4

de kracht van KERKRADE

nr. 24it03896

Motie ex. Art. 34 regelement van orde voor de vergaderingen van de raad van de gemeente Kerkrade.

Onderwerp: **Toepassing Wet Bijzondere Maatregelen Grootstedelijke Problematiek (WBMGP)**

De raad van de gemeente Kerkrade, bijeen op 13 november 2024,

Constaterende dat:

1. Kerkrade, in regionaal beleid in Parkstadverband, inzet op maatschappelijke opvang en beschermd wonen voor onder meer dak- en thuislozen, personen met psychische problemen, en kwetsbare jongeren en zich richt zich op brede welzijnsverbeteringen en sociaaleconomische versterkingen;
2. de regio Parkstad en daarmee ook Kerkrade, met name door het relatief lage woningaanbod elders in het land en de goedkopere woningprijzen in onze regio, een toevluchtsoord wordt voor mensen in kwetsbare situaties;
3. ondanks dat expliciete data over systematisch 'verplaatsen' van kwetsbare mensen door gemeenten uit andere delen van Nederland schaars zijn, de aanwezigheid van verschillende ondersteunende projecten op een toename in vraag naar ondersteuning en vestiging van kwetsbare bewoners wijst;
4. de verwachting is dat daarmee de vraag naar woningen voor kwetsbare doelgroepen in de hele regio toeneemt.

Overwegende dat:

1. de gemeente Kerkrade de afgelopen tijd resultaten heeft geboekt met de investeringen in onze inwoners, wijken en stad;
2. Kerkrade binnen Parkstad zowel kleinschalige opvang als woonvoorzieningen met begeleiding biedt, zoals het "Credohuis," dat onderdak biedt aan dakloze jongeren en hen ondersteunt op weg naar zelfstandigheid;
3. deze resultaten echter deels teniet worden gedaan door een netto-instroom naar onze gemeente van mensen in een kwetsbare situatie uit de rest van het land;
4. dit ten koste gaat van buurten in onze stad waar al de nodige problematiek is geconcentreerd;
5. onze gemeente het terecht als haar opgave ziet om in te zetten op een goede ondersteuning aan onze inwoners in een kwetsbare situatie, maar dat dit een onmogelijke opgave is indien de netto-instroom van buiten aanhoudt, zo niet toeneemt;
6. deze instroom met name wordt veroorzaakt doordat de woningnood en de huurprijzen voor mensen met een laag inkomen in andere delen van het land nog veel hoger zijn dan in Kerkrade;
7. sommige andere gemeenten in het land willens en wetens te weinig betaalbare huisvesting voor mensen met een laag inkomen realiseren;
8. de Wet Bijzondere Maatregelen Grootstedelijke Problematiek (WBMGP) voor gemeenten maatregelen mogelijk maakt rond o.a.:

nr. 24it03896

- inkomens en opleidingscriteria;
- voorrang of uitsluiting bij woningtoewijzing;
- huisvestingsvergunningen in relatie tot het ontbreken van binding aan de regio;

9. Kerkrade zich via het 'Woonoffensief' richt op het verbeteren van leefbaarheid in kwetsbare wijken en het uitbreiden van het woningaanbod voor diverse doelgroepen, zoals starters, gezinnen, en senioren.

Verzoekt het College van B&W:

1. inzichtelijk te maken in welke delen van Kerkrade de toepassing van de WBMGP noodzakelijk en wenselijk is;
2. zo verregaand mogelijke toepassing van de WBMGP voor te bereiden en aan te melden bij de Rijksoverheid;
3. inzichtelijk te maken welke maatregelen daarvoor getroffen moeten worden;
4. op basis van het bovenstaande zo snel mogelijk een voorstel te doen aan de gemeenteraad;

en gaat over tot de orde van de dag.

Fractie CDA Kerkrade

Mark Meijer — mark.meijer@gemeenteraadkerkrade.nl — 06-11190371

Roger Hoofs — roger.hoofs@gemeenteraadkerkrade.nl — 06-21517561

Paul Hölsgens, Marthij Heijnen, Pepijn Caumon

Voor	
Tegen	
Resultaat	Ingetrokken 13-11-24