gemeente
Haarlemmermeer

De leden van de gemeenteraad van Haarlemmermeer

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Taurusavenue 100
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852

Verzenddatum

16 MAART 2023

Cluster	Projecten
Contactpersoon	Mevrouw T. van den Berg
Telefoon	0900 1852
Uw brief	14 maart 2023
Ons kenmerk	X.2023.01897
Bijlage(n)	Geen
Onderwerp	Beantwoording technische vragen van de fractie van het CDA over het raadsvoorstel 'Vaststellen voorlopig ontwerp nieuwe gemeentehuis' (2022.0002621)

Geachte heer, mevrouw,

Op 14 maart 2023 ontvingen wij technische vragen van de fractie van het CDA over het raadsvoorstel 'Vaststellen voorlopig ontwerp nieuwe gemeentehuis' (2022.0002621). Onderstaand treft u de beantwoording aan.

Vraag 1
De BREEAM-NL 2020 richtlijn is verschenen op 30 juni 2020. Het raadsvoorstel is besproken op 10 december 2020 en opgesteld op datum 17 november 2020. Op basis van welke informatie had de Raad moeten opmerken dat met de verwijzing naar BREAAM, het niet om de op dat moment vigerende BREEAM-NL 2020 richtlijn zou gaan?

Antwoord:
Dat was op dat moment niet aan de orde. Op het moment van het raadsbesluit (december 2020) was BREEAM-NL Nieuwbouw 2014 nog geldig en in gebruik en kon ook als uitgangspunt worden gehanteerd voor nog te realiseren gebouwen. Op dit moment is dat echter niet meer het geval. Vandaar dat we dit punt aan de raad expliciet ter afweging voorleggen. We hebben er daarbij voor hebben gekozen om in één raadsvoorstel alle wijzigingen op het programma van eisen aan de raad voor te leggen, zodat deze door de raad in samenhang met elkaar kunnen worden besproken (inclusief de financiële effecten).

Vraag 2
In welke document wordt door het College concreet verwezen naar BREEAM-NL 2014? Betreft dit versie 1.0 of versie 2.0 (datum 16-02-2017)?

Antwoord:
In het raadsvoorstel voor het programma van eisen uit 2020 of in het Stedenbouwkundig kader uit 2018 (waarin de basis wordt gelegd voor onze wens om de BREEAM-richtlijn toe te passen), wordt niet verwezen naar BREEAM-NL 2014 of een versienummer.

Vraag 3
Waarom heeft het College de Raad bij besluitvorming over het RV in december 2020 niet geïnformeerd over het verouderde uitgangspunt?

Antwoord:
Zie het antwoord op vraag 1.

Vraag 4
Kunt u bij benadering aangeven wat de gevolgen zijn als de Raad besluit om af te schalen naar lagere classificatie (zowel Excellent als Very Good)? Wij zien graag de financiële consequenties beschouwd inclusief voorbeelden van technische aanpassingen die hierdoor niet meer hoeven te worden doorgevoerd?

Antwoord:
Om dat aan te kunnen geven is een aparte beschouwing van de BREEAM-richtlijn nodig, met inbegrip van de nu nog haalbare zogenoemde 'credits'. Een dergelijke beschouwing duurt minimaal een aantal weken en het is om die reden niet mogelijk op nu op deze korte termijn aan te geven wat de mogelijkheden en kostenconsequenties van een lagere classificatie zijn. De BREEAM-richtlijn is zeer complex, met credits die ook niet los zijn te beschouwen van elkaar. Het varieert van akoestiek tot robuustheid van materialen, van het projectontwerp tot gebouwflexibiliteit, van waterverbruik tot energiezuinige koel- en vriesopslag en nog veel meer. Bij *Very good* moet een score van minimaal 55% worden behaald, bij *Excellent* een score van minimaal 70% (en bij *Outstanding* een score van minimaal 85%).

Vraag 5
Waar wil het College het fietsparkeren nu gaan realiseren?

Antwoord:
Binnen het Programma Stadscentrum Hoofddorp wordt in het kader van de diverse ontwikkelingen aan en rondom het Raadhuisplein onderzoek gedaan naar een goede locatie voor het fietsparkeren. Ook laten we onderzoek doen naar de aantallen fietsers in het centrumgebied en hun precieze parkeerbehoefte.

Vraag 6
Op welke termijn kunnen deze oplossingen worden gerealiseerd?

Antwoord:
Het onderzoek naar de parkeerbehoefte vindt in het voorjaar van 2023 plaats. Op basis daarvan start het onderzoek naar een geschikte locatie.

Vraag 7
In de informatiebijeenkomst is aangeven dat de kosten hiervoor geen onderdeel waren van de scope van het nieuwe Raadhuis. Waar zijn de kosten voor het fietsparkeren in Hoofddorp Centrum (nu) wel opgenomen en om welk bedrag gaat het?

Antwoord:
In het programma van eisen van 2020 werd nog uitgegaan van de mogelijkheid van een fietsenstalling voor medewerkers en bezoekers van het centrum in de bestaande kelder onder het raadhuis. Vandaar dat de kosten voor de sloop van de kelder niet zijn opgenomen in de kredietaanvraag voor de sloop van het raadhuis. In de oorspronkelijke raming voor het nieuwe gemeentehuis zaten ook geen kosten voor de realisatie van een kelder of garage. In het raadsvoorstel Voorlopig ontwerp nieuwe gemeentehuis van december jl. hebben wij u geïnformeerd dat de kelder niet meer gebruikt kan worden.

Voor het parkeren van de fietsen van medewerkers is ruimte gemaakt in het voorlopig ontwerp. Voor het parkeren van de fietsen van bezoekers van het stadscentrum zijn we gestart met een onderzoek naar (een) alternatieve locatie(s). Het bij vraag 5 en 6 genoemde parkeeronderzoek is daarbij een noodzakelijke eerste stap. Op basis daarvan kunnen we een beter beeld vormen van omvang en kosten. Deze zullen worden verwerkt in het programma Stadscentrum Hoofddorp.
Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
de portefeuillehouder nieuwe gemeentehuis,

mr. Charlotte van der Meij