

Aan de eigenaren rondom d'Ameland Kaap

.....

Hollum

Datum: 24 december 2025

Betreft: Informatiebericht nieuwbouw hotel(appartementen) d'Ameland Kaap

Aan de eigenaren rondom d'Ameland Kaap

Geachte eigenaar,

Graag informeren wij u over de voorgenomen plannen voor het perceel aan de Oosterhiemweg 1 te Hollum Ameland, waar zich momenteel het bestaande verouderde hotel, de golfloods en Oosterhiemweg 3 (De Kleine Kaap) bevindt.

De afgelopen jaren hebben wij ons gericht op de ontwikkeling van nieuwbouwplannen voor deze locatie. Wij zijn voornemens hier een **nieuw hotel** te realiseren, passend binnen de huidige bestemming en de omgeving en gericht op toekomstbestendige kwaliteit en uitstraling. Daarnaast zullen wij op het aangrenzende terrein (hotel)**appartementen** ontwikkelen die eveneens passen binnen de huidige bestemming en het planologische kader.

Wij vinden het belangrijk dat u als direct betrokkene(n) goed geïnformeerd bent over deze ontwikkelingen en begrijpen dat u mogelijk vragen heeft over de voorgenomen plannen. Daarom bieden wij u graag de gelegenheid om vragen te stellen of aanvullende informatie te ontvangen. Dit kan op twee manieren:

1. Informatiefilmpje

Stuur ons dan een e-mail en geef aan dat u het informatiefilmpje over het project wenst te ontvangen. Wij sturen dit graag naar u toe. Mocht u na het bekijken van het filmpje nog vragen hebben, dan kunt u uiteraard altijd contact met ons opnemen.

2. Informatiebijeenkomsten

Wij organiseren twee informatiebijeenkomsten waarin wij de plannen toelichten en uw vragen beantwoorden:

• Dinsdag 20 januari van 15:00 tot 17:00 uur

Locatie: Mercure Hotel Zwolle, Hertsenbergweg 1, 8041 BA Zwolle

Of

• Woensdag 21 januari om 16:00 uur tot 18.00 uur

Locatie: Kantoor Dunavast, Hoge Rijndijk 306a, Leiden

Indien u één van deze bijeenkomsten wilt bijwonen, verzoeken wij u zich vooraf per e-mail aan te melden.

Contact

Voor het aanvragen van het informatiefilmpje, het doorgeven van uw voorkeur voor een bijeenkomst of voor overige vragen kunt u contact met ons opnemen via:

E-mail: info@dunavast.nl of ajw.verdoold@dunavast.nl

Telefoon: 088 25 55 770

Wij waarderen uw betrokkenheid en houden u graag op de hoogte van de verdere ontwikkelingen rondom het project. Wij danken u alvast voor uw interesse en eventuele deelname.

Met vriendelijke groet,

Aart Jan Verdoold

Dunavast B.V. / Kaap Development B.V.