	opzegtermijn	maanden
Boekwaarde:	€	47.817	per	31-12-2024	

CAPACITEIT GEBOUW

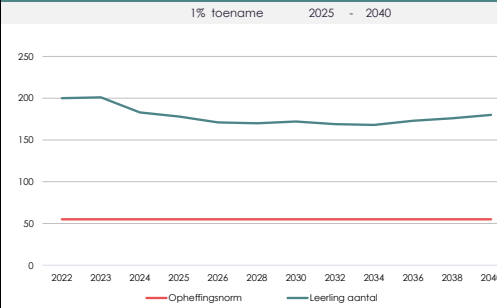
Onderwijsruimte:	1.007	m ² bvo	Aantal lokalen:	8
Overlig:		m ² bvo	Aantal speellokale:	1
Inpandige gymzaal:		m ² bvo	Aantal gymzalen:	
Totale capaciteit:	1.007	m² bvo	Totaal aantal lokalen:	9
Tijdelijke huisvesting:		m ² bvo	Aantal tijdelijke huisv.	

GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	178	per	01-10-2024
Gebruikers onderwijsruimte:			

Gebruikers overige ruimte:

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



CAPACITEIT VS BEHOEFTE

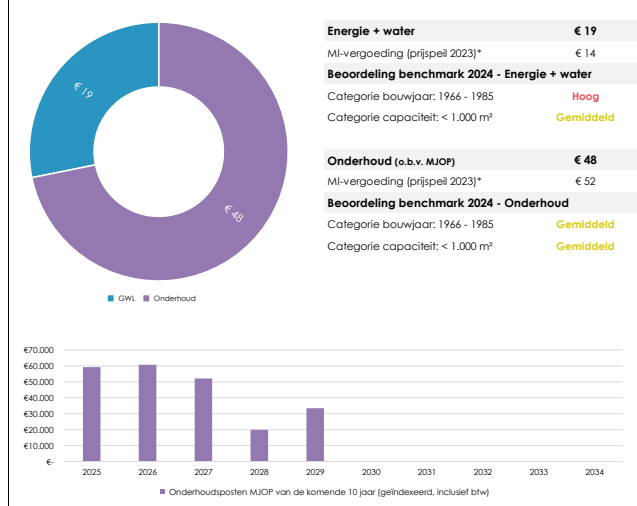


OPMERKINGEN

In 2004 is de school met een multifunctionele ruimte en berging uitgebreid. Onderwijslokalen: Ruimtes zijn ok, maar zijn verouderd en moeten eigenlijk gemoderniseerd worden.
Werkomgeving staf: Net niet voldoende ruimte, waardoor ook de teamruimte als werkplek wordt gebruikt, wat niet wenselijk is.
Speelplein: Investeren in nieuwe speelobjecten is gezien de naderende nieuwbouw in het vooruitzicht niet wenselijk, derhalve verdwijnt er steeds ietsje meer waardoor toestellen afgekeurd worden.
Een hekwerk rondom het speelplein zou zeer wenselijk zijn.
Ventilatie en temperatuur: Er zijn lokalen in het gebouw waar geen problemen zijn door toepassing van airco's en/of mechanische ventilatie. In andere lokalen is dit niet geregeld. Het is een duidelijk verouderd gebouw. Het speelplein is geheel open waardoor kinderen zo de straat op kunnen en onwettigend zo het speelplein op kunnen.
Heel veel ouders brengen hun kinderen met de auto naar school, waarvoor vrijwel geen parkeerplaatsen zijn. Hierdoor krijg je gevaarlijke verkeerssituaties. Er is gevraagd om medewerking van de BOA's, maar dit komt helaas niet goed van de grond.
Heel veel vandalisme op het plein. Helaas een heel lang proces met aangiften en regelmatig contact met de wijkagent. We vrezen iedere ochtend wat we nu weer gaan aantreffen. Er loopt nu een offertetractaat voor het plaatsen van camera's.
MJOP 2025-2026 / Stopjaar 2030
Voor basisschool Bastion staat nieuwbouw gepland. Het project Scholentwikkling Klundert bevindt zich in de deel A van de initiatiefase, het locatieonderzoek. Er is door de Raad nog geen budget toegekend, wel wordt dit project genoemd in de meer jaren planning van de gemeente.



FINANCIËN Gemiddelde exploitatielasten per m² bvo per jaar (incl. btw)

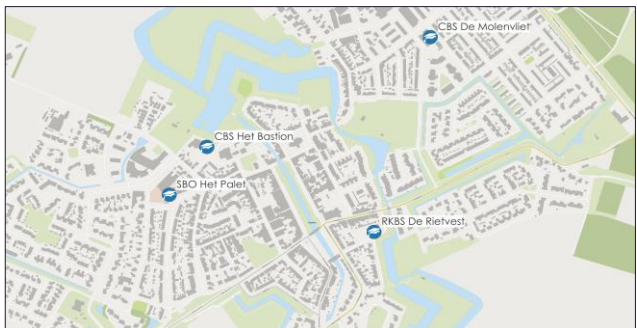


DUURZAAMHEID

- Verbruik gas in 2024	7,2	m³ per m² bvo
- Verbruik elektra in 2024	20	kWh per m² bvo per jaar
- Verbruik water in 2023	2,5	m³ per m² bvo per jaar
- Verbruik warmte		GJ per m² bvo per jaar
Energie label:	Onbekend	
CO₂-uitstoot (indicatie):	5.200	kg per jaar
WEL-indicatie:	Zuinig	= (5 kg per m² bvo per jaar)
Zonnepanelen:	Nee	= (98 kWh/m² per jaar)
Andere duurzaamheidsaspecten NEE		

KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

	1980	2004	(Schaal 1 tot 6)
Technische staat			Totaaloordeel
Geheel algemeen	4		4
Buitenkant	4		
Binnenkant	4		
Installaties	4		
Functionaliteit			Totaaloordeel
Onderwijsruimten	3		3
Werkomgeving staf	3		
Facilitaire voorzieningen	3		
Toegankelijkheid	2		
Speelplein	3		
Binnenklimaat			Totaaloordeel
Ventilatie	4		3
Temperatuur	4		
Licht	2		
Geluid	2		
Veiligheid			Totaaloordeel
Veiligheid in/rond gebouw	3		4
Verkeersveiligheid	5		
Vandalisme		Er is vaak sprake van vandalisme	



ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	De Waarden		
Adres:	Margrietstraat 28 4782 AH Moerdijk		
Locatie:	Hoofdlocatie	Onderwijssoort:	Basisonderwijs
Brinnummer:	14FE00	Denominatie:	Conf. Overig

GEBOUW

Juridisch eigendom:	De Waarden				
Economisch claimrecht:	Gemeente Moerdijk				
Bouwjaar initieel:	1972				
Uitbreiding(en):	2007				
Renovatie(s):					
Huurcontract:	afgesloten	einddatum	verlengbaar	opzegtermijn	maanden
Boekwaarde:	€	8.783	per	31-12-2024	

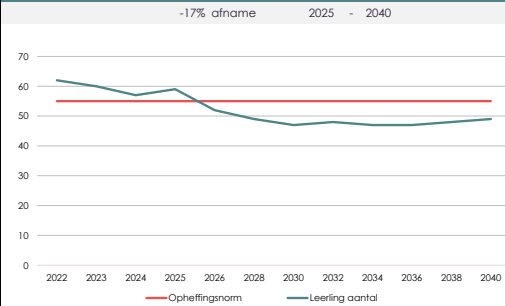
CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte:	684	m ² bvo	Aantal lokalen:	5
			Aantal speellokalen:	1
Overig:		m ² bvo	Aantal lokalen overig:	
Inpandige gymzaal:		m ² bvo	Aantal gymzalen:	
Totale capaciteit:	684	m² bvo	Totaal aantal lokalen:	6
Tijdelijke huisvesting:		m ² bvo	Aantal tijdelijke huisv.	

GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	59	per	01-10-2024	
Gebruikers onderwijsruimte:	Kibeo Peuters en BSO	50	m ² bvo	(enkel)
	Kibeo Peuters en BSO	88	m ² bvo	(dubbel)
Gebruikers overige ruimte:				

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



CAPACITEIT VS BEHOEFTE

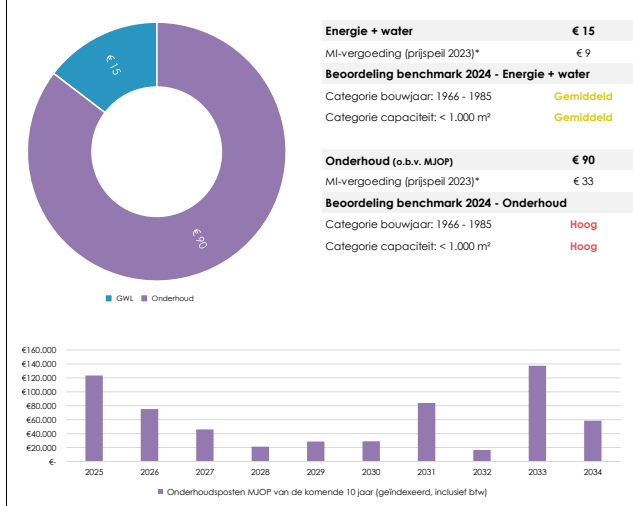


OPMERKINGEN

Uitbreiding betreft directiekamer en multifunctionele ruimte.
Het schoolgebouw van de Klaverhoek is erg verouderd. Isolatie is slecht en het gebouw is niet duurzaam. Grootste zorg is het binnenklimaat. In de zomer te warm en in de winter is het flink stoken voor warmte.
Het gebouw is traditioneel gebouwd. Lokalen en bergruimtes zijn niet allemaal effectief gepositioneerd en sluit in mindere mate aan op de onderwijsvorm.
Het gebouw voldoet aan veiligheidseisen, maar het is niet optimaal. De kinderopvang heeft extra eisen (bovenop wettelijk en ggd) waaraan niet altijd voldaan kan worden.
Er is in beperkte mate parkeer ruimte. Bij de ingang is een kiss and ride zone. Aantal leerlingen op de Klaverhoek is niet heel groot en door een inloop van 10 min komen kinderen gestaag binnen. Hierdoor ook weinig verkeershinder.
Momenteel is er geen sprake van vandalisme. Het schoolplein wordt dagelijks afgesloten, het is geen openbaar terrein. Dit draagt wellicht bij aan het voorkomen van vandalisme. Sociale controle is ook groot.
MJOP 2025-2064
Stopjaar 2035
Het gebouw van de Klaverhoek is verouderd. Het gebouw voldoet niet meer aan de huidige bouwkundige en functionele eisen.
De inhoud van deze vragenlijst staat niet gelijk met een bouwtechnische- of installatietechnische keuring. Om goed inzicht te krijgen in de staat van de gebouwen zou een bouwtechnische keuring op zijn plaats zijn.



FINANCIËN Gemiddelde exploitatielasten per m² bvo per jaar (incl. btw)

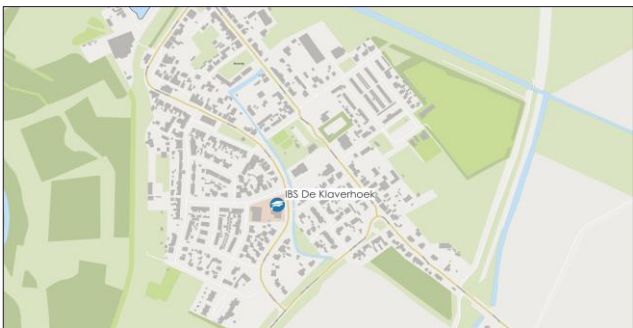


DUURZAAMHEID

- Verbruik gas in 2024	7,4	m³ per m² bvo
- Verbruik elektra in 2024	20	kWh per m² bvo per jaar
- Verbruik water in 2023	0,3	m³ per m² bvo per jaar
- Verbruik warmte		GJ per m² bvo per jaar
Energie label:	Onbekend	
CO ₂ -uitstoot (indicatie):	3.700	kg per jaar = (5 kg per m² bvo per jaar)
WEL-indicatie:	Zuinig	= (101 kWh/m² per jaar)
Zonnepanelen:	Nee	
Andere duurzaamheidsaspecten NEE		

KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

	1972	2007	(Schaal 1 tot 6)
Technische staat			Totaaloordeel
Geheel algemeen	4		4
Buitenkant	4		
Binnenkant	4		
Installaties	4		
Functionaliteit			Totaaloordeel
Onderwijsruimten	3		3
Werkomgeving staf	3		
Facilitaire voorzieningen	4		
Toegankelijkheid	3		
Speelplein	2		
Binnenklimaat			Totaaloordeel
Ventilatie	4		4
Temperatuur	5		
Licht	3		
Geluid	4		
Veiligheid			Totaaloordeel
Veiligheid in/rond gebouw	2		2
Verkeersveiligheid	2		
Vandalisme		Er is geen sprake van vandalisme	



ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	Stichting Abbo Kindcentra		
Adres:	De Polderstraat 44 4794 AM Heijningen		
Locatie:	Hoofdlocatie	Onderwijssoort:	Basisonderwijs
Brinnummer:	08QM00	Denominatie:	Alg. Bijz

GEBOUW

Juridisch eigendom:	Stichting Abbo Kindcentra			
Economisch claimrecht:	Gemeente Moerdijk			
Bouwjaar initieel:	1930			
Uitbreiding(en):	2005			
Renovatie(s):	2002			
	afgesloten	einddatum	verlengbaar	opzegtermijn
Huurcontract:				maanden
Boekwaarde:	€	111.714	per	31-12-2024

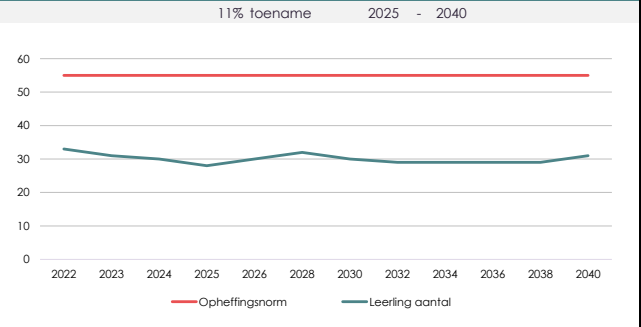
CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte:	624	m² bvo	Aantal lokalen:	4
			Aantal speellokalen:	
Overig:		m² bvo	Aantal lokalen overig:	1
Inspandige gymzaal:		m² bvo	Aantal gymzalen:	
Totale capaciteit:	624	m² bvo	Totaal aantal lokalen:	5
Tijdelijke huisvesting:		m² bvo	Aantal tijdelijke huisv.	

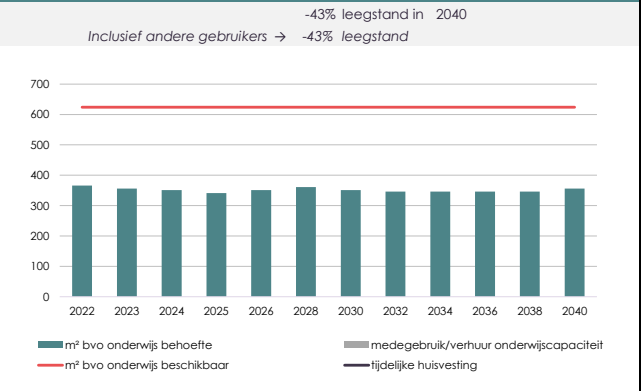
GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	28	per	01-10-2024
Gebruikers onderwijsruimte:			
Gebruikers overige ruimte:			

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



CAPACITEIT VS BEHOEFTE



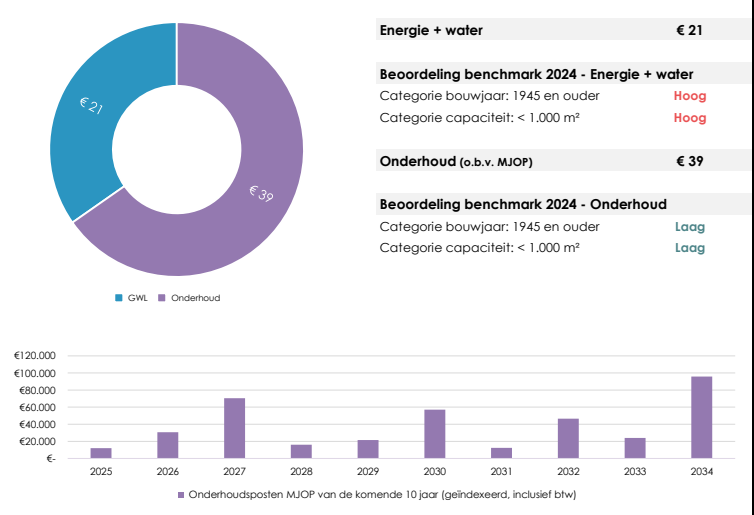
OPMERKINGEN

Gebouwconditie - Het Kompas is een zeer oud gebouw met slechte isolatie en beperkte energieprestaties. Het binnenklimaat is problematisch: in de zomer te warm, in de winter hoge stookkosten om het gebouw comfortabel te houden. **Ruimtelijke indeling** - De huidige indeling is traditioneel en sluit niet goed aan bij moderne onderwijsconcepten. Lokalen en overige ruimtes zijn inefficiënt gepositioneerd, waardoor de functionaliteit beperkt is. **Veiligheid en kinderopvang** - Hoewel het gebouw voldoet aan de basisveiligheidseisen, is dit niet optimaal. Voor kinderopvang gelden aanvullende eisen, maar door de leeftijd van het pand (bouwjaar 1920) kan hier niet altijd aan worden voldaan. Let ook stopjaar 1970. **Schoolplein en buitenruimte** - Een gedeelte van het plein bij het doe-het-zelflokaal is verouderd en niet meer passend bij deze tijd. Er is behoefte aan vergroening en een inrichting die aansluit bij hedendaagse speel- en leerconcepten. **Technische staat en uitstraling** - De technische staat is niet toekomstbestendig. Ook de uitstraling en beleving van het gebouw sluiten onvoldoende aan bij de visie van de school. **Parkeren en verkeerssituatie** - Er is beperkte parkeer ruimte, wat zorgt voor een ongestructureerde verkeersstroom rondom het gebouw. **Sociale controle en vandalisme** - We hebben in het verleden, ondanks dat we het plein kunnen afsluiten, te maken gehad met vandalisme (ingegooide ruiten). Aan de zijkant loopt een voetpad dat grenst aan de school. Vooral in de wintermaanden is dit een donker stuk zonder sociale controle. **Leeftijd en MJOP** - Het gebouw is ruim 100 jaar oud (bouwjaar 1920, stopjaar 1970). In het IHP moeten afspraken komen over hoe om te gaan met MJOP en dagelijks onderhoud tot aan nieuwbouw of verbouw. Daarbij speelt ook de onzekerheid over toekomstige verplichtingen voor verduurzaming en energetische maatregelen. **Onvoorziene kosten** - Er moet rekening worden gehouden met mogelijke asbestsanering en andere onverwachte kosten. Asbestinventarisatie uitgevoerd 16 oktober 2012, geen asbest geconstateerd. **Toekomst en versnelling** - De school staat open voor een versnelde aanpak van verbouw of nieuwbouw en wil dit koppelen aan gemeentelijke projecten om tot een haalbare en toekomstbestendige oplossing te komen. **Maatschappelijke rol** - Het Kompas vervult een belangrijke maatschappelijke functie in het dorp en moet toekomstbestendig worden opgenomen in de plannen. **Conclusie** - Het gebouw voldoet niet meer aan de huidige bouwkundige, installatietechnische en functionele eisen en dient binnen een reëel tijdsbestek te worden opgenomen voor nieuwbouw of verbouw.



FINANCIËN

Gemiddelde exploitatiekosten per m² bvo per jaar (incl. btw)



DUURZAAMHEID

- Verbruik gas in 2024	23,4	m³ per m² bvo
- Verbruik elektra in 2024	11	kWh per m² bvo per jaar
- Verbruik water in 2024	0,2	m³ per m² bvo per jaar
- Verbruik warmte		GJ per m² bvo per jaar
Energie label:	Onbekend	
CO₂-uitstoot (indicatie):	30.400	kg per jaar
WEL-indicatie:	Onzuinig	
Zonnepanelen:	Nee	
Andere duurzaamheidsaspecten:	Recent een groen schoolplein aangelegd.	

KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

1930 2005

(Schaal 1 tot 6)

Technische staat			Totaaloordeel
Geheel algemeen	6	5	5
Buitenkant	6	5	
Binnenkant	5	5	
Installaties	4	3	
Functionaliteit			Totaaloordeel
Onderwijsruimten	3	3	4
Werkomgeving staf	3	3	
Facilitaire voorzieningen	4	3	
Toegankelijkheid	4	6	
Speelplein	2	6	
Binnenklimaat			Totaaloordeel
Ventilatie	5	5	4
Temperatuur	5	5	
Licht	2	2	
Geluid	5	4	
Veiligheid			Totaaloordeel
Veiligheid in/rond gebouw	2		2
Verkeersveiligheid	2		
Vandalisme		Er is soms sprake van vandalisme	



Schoolbestuur:	OBO		
Adres:	Lijsterstraat 2 4793 GZ Fijnaart		
Locatie:	Hoofddlocatie	Onderwijssoort:	Basisonderwijs
Brinnummer:	18DT00	Denominatie:	OB

Juridisch eigendom:	OBO				
Economisch claimrecht:	Gemeente Moerdijk				
Bouwjaar initieel:	1979				
Uitbreiding(en):	2004				
Renovatie(s):					
Huurcontract:	afgesloten	einddatum	verlengbaar	opzegtermijn	maanden
Boekwaarde:	€ 160.547	per	31-12-2024		

Overwintjruimte:	1.110	m ² bvo	Aantal lokalen:	8
			Aantal speellokalen:	1
Overig:		m ² bvo	Aantal lokalen overig:	
Inpandige gymzaal:		m ² bvo	Aantal gymzalen:	
Totale capaciteit:	1.110	m² bvo	Totaal aantal lokalen:	9
Tijdelijke huisvesting:	120	m ² bvo	Aantal tijdelijke huisv.	

Aantal leerlingen:	180	per	01-10-2024	
Gebruikers onderwijsruimte: Kindcentrum de Springplank Fijnar!	112	m² bvo	(enkel)	
Gebruikers overige ruimte:				

7% loename 2025 - 2040

Jaar	Opheffingsnorm	Leering aantal
2022	55	135
2023	55	165
2024	55	175
2025	55	180
2026	55	195
2027	55	190
2028	55	190
2029	55	195
2030	55	195
2031	55	190
2032	55	185
2033	55	185
2034	55	180
2035	55	185
2036	55	185
2037	55	190
2038	55	190
2039	55	195
2040	55	195

5% tekort in 2040

Inclusief andere gebruikers → 16% tekort

1.400
1.200
1.000
800
600
400
200
0

2022 2023 2024 2025 2026 2028 2030 2032 2034 2036 2038 2040

■ m² bvo onderwijs behoefte
■ medegebruik/verhuur onderwijscapaciteit
— m² bvo onderwijs beschikbaar
— tijdelijke huisvesting

Totaal bvo 1104 conform BAG

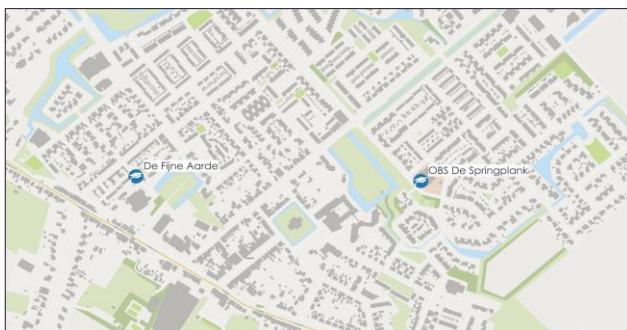
Buiten staat nog unit die eigendom is van Kibeo.
Hler zit een klas in die ruimte compenseert voor 1 lokaal binnen.



Jaar	Energie + water (MI-vergoeding)	Onderhoud (o.b.v. MJOP)
2025	€13.5	€1.5
2026	€13.2	€1.6
2027	€12.9	€1.7
2028	€12.6	€1.8
2029	€12.3	€1.9
2030	€12.0	€2.0
2031	€11.7	€2.1
2032	€11.4	€2.2
2033	€11.1	€2.3
2034	€10.8	€2.5

- Verbruik gas in 2024	8,0	m ³ per m ² bvo	
- Verbruik elektra in 2024	24	kWh per m ² bvo per jaar	
- Verbruik water		m ³ per m ² bvo per jaar	
- Verbruik warmte		GJ per m ² bvo per jaar	
Energie-label:	Onbekend		
CO₂-uitstoot (Indicatie):	6.400	kg per jaar	= (6 kg per m² bvo per jaar)
WEL-indicatie:	Zuinig		= (111 kWh/m² per jaar)
Zonnepanelen:	Nee		
Andere duurzaamheidsaspecten			

KWALITEIT GEBOUW(DELEN)	1979	2004	(Schaal 1 tot 6)
Technische staat			Totaaloordeel
Geheel algemeen	3		3
Buitenkant	3		
Binnenkant	3		
Installaties	4		
Functionaliteit			Totaaloordeel
Onderwijsruimten	3		3
Werkomgeving staf	4		
Facilitaire voorzieningen	3		
Toegankelijkheid	3		
Speelplein	3		
Binnenklimaat			Totaaloordeel
Ventilatie	4		4
Temperatuur	5		
Licht	2		
Geluid	3		
Veiligheid			Totaaloordeel
Veiligheid in/rond gebouw	3		3
Verkeersveiligheid	3		
Vandalisme		Er is soms sprake van vandalisme	



ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	De Waarden		
Adres:	Prinses Irenestraat 1-3 4793 CV Fijnaart		
Locatie:	Hoofdlocatie	Onderwijssoort:	Basisonderwijs
Brinnummer:	03WK00	Denominatie:	Conf. Overig

GEBOUW

Juridisch eigendom:	De Waarden
Economisch claimrecht:	Gemeente Moerdijk
Bouwjaar initieel:	1967
Uitbreiding(en):	2003
Renovatie(s):	2003
Huurcontract:	afgesloten einddatum verlengbaar opzegtermijn maanden
Boekwaarde:	€ 748.075 per 31-12-2024

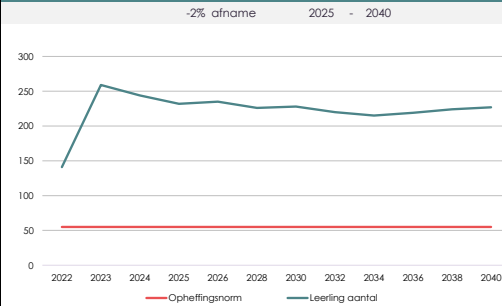
CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte:	2.848 m ² bvo	Aantal lokalen:	19
Overig:	m ² bvo	Aantal speellokalen:	1
Inpandige gymzaal:	m ² bvo	Aantal lokalen overig:	
Totale capaciteit:	2.848 m ² bvo	Totaal aantal lokalen:	20
Tijdelijke huisvesting:	m ² bvo	Aantal tijdelijke huisv.	

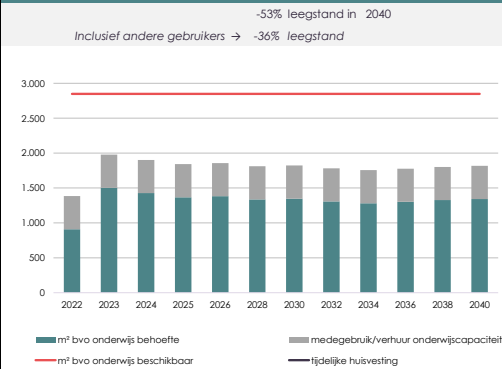
GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	232	per	01-10-2024
Gebruikers onderwijsruimte:	Kibeo de Fijne Aarde	295 m ² bvo	(enkel)
	Bibliotheek	60 m ² bvo	(enkel)
	OBS De Springplank	120 m ² bvo	(enkel)
Gebruikers overige ruimte:	Structureel gebruik onderwijsruimten		
	Kibeo dubbel gebruik:	125 m ² bvo	

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



CAPACITEIT VS BEHOEFTE



OPMERKINGEN

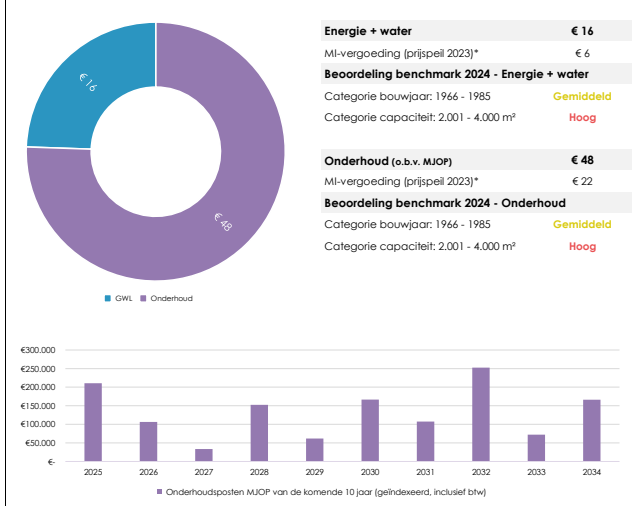
Waarschijnlijk betreft de uitbreiding in 2003 een uitbreiding op de eerste etage. Maar wij hebben hier geen gegevens van.
Ook van de mogelijke renovatie in 2003 (opgave gemeente) hebben wij geen gegevens.

Origineel twee speellokalen. Eén speelkool is in gebruik als groepsruimte KDV, dus we tellen de ruimte ook als groepsruimte.

Er zijn dus 4 types medegebruik van onderwijsruimtes; OBS De Springplank, De Bibliotheek, Kibeo enkel gebruik en Kibeo dubbelgebruik. Mocht dit nog onduidelijkheid geven, hoor ik het graag.
Basisschool Fijne Aarde is een fusie school. De twee scholen die in dit ene gebouw zaten zijn een aantal jaren geleden gefuseerd. Omdat het gebouw oorspronkelijk gebouwd is voor 2 separate scholen sluit de indeling van het gebouw niet aan bij het onderwijs. Het gebouw is "kruip-door-sluip-door". Bijvoorbeeld op de verdieping kan je enkel van de ene naar de andere kanto komen door twee lokalen en een kleine trap. Ook heeft het gebouw twee aula's en origineel twee speelzalen, waarvan één speelzaal nu in gebruik is door de kinderopvang.



FINANCIËN Gemiddelde exploitatielasten per m² bvo per jaar (incl. btw)

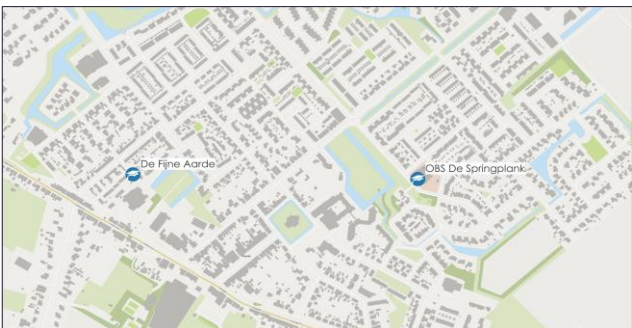


DUURZAAMHEID

- Verbruik gas in 2024	6,4 m³ per m² bvo
- Verbruik elektra in 2024	22 kWh per m² bvo per jaar
- Verbruik water in 2024	0,5 m³ per m² bvo per jaar
- Verbruik warmte	GJ per m² bvo per jaar
Energie label:	Onbekend
CO₂-uitstoot (indicatie):	13.200 kg per jaar
WEL-indicatie:	Zuinig
Zonnepanelen:	Nee
Andere duurzaamheidsaspecten NEE	

KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

	1967	2003	(Schaal 1 tot 6)
Technische staat			Totaaloordeel
Geheel algemeen	4		4
Buitenkant	5		
Binnenkant	3		
Installaties	3		
Functionaliteit			Totaaloordeel
Onderwijsruimten	2		3
Werkomgeving staf	4		
Facilitaire voorzieningen	3		
Toegankelijkheid	3		
Speelplein	3		
Binnenklimaat			Totaaloordeel
Ventilatie	3		3
Temperatuur	4		
Licht	3		
Geluid	3		
Veiligheid			Totaaloordeel
Veiligheid in/rond gebouw	5		5
Verkeersveiligheid	5		
Vandalisme		Er is soms sprake van vandalisme	



ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	Borgesiusstichting		
Adres:	Bischof Hopmansstraat 1-A 4759 BD Noordhoek		
Locatie:	Hoofdlocatie	Onderwijssoort:	Basisonderwijs
Brinnummer:	03PL00	Denominatie:	RK

GEBOUW

Juridisch eigendom:	Borgesiusstichting				
Economisch claimrecht:	Gemeente Moerdijk				
Bouwjaar initieel:	2005				
Uitbreiding(en):					
Renovatie(s):					
Huurcontract:	afgesloten	eiinddatum	verlengbaar	opzegtermijn	maanden
Boekwaarde:	€ 801.227	per	31-12-2024		

CAPACITEIT GEBOUW

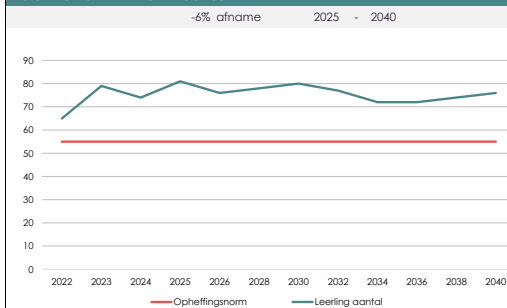
Onderwijsruimte:	817	m ² bvo	Aantal lokalen:	5
Overig:	90	m ² bvo	Aantal speellokale:	
Inpandige gymzaal:		m ² bvo	Aantal lokalen overig:	
Totale capaciteit:	907	m ² bvo	Aantal gymzalen:	
Tijdelijke huisvesting:		m ² bvo	Totaal aantal lokalen:	5
			Aantal tijdelijke huisv.	

GEBRUIKERS

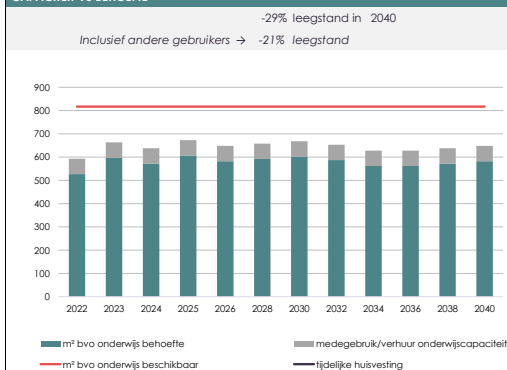
Aantal leerlingen:	81	per	01-10-2024	
Gebruikers onderwijsruimte: Peuters en BSO Happykids	66	m ² bvo	(enkel)	

Gebruikers overige ruimte:

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



CAPACITEIT VS BEHOEFTE



OPMERKINGEN

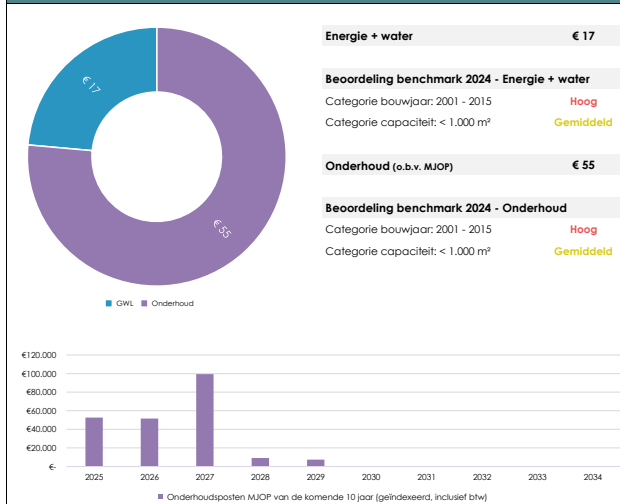
Onderwijslokalen en werkomgeving staf:
Te weinig lokalen en werkrumtes ivm groei.

Ventilatie:
Ventilatie alleen is niet voldoende. Ventilatie door het openen van ramen werkt goed.
Temperatuur:
Lokalen zijn te warm in de zomer.

Enkel 5-jarenplan en niet MJOP meegezonden.
Rede is dat het MJOP een update nodig heeft.
Tegen de school is het gebouw van eigenaar Woonkwartier gelegen. In dit gebouw zit de gymzaal en twee lokalen voor kinderdagverblijf.
De verkeersruimtes die toegang bieden tot de gymzaal en kinderdagopvang zijn onderwijsmeters. Hierdoor zijn er in verhouding minder lokalen dan oppervlakte.

Zowel school als de kinderopvang groeit, tezamen met het ondersteunend personeel. Hierdoor is er een tekort aan lokalen in het gebouw en zit noodgedwongen een groep (onderwijs) in de aula van de school.
Er is structureel uitbreiding nodig van het gebouw om de groei van het kindcentrum op te vangen.

De inhoud van deze vragenlijst staat niet gelijk met een bouwtechnische- of installatietechnische keuring. Om goed inzicht te krijgen in de staat van de gebouwen zou een bouwtechnische keuring op zijn plaats zijn.

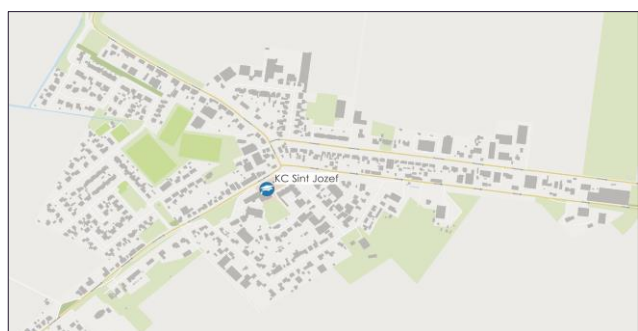
FINANCIËN Gemiddelde exploitatielasten per m² bvo per jaar (incl. btw)

DUURZAAMHEID

- Verbruik gas in 2024	8,1	m ³ per m ² bvo
- Verbruik elektra in 2024	18	kWh per m ² bvo per jaar
- Verbruik water in 2022	0,3	m ³ per m ² bvo per jaar
- Verbruik warmte		GJ per m ² bvo per jaar
Energie label:	Onbekend	
CO₂-uitstoot (indicatie):	4.800	kg per jaar
WEL-indicatie:	Zuinig	= (6 kg per m² bvo per jaar)
Zonnepanelen:	Nee	= (106 kWh/m² per jaar)
Andere duurzaamheidsaspecten NEE		

KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

	2005	(Schaal 1 tot 6)
Technische staat		Totaaloordeel
Geheel algemeen	2	2
Buitenkant	2	
Binnenkant	2	
Installaties	3	
Functionaliteit		Totaaloordeel
Onderwijsruimten	4	3
Werkomgeving staf	4	
Facilitaire voorzieningen	2	
Toegankelijkheid	2	
Speelplein	2	
Binnenklimaat		Totaaloordeel
Ventilatie	3	2
Temperatuur	3	
Licht	1	
Geluid	1	
Veiligheid		Totaaloordeel
Veiligheid in/rond gebouw	1	2
Verkeersveiligheid	2	
Vandalisme	Er is geen sprake van vandalisme	



ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	Borgesiusstichting		
Adres:	Antoniussstraat 2 4758 AM Standaardbuiten		
Locatie:	Hoofdlocatie	Onderwijssoort:	Basisonderwijs
Brinnummer:	06JQ00	Denominatie:	RK

GEBOUW

Juridisch eigendom:	Borgesiusstichting				
Economisch claimrecht:	Gemeente Moerdijk				
Bouwjaar initieel:	2010				
Uitbreiding(en):					
Renovatie(s):					
Huurcontract:	afgesloten	einddatum	verlengbaar	opzegtermijn	maanden
Boekwaarde:	€ 1.505.549	per	31-12-2024		

CAPACITEIT GEBOUW

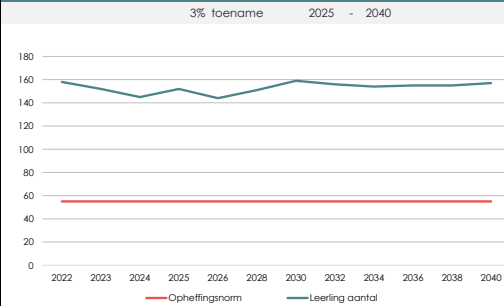
Onderwijsruimte:	1.630	m² bvo	Aantal lokalen:	10
Overig:		m² bvo	Aantal speellokale:	
Inpandige gymzaal:		m² bvo	Aantal gymzalen:	2
Totale capaciteit:	1.630	m² bvo	Totaal aantal lokalen:	12
Tijdelijke huisvesting:		m² bvo	Aantal tijdelijke huisv.	

GEBRUIKERS

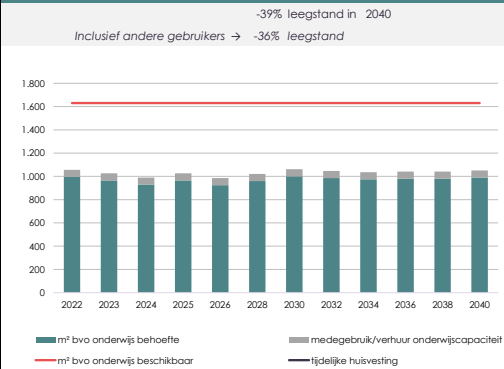
Aantal leerlingen:	152	per	01-10-2024
Gebruikers onderwijsruimte:	BSO Happy 2	61	m² bvo (enkel)

Gebruikers overige ruimte:

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



CAPACITEIT VS BEHOEFTE



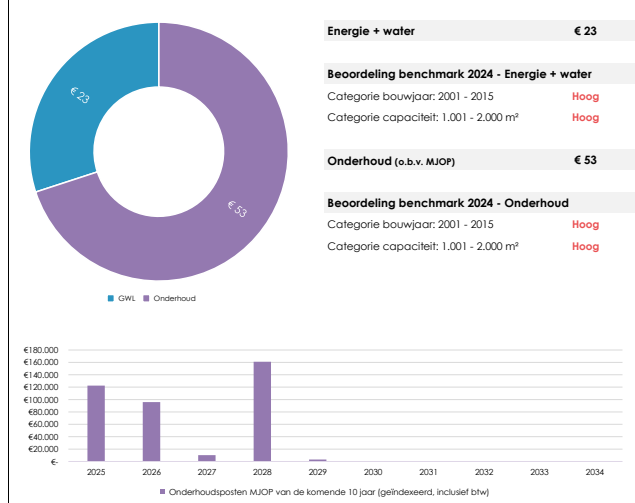
OPMERKINGEN

Ventilatie: De ventilatie wordt in de winter niet altijd voldoende ervaren. Daarnaast maakt de ventilatie hinderlijk geluid op hoge toeren.
Temperatuur: In de zomer is het veel te warm in de lokalen. In de winter is het in sommige lokalen te koud.
Verkeersveiligheid: Directeur Wouter van Alphen heeft een gesprek met de gemeente gehad om een voetpad aan te brengen om de parkeerplaats om de verkeersveiligheid te vergroten. Hier is nog geen navolging aan gegeven.
Vandalisme: Op het moment is het rustig, in het verleden wel last gehad van vandalisme. Er is een redelijk eenvoudige toegang tot het dak.
Enkel 5-jarenplan en niet MJOP meegezonden.
Rede is dat het MJOP een update nodig heeft.
Basisschool Aventurijn zit samen in een gebouw met kinderopvang en bibliotheek.
Grenzend aan het gebouw is MFA De Standaard (eigenaar Woonkwartier). Beide gebouwdelen delen de elektra aansluiting, BMI, alarminstallatie en camerasysteem. Borgesiusstichting beheert en betaald alle gezamenlijke installaties en aansluiting.
Er zijn gesprekken met Woonkwartier om deze situatie te wijzigen, maar dit proces verloopt heel erg traag.

De inhoud van deze vragenlijst staat niet gelijk met een bouwtechnische- of installatietechnische keuring. Om goed inzicht te krijgen in de staat van de gebouwen zou een bouwtechnische keuring op zijn plaats zijn.



FINANCIËN Gemiddelde exploitatielasten per m² bvo per jaar (incl. btw)

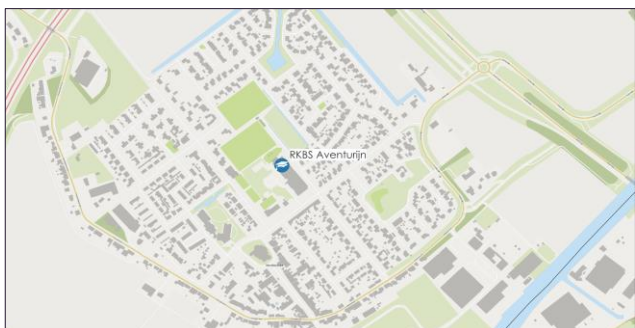


DUURZAAMHEID

- Verbruik gas in 2024	7,4	m³ per m² bvo
- Verbruik elektra in 2024	6	kWh per m² bvo per jaar
- Verbruik water in 2023	0,2	m³ per m² bvo per jaar
- Verbruik warmte		GJ per m² bvo per jaar
Energie label:	Onbekend	
CO₂-uitstoot (indicatie):	8.800	kg per jaar
WEL-indicatie:	Zeet zuinig	= (5 kg per m² bvo per jaar)
Zonnepanelen:	Ja	= (85 kWh/m² per jaar)
Andere duurzaamheidsaspecten NEE		

KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

	2010	(Schaal 1 tot 6)
Technische staat		Totaaloordeel
Geheel algemeen	2	2
Buitenkant	2	
Binnenkant	2	
Installaties	2	
Functionaliteit		Totaaloordeel
Onderwijsruimten	2	2
Werkomgeving staf	2	
Facilitaire voorzieningen	2	
Toegankelijkheid	2	
Speelplein	1	
Binnenklimaat		Totaaloordeel
Ventilatie	3	3
Temperatuur	5	
Licht	2	
Geluid	2	
Veiligheid		Totaaloordeel
Veiligheid in/rond gebouw	2	3
Verkeersveiligheid	4	
Vandalisme	Er is soms sprake van vandalisme	



Schoolbestuur:	OBO		
Adres:	De Meeren 1 4761 SB Zevenbergen		
Locatie:	Hoofddlocatie	Onderwijssoort:	Basisonderwijs
Binnummer:	18DY00	Denominatie:	OB

Juridisch eigendom:	OBO
Economisch claimrecht:	Gemeente Moerdijk
Bouwjaar initieel:	1974
Uitbreiding(en):	1977 2006
Renovatie(s):	
Huurcontract:	afgesloten einddatum verlengbaar opzegtermijn maanden
Boekwaarde:	€ 49.645 per 31-12-2024

Overdwijruimte:	1.717	m ² bvo	Aantal lokalen:	12
			Aantal speellokalen:	
Overig:		m ² bvo	Aantal lokalen overig:	
Inpandige gymzaal:		m ² bvo	Aantal gymzalen:	
Totale capaciteit:	1.717	m² bvo	Totaal aantal lokalen:	12
Tijdelijke huisvesting:		m ² bvo	Aantal tijdelijke huisv.	

Aantal leerlingen:	212	per	01-10-2024		
Gebruikers onderwijsruimte:	BSO/ PTO Uniek		71	m² bvo	(enkel)
	Dagopvang Uniek		54	m² bvo	(enkel)
	Dagopvang Uniek		62	m² bvo	(enkel)
Gebruikers overige ruimte:					

2% loename 2025 - 2040

Jaar	Opheffingsnorm	Leerling aantal
2022	55	200
2023	55	205
2024	55	200
2025	55	210
2026	55	200
2027	55	200
2028	55	195
2029	55	200
2030	55	205
2031	55	205
2032	55	205
2033	55	208
2034	55	210
2035	55	212
2036	55	212
2037	55	213
2038	55	213
2039	55	214
2040	55	215

— Opheffingsnorm — Leerling aantal

-25% leegstand in 2040
Inclusief andere gebruikers → -18% leegstand

The chart displays housing capacity and usage over time. The y-axis represents the number of units, ranging from 0 to 2,000 in increments of 200. The x-axis shows the years from 2022 to 2040. The bars are stacked with three categories: m² bvo anderwĳs behoefte (dark teal), medegebruik/verhuur anderwĳscapaciteit (grey), and m² bvo anderwĳs beschikbaar (red line). A purple line represents tijdelijke huisvesting (temporary housing), which is zero for all years shown.

Jaar	m² bvo anderwĳs behoefte	medegebruik/verhuur anderwĳscapaciteit	m² bvo anderwĳs beschikbaar	tijdelijke huisvesting
2022	1250	100	1750	0
2023	1250	100	1750	0
2024	1250	100	1750	0
2025	1300	100	1750	0
2026	1250	100	1750	0
2028	1200	100	1750	0
2030	1250	100	1750	0
2032	1250	100	1750	0
2034	1300	100	1750	0
2036	1300	100	1750	0
2038	1300	100	1750	0
2040	1300	100	1750	0

Exakte metrages BVO per fasering is niet beschikbaar, totaal BVO nu: 1671 m2 BVO.



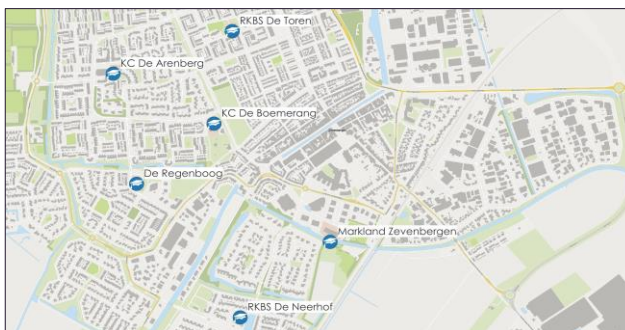
Jaar	Energie + water (€M)	Onderhoud (€M)
2025	1.0	0.5
2026	1.0	0.5
2027	1.0	0.5
2028	1.0	0.5
2029	1.0	0.5
2030	1.0	0.5
2031	1.0	0.5
2032	1.0	0.5
2033	1.0	0.5
2034	1.5	1.0

■ Onderhoudsposten MJOP van de komende 10 jaar (geïndexeerd, inclusief btw)

- Verbruik gas in 2024	7,6	m ³ per m ² bvo	<table border="1"> <caption>Energy consumption per m² bvo (2022-2024)</caption> <thead> <tr> <th>Category</th> <th>2022</th> <th>2023</th> <th>2024</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Gas</td> <td>~18</td> <td>~16</td> <td>~8</td> </tr> <tr> <td>Elektra</td> <td>~16</td> <td>~16</td> <td>~8</td> </tr> <tr> <td>Water</td> <td>~8</td> <td>~8</td> <td>~8</td> </tr> </tbody> </table>	Category	2022	2023	2024	Gas	~18	~16	~8	Elektra	~16	~16	~8	Water	~8	~8	~8
Category	2022	2023		2024															
Gas	~18	~16		~8															
Elektra	~16	~16		~8															
Water	~8	~8	~8																
- Verbruik elektra in 2024	18	kWh per m ² bvo per jaar																	
- Verbruik water		m ³ per m ² bvo per jaar																	
- Verbruik warmte		GJ per m ² bvo per jaar																	

Energie-label:	Onbekend		
CO₂-uitstoot (Indicatie):	9.500	kg per jaar	= (6 kg per m ² bvo per jaar)
WEL-indicatie:	Zuinig		= (100 kWh/m ² per jaar)
Zonnepanelen:	Nee		
Andere duurzaamheidsaspecten			

Technische staat		Totaaloordeel
Geheel algemeen	3	4
Buitenkant	4	
Binnenkant	3	
Installaties	5	
Functionaliteit		Totaaloordeel
Ondervisruimten	4	3
Werkomgeving staf	3	
Facilitaire voorzieningen	4	
Toegankelijkheid	3	
Speelplein	3	
Binnenklimaat		Totaaloordeel
Ventilatie	5	4
Temperatuur	5	
Licht	5	
Geluid	3	
Veiligheid		Totaaloordeel
Veiligheid in/rond gebouw	2	3
Verkeersveiligheid	4	
Vandalisme	Er is soms sprake van vandalisme	



ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	De Waarden		
Adres:	Bloedkoraal 1 4762 BJ Zevenbergen		
Locatie:	Hoofdlocatie	Onderwijssoort:	Basisonderwijs
Brinnummer:	06K800	Denominatie:	RK

GEBOUW

Juridisch eigendom:	De Waarden
Economisch claimrecht:	Gemeente Moerdijk
Bouwjaar initieel:	2015
Uitbreiding(en):	
Renovatie(s):	
Huurcontract:	afgesloten einddatum verlengbaar opzegtermijn maanden
Boekwaarde:	€ 2.595.655 per 31-12-2024

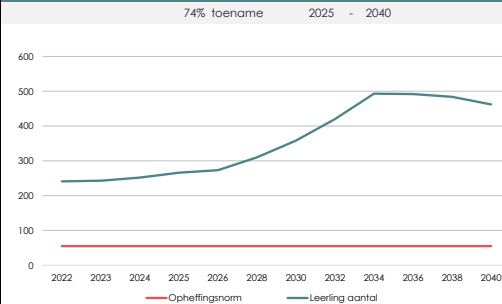
CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte:	2.238 m ² bvo	Aantal lokalen:	18
Overig:	m ² bvo	Aantal speellokale:	1
Inpandige gymzaal:	455 m ² bvo	Aantal lokalen overig:	3
Totaal capaciteit:	2.693 m ² bvo	Aantal gymzalen:	
Tijdelijke huisvesting:	m ² bvo	Totaal aantal lokalen:	22
		Aantal tijdelijke huisv.	

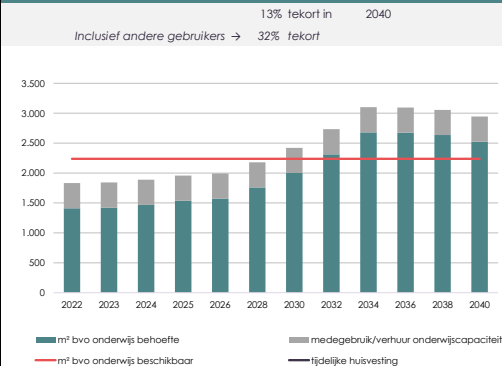
GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	266	per	01-10-2024
Gebruikers onderwijsruimte:	Stichting Thuiszorg West-Brabant	230 m ² bvo (enkel)	
	GGD	60 m ² bvo (enkel)	
	Kibeo	130 m ² bvo (enkel)	
Gebruikers overige ruimte:			
	Kibeo dubbel onderwijsruimte:	140 m ² bvo	

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



CAPACITEIT VS BEHOEFTE



OPMERKINGEN

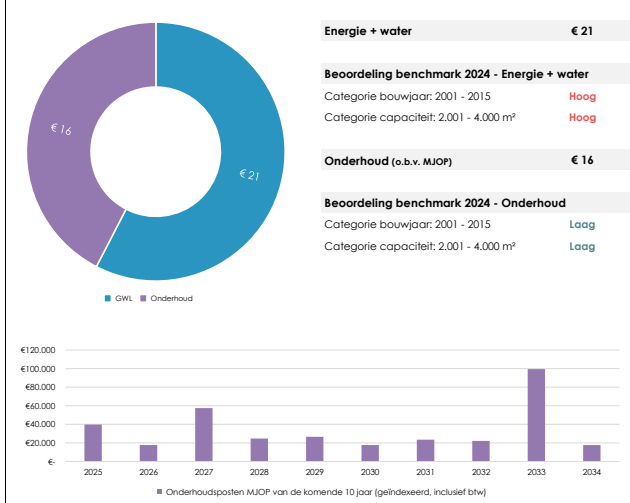
Er zijn dus 4 types medegebruik voor onderwijsruimtes; GGD (jeugdgezondheidszorg), Stichting Thuiszorg West-brabant (consultatiebureau), kibeo enkel gebruik en Kibeo dubbelgebruik. Kibeo wil op korte termijn (zomer 2025) graag hun kinderopvang en dan met name de buitenschoolse opvang uitbreiden met twee lokalen.

Zowel school als Kibeo groeien waardoor over enkele jaren waarschijnlijk geen ruimte meer is voor de huisvesting van GGD en thuiszorg. Deze overeenkomsten zullen dan beëindigd moeten worden. Het is goed om in het nieuwe IHP rekening te houden met een nieuwe locatie voor deze partner.

Stichting De Waarden zit in een VvE met Woonkwartier, de VvE heet VvE Neerhof, basisschool De Neerhof en Kibeo zijn gebruikers van het gebouw. In het gebouw delen beide partijen ruimtes zoals hoort binnen een kindcentrum. De contacten met Woonkwartier in de VvE zijn goed.



FINANCIËN Gemiddelde exploitatielasten per m² bvo per jaar (incl. btw)

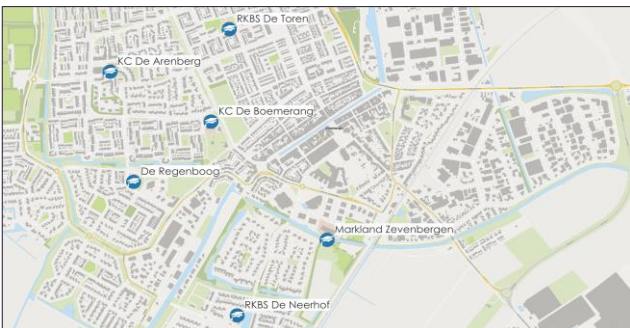


DUURZAAMHEID

- Verbruik gas in 2024	8,0 m³ per m² bvo	
- Verbruik elektra in 2024	47 kWh per m² bvo per jaar	
- Verbruik water in 2024	0,5 m³ per m² bvo per jaar	
- Verbruik warmte	GJ per m² bvo per jaar	
Energie label:	Onbekend	
CO₂-uitstoot (indicatie):	13.000 kg per jaar	= (6 kg per m² bvo per jaar)
WEL-indicatie:	Gemiddeld	= (137 kWh/m² per jaar)
Zonnepanelen:	Nee	
Andere duurzaamheidsaspecten NEE		

KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

	2015	(Schaal 1 tot 6)
Technische staat		Totaaloordeel
Geheel algemeen	2	2
Buitenkant	2	
Binnenkant	2	
Installaties	2	
Functionaliteit		Totaaloordeel
Onderwijsruimten	3	3
Werkomgeving staf	3	
Facilitaire voorzieningen	3	
Toegankelijkheid	3	
Speelplein	4	
Binnenklimaat		Totaaloordeel
Ventilatie	4	3
Temperatuur	4	
Licht	2	
Geluid	3	
Veiligheid		Totaaloordeel
Veiligheid in/rond gebouw	3	5
Verkeersveiligheid	6	
Vandalisme	Er is soms sprake van vandalisme	



ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	De Waarden		
Adres:	Regenboogstraat 1 4761 ZX Zevenbergen		
Locatie:	Hoofdlocatie	Onderwijssoort:	Basisonderwijs
Binnnummer:	07PF00	Denominatie:	PC

GEBOUW

Juridisch eigendom:	De Waarden				
Economisch claimrecht:	Gemeente Moerdijk				
Bouwjaar initieel:	2013				
Uitbreiding(en):					
Renovatie(s):					
Huurcontract:	afgesloten	einddatum	verlengbaar	opzegtermijn	maanden
Boekwaarde:	€ 1.531.767	per	31-12-2024		

CAPACITEIT GEBOUW

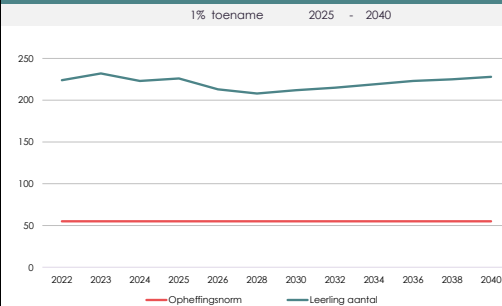
Onderwijsruimte:	1.375	m ² bvo	Aantal lokalen:	10
Overlig:		m ² bvo	Aantal speellokalen:	1
Inpandige gymzaal:		m ² bvo	Aantal gymzalen:	
Totale capaciteit:	1.375	m² bvo	Totaal aantal lokalen:	11
Tijdelijke huisvesting:		m ² bvo	Aantal tijdelijke huisv.	

GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	226	per	01-10-2024
Gebruikers onderwijsruimte:	Kibeo BSO	260	m ² bvo (dubbel)

Gebruikers overige ruimte:

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



CAPACITEIT VS BEHOEFTE



OPMERKINGEN

Onderwijslokalen: De lokalen hebben een oppervlakte van slechts 51m² en zijn hierdoor te klein voor groepen groter dan 25 leerlingen. Dit geeft problemen met de formatie.

Speelplein: Graag zouden wij aanpassingen uitvoeren aan het plein, echter gezien de ontwikkeling van de gymzaal kunnen deze plannen nu niet uitgevoerd worden en wordt gekeken naar een totaalplan samen met de gemeente Moerdijk.

Temperatuur: De temperatuur in de aula en speellokaal is bij goed/zonnig weer enorm hoog. Dit komt door de grote glazen pui, zonder zonwering (enkel binnen). Daarnaast is de temperatuur van de aula en de speelzaal niet apart te regelen ten opzichte van de rest van het gebouw.

Verkeersveiligheid: Tijdens de haal- en brengmomenten zijn er te weinig parkeerplaatsen voor de ouders.

MJOP 2025-2064

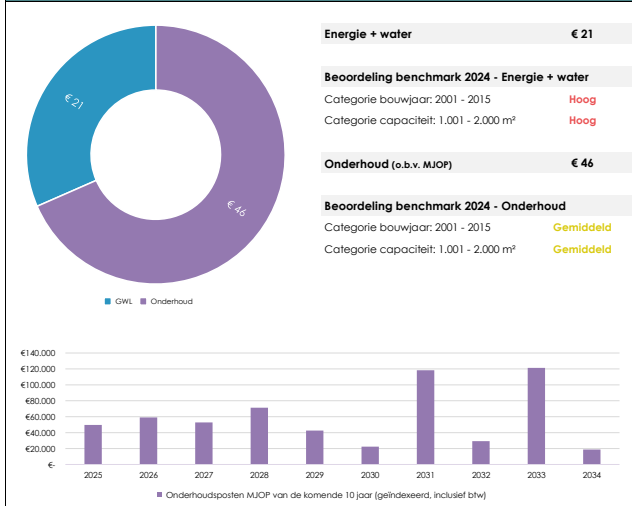
Stopjaar 2063

Naast basisschool de Regenboog wordt op het schoolplein een gymzaal ontwikkeld in opdracht van de gemeente. Samen met de gemeente Moerdijk wordt een plan gemaakt om de oppervlakte die de gymzaal gaat wegnemen van het speelplein in de openbare ruimte terug te krijgen. Hierbij moet gedacht worden aan bijvoorbeeld een openbaar speelplein die tijdens schooltijden ingezet kan worden voor de Regenboog.

De inhoud van deze vragenlijst staat niet gelijk met een bouwtechnische- of installatietechnische keuring. Om goed inzicht te krijgen in de staat van de gebouwen zou een bouwtechnische keuring op zijn plaats zijn.



FINANCIËN Gemiddelde exploitatielasten per m² bvo per jaar (incl. btw)

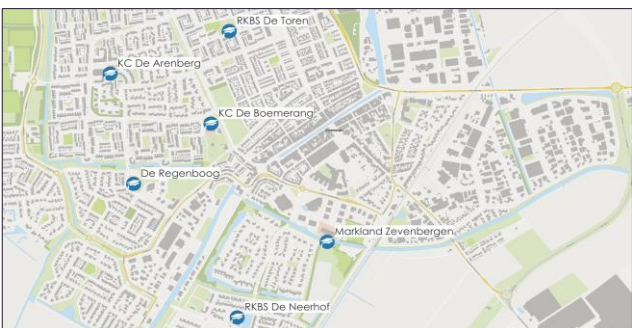


DUURZAAMHEID

- Verbruik gas in 2024	7,0	m ³ per m ² bvo
- Verbruik elektra in 2024	33	kWh per m ² bvo per jaar
- Verbruik water in 2024	0,3	m ³ per m ² bvo per jaar
- Verbruik warmte		GJ per m ² bvo per jaar
Energie label:	Onbekend	
CO₂-uitstoot (indicatie):	7.000	kg per jaar
WEL-indicatie:	Zuinig	= (5 kg per m² bvo per jaar)
Zonnepanelen:	Nee	= (111 kWh/m² per jaar)
Andere duurzaamheidsaspecten NEE		

KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

	2013	(Schaal 1 tot 6)
Technische staat		Totaaloordeel
Geheel algemeen	2	2
Buitenkant	2	
Binnenkant	1	
Installaties	3	
Functionaliteit		Totaaloordeel
Onderwijsruimten	4	3
Werkomgeving staf	2	
Facilitaire voorzieningen	2	
Toegankelijkheid	2	
Speelplein	3	
Binnenklimaat		Totaaloordeel
Ventilatie	3	3
Temperatuur	5	
Licht	2	
Geluid	2	
Veiligheid		Totaaloordeel
Veiligheid in/rond gebouw	2	3
Verkeersveiligheid	3	
Vandalisme	Er is geen sprake van vandalisme	



ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	De Waarden		
Adres:	Witte Arend 2 4761 JA Zevenbergen		
Locatie:	Hoofdlocatie	Onderwijssoort:	Basisonderwijs
Brinnummer:	08MJ00	Denominatie:	RK

GEBOUW

Juridisch eigendom:	De Waarden				
Economisch claimrecht:	Gemeente Moerdijk				
Bouwjaar initieel:	1968				
Uitbreiding(en):	2005				
Renovatie(s):					
Huurcontract:	afgesloten	einddatum	verlengbaar	opzegtermijn	maanden
Boekwaarde:	€	-	per	31-12-2024	

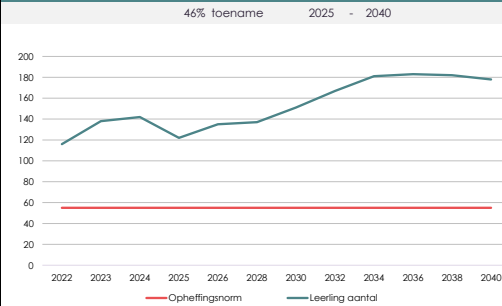
CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte:	1.578	m² bvo	Aantal lokalen:	13
			Aantal speellokale:	1
Overig:		m² bvo	Aantal lokale overig:	
Inpandige gymzaal:		m² bvo	Aantal gymzalen:	
Totale capaciteit:	1.578	m² bvo	Totaal aantal lokale:	14
Tijdelijke huisvesting:		m² bvo	Aantal tijdelijke huisv.	

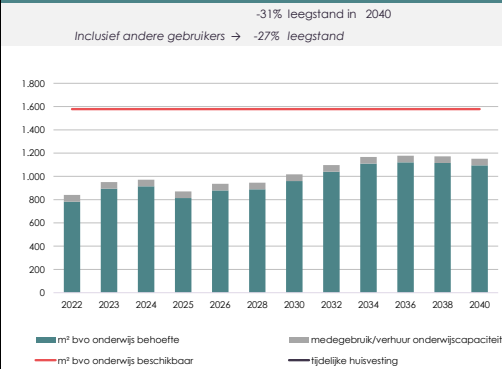
GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	122	per	01-10-2024	
Gebruikers onderwijsruimte:	Kibeo peuteropvang	57	m² bvo (enkel)	
	Kibeo BSO	70	m² bvo (dubbel)	
Gebruikers overige ruimte:				

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



CAPACITEIT VS BEHOEFTE



OPMERKINGEN

Deel kleuters (2 lokale) waarschijnlijk ook later aangebouwd dan het origineel tussen 1967 en 2005. Nu opgenomen onder origineel.

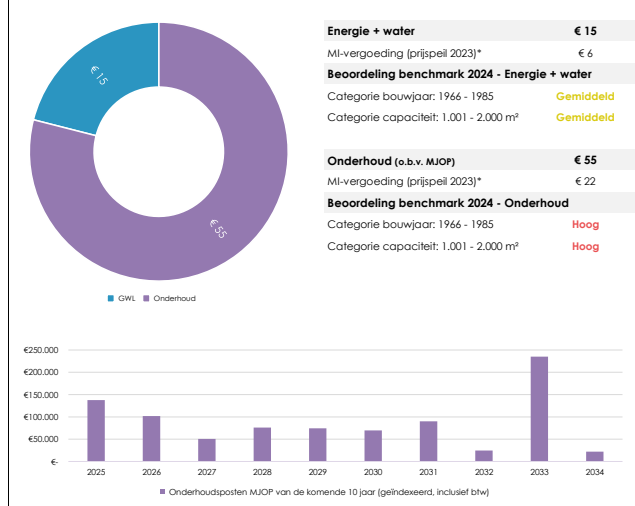
In 2005 zijn ook een grootdeel van de kozijnen vervangen voor aluminiumkozijnen. Verder geen renovatie.

Uitbreiding 2005 betreft teamkamer en kantoorruimtes.

De school is 58 jaar oud en dat straalt de school ook uit. Geen mooie gerenoveerde oude school, maar een school van eind jaren 60 die eigenlijk 20 jaar geleden al gerenoveerd of vervangen had moeten worden. Waarom in 2005 ervoor gekozen is een paar ruimtes aan te bouwen en gedeeltelijk de kozijnen te vervangen en niet direct het gehele gebouw te renoveren is mij een raadsel. Waarschijnlijk werd toen al verwacht dat de school binnen afzienbare tijd nieuwbouw kreeg en was deze investering noodzakelijk om de tijd uit te zingen.



FINANCIËN Gemiddelde exploitatielasten per m² bvo per jaar (incl. btw)

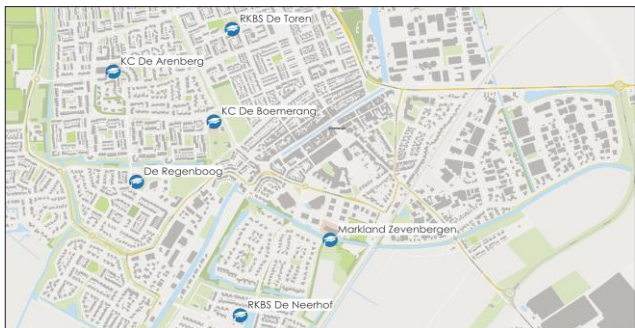


DUURZAAMHEID

- Verbruik gas in 2024	8,2	m³ per m² bvo
- Verbruik elektra in 2024	15	kWh per m² bvo per jaar
- Verbruik water in 2024	0,3	m³ per m² bvo per jaar
- Verbruik warmte		GJ per m² bvo per jaar
Energie label:	Onbekend	
CO₂-uitstoot (indicatie):	9.300	kg per jaar = (6 kg per m² bvo per jaar)
WEL-indicatie:	Zuinig	= (103 kWh/m² per jaar)
Zonnepanelen:	Nee	
Andere duurzaamheidsaspecten NEE		

KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

	1968	2005	(Schaal 1 tot 6)
Technische staat			Totaaloordeel
Geheel algemeen	5	4	4
Buitenkant	4	4	
Binnenkant	5	5	
Installaties	4	4	
Functionaliteit			Totaaloordeel
Onderwijsruimten	4		4
Werkomgeving staf	4	4	
Facilitaire voorzieningen	4		
Toegankelijkheid	4	4	
Speelplein	2		
Binnenklimaat			Totaaloordeel
Ventilatie	5		5
Temperatuur	5		
Licht	4		
Geluid	5		
Veiligheid			Totaaloordeel
Veiligheid in/rond gebouw	5		5
Verkeersveiligheid	5		
Vandalisme		Er is vaak sprake van vandalisme	



ALGEMENE GEGEVENEN

Schoolbestuur:	De Waarden		
Adres:	Zandberg 70 4761 TW Zevenbergen		
Locatie:	Hoofdlocatie	Onderwijssoort:	Basisonderwijs
Brinnummer:	09LL00	Denominatie:	RK

GEBOUW

Juridisch eigendom:	De Waarden				
Economisch claimrecht:	Gemeente Moerdijk				
Bouwjaar initieel:	2008				
Uitbreiding(en):					
Renovatie(s):					
Huurcontract:	afgesloten	einddatum	verlengbaar	opzegtermijn	maanden
Boekwaarde:	€ 1.315.572	per	31-12-2024		

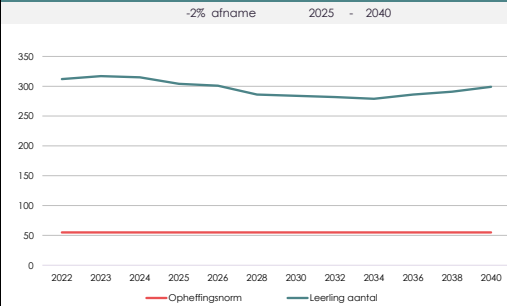
CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte:	2.176	m ² bvo	Aantal lokalen:	14
Overig:		m ² bvo	Aantal speellokalen:	1
Inpandige gymzaal:		m ² bvo	Aantal lokalen overig:	3
Totaal capaciteit:	2.176	m ² bvo	Totaal aantal lokalen:	18
Tijdelijke huisvesting:		m ² bvo	Aantal tijdelijke huys.	

GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	304	per	01-10-2024
Gebruikers onderwijsruimte:	Kibeo	210	m ² bvo (dubbel)
	Kibeo	210	m ² bvo (enkel)
Gebruikers overige ruimte:			

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



CAPACITEIT VS BEHOEFTE



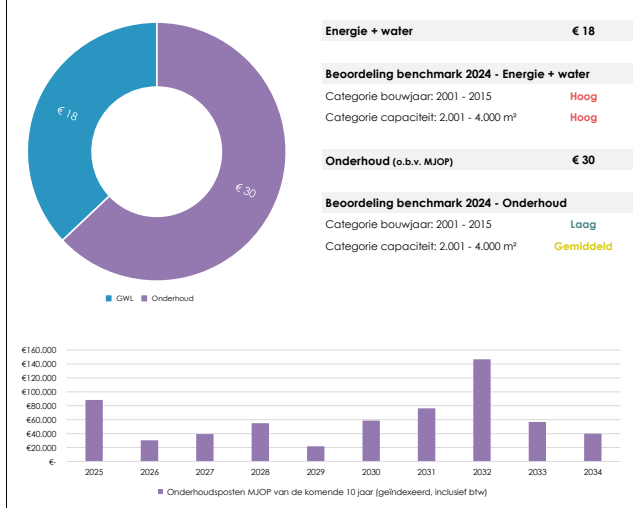
OPMERKINGEN

Stichting De Waarden zit in een VvE met Woonkwartier, de VvE heeft VvE kleurenboom. basisschool De Arenberg en Kibeo zijn gebruikers van het gebouw. In het gebouw delen beide partijen ruimtes zoals hoort binnen een kindcentrum. De contacten met Woonkwartier in de VvE zijn goed.

De inhoud van deze vragenlijst staat niet gelijk met een bouwtechnische- of installatietechnische keuring. Om goed inzicht te krijgen in de staat van de gebouwen zou een bouwtechnische keuring op zijn plaats zijn.



FINANCIËN Gemiddelde exploitatielasten per m² bvo per jaar (incl. btw)

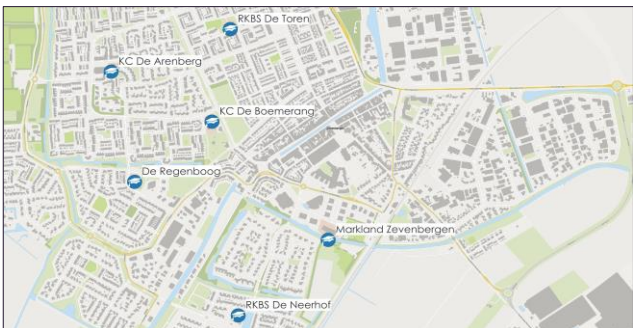


DUURZAAMHEID

- Verbruik gas in 2024	6,1	m³ per m² bvo
- Verbruik elektra in 2024	40	kWh per m² bvo per jaar
- Verbruik water in 2024	0,3	m³ per m² bvo per jaar
- Verbruik warmte		GJ per m² bvo per jaar
Energie label:	Onbekend	
CO ₂ -uitstoot (indicatie):	9.500	kg per jaar = (4 kg per m² bvo per jaar)
WEL-indicatie:	Zuinig	= (108 kWh/m² per jaar)
Zonnepanelen:		
Andere duurzaamheidsaspecten NEEAansluiting gas, water en licht zijn voor het gehele pand (VvE), inclusief eiger		

KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

	2008	(Schaal 1 tot 6)
Technische staat		Totaaloordeel
Geheel algemeen	2	2
Buitenkant	2	
Binnenkant	2	
Installaties	2	
Functionaliteit		Totaaloordeel
Onderwijsruimten	2	3
Werkomgeving staf	2	
Facilitaire voorzieningen	3	
Toegankelijkheid	2	
Speelplein	4	
Binnenklimaat		Totaaloordeel
Ventilatie	5	4
Temperatuur	5	
Licht	2	
Geluid	3	
Veiligheid		Totaaloordeel
Veiligheid in/rond gebouw	2	3
Verkeersveiligheid	3	
Vandalisme	Er is vaak sprake van vandalisme	



ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	Stichting Markland College		
Adres:	Vaandelweg 4 4761 BC Zevenbergen		
Locatie:	Hoofdlocatie	Onderwijssoort:	Voortgezet Onderwijs
Brinnummer:	30EU00	Denominatie:	RK

GEBOUW

Juridisch eigendom:	Stichting Markland College
Economisch claimrecht:	Gemeente Moerdijk
Bouwjaar initieel:	1999
Uitbreiding(en):	2005 2015
Renovatie(s):	
Huurcontract:	afgesloten einddatum verlengbaar opzegtermijn maanden
Boekwaarde:	€ 4.747.077 per 31-12-2024

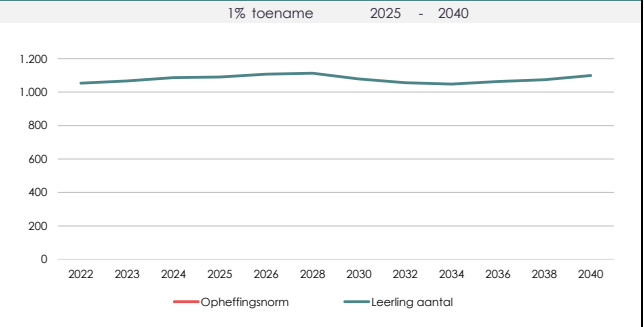
CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte:	7.691 m² bvo	Aantal lokalen:	50
Overig:	m² bvo	Aantal lokalen overig:	
Inpandige gymzaal:	m² bvo	Aantal gymzalen:	
Totale capaciteit:	7.691 m² bvo	Totaal aantal lokalen:	50
Tijdelijke huisvesting:	m² bvo	Aantal tijdelijke huisv.	

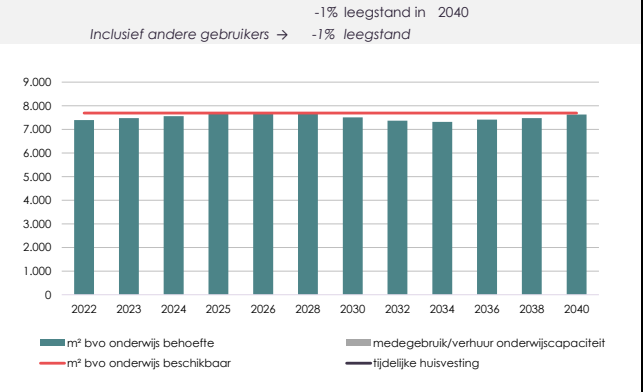
GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	1.090	per	01-10-2024
Gebruikers onderwijsruimte:			
Gebruikers overige ruimte:			

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



CAPACITEIT VS BEHOEFTE



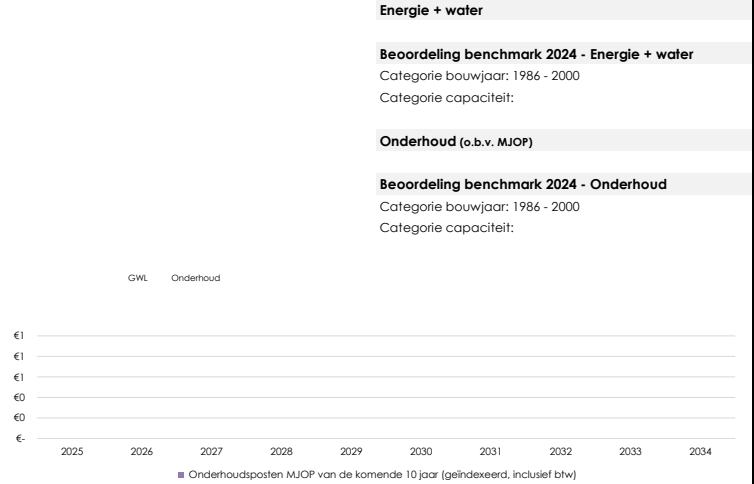
OPMERKINGEN

Er zijn geen actuele gegevens over het energieverbruik beschikbaar, omdat de installaties recent zijn aangepast. De beoordeling van het gebouw is uitgevoerd vóór deze aanpassingen. Naar verwachting is het binnenklimaat verbeterd door de aanpassingen, maar een volledige evaluatie kan pas plaatsvinden nadat de installaties een jaar in gebruik zijn geweest en alle seizoenen zijn doorlopen.



FINANCIËN

Gemiddelde exploitatielasten per m² bvo per jaar (incl. btw)



DUURZAAMHEID

- Verbruik gas	m² per m² bvo	1
- Verbruik elektra	kWh per m² bvo per jaar	0
- Verbruik water	m³ per m² bvo per jaar	0
- Verbruik warmte	GJ per m² bvo per jaar	0
Energietabel:	Onbekend	
CO₂-uitstoot (indicatie):		
WEI-indicatie:		
Zonnepanelen:	Ja	
Andere duurzaamheidsaspecten:	nee	

KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

	1999	2005	2015	(Schaal 1 tot 6)
Technische staat				Totaaloordeel
Geheel algemeen	3	2	2	3
Buitenkant	3	2	2	
Binnenkant	3	2	2	
Installaties	4	4	2	
Functionaliteit				Totaaloordeel
Onderwijsruimten	3	2	2	3
Werkomgeving staf	2	2	2	
Facilitaire voorzieningen	4	4	2	
Toegankelijkheid	4	4	2	
Plein	5			
Binnenklimaat				Totaaloordeel
Ventilatie	6	3	2	4
Temperatuur	6	3	2	
Licht	6	5	5	
Geluid	4	3	3	
Veiligheid				Totaaloordeel
Veiligheid in/rond gebouw	2			2
Verkeersveiligheid	2			
Vandalisme				Er is geen sprake van vandalisme

