gemeente
Montfoort

Raadsinformatiebrief

Aan de leden van gemeenteraad Montfoort

Portefeuillehouder:	Y.Koster-Dreese/I.A.M. ten Hagen	Montfoort: 7 September 2021
Zaaknummer:	1037647	
Onderwerp:	Aanpak opgave wonen en zorg	07 SEP. 2021

Geachte raadsleden,

Met deze brief informeren wij u, zoals toegezegd in onze brief van 17 februari j.l., over de aanpak van de opgave ten aanzien van wonen en zorg. Basis voor deze aanpak ligt in het eerder door u ontvangen onderzoek dat adviesbureau Companen voor de gemeente heeft uitgevoerd ('Onderzoek woonzorgopgave gemeente Montfoort'). Het uitgevoerde woonzorgonderzoek is een van de actiepunten in de Woonvisie 2019-2030.

Belangrijk door te pakken op de woonzorgopgave
Het is een opgave met maatschappelijke urgentie. Daarom is van belang door te pakken en deze opgave snel concreet te maken en te zorgen dat we onze inwoners snel de benodigde voorzieningen en perspectieven kunnen bieden. Daarnaast kunnen inwoners aanspraak maken op al bestaande (financiële) voorzieningen voor aanpassing van hun woning of zelf preventiever in actie komen om in de huidige woning te kunnen blijven wonen.

Het eerder aan u verstrekte rapport kan het beeld oproepen van een grote opgave. Een goede interpretatie van de opgave is van belang. In de bijgevoegde notitie wordt daar nader op ingegaan.

Wonen en zorg opgave nu verder doorvertaald naar vastgoedopgave. In de bijgevoegde notitie, maken wij o.a. de koppeling tussen de woonzorgopgave en de vastgoedopgave; welk deel van de opgave kunnen we met welk vastgoed en waar bedienen? Kunnen we daarmee de opgave opvangen? En welke stappen zetten we daarvoor? Dit op basis van het in februari aan u verstrekte onderzoek. Daarnaast leggen wij de verbinding tussen de aanpak en de rol van de zorgverzekeraars.

Aanpak langs drie sporen om aan opgave te voldoen
Inzicht in de opgave is essentieel om te bepalen wat het meest passende vervolg is. Een korte samenvatting daarvan is te vinden in de notitie in de bijlage. Er zijn interne (en enkele externe) gesprekken gevoerd over wat nu de acties zijn die we moeten nemen om de opgave op te kunnen pakken. Nu ligt een aanpak voor hoe de vraag aan het aanbod kan worden gekoppeld (zowel via bestaande bouw als nieuwbouw) en op welk type locaties nieuwbouw voor de zorgvraag gaat landen. De voorgestelde aanpak heeft drie sporen:

- Tijdige aanpassing van de bestaande woningvoorraad
  - Communicatie/informatie om mensen/partijen aan te sporen op tijd hun woning aan te passen
- Nieuwbouw
  - Nieuwbouw van vastgoed voor diverse doelgroepen op locaties passend bij de betreffende doelgroep

Gemeente Montfoort | Kasteelplein 5 | 3417 JG Montfoort | Postbus 41 | 3417 ZG Montfoort
T 0348-476400 | F 0348-474214 | info@montfoort.nl

gemeente
Montfoort

- Regionale afstemming over de restopgave
  - Met elkaar in de regio afstemmen hoe we zorgen dat we met elkaar de doelgroepen die lokaal te klein zijn om een lokaal zorgaanbod voor te realiseren regionaal bediend worden.
  - Montfoort is voorloper is de regio Utrecht West en de eerste gemeente die onderzoek heeft afgerond en doorvertaald. Afstemming in deze regio vindt plaats op initiatief van de gemeente Montfoort.

Met de voorgestelde aanpak zijn wij in staat de opgave uit het woonzorgonderzoek te vervullen[1].
Op initiatief van de provincie Utrecht worden marktpartijen, overheden en particulieren uitgedaagd om de doorstroming op de woningmarkt te bevorderen. Om initiatieven verder te brengen, lanceert de provincie deze challenge om ideeën op te halen voor betere benutting van de bestaande woningvoorraad. De challenge richt zich specifiek op de doorstroming van 50+ huishoudens in koopwoningen. De beste ideeën winnen een geldprijs. Hierin zit een verband met de voorgetelde aanpak. Er zal gekeken worden of deze challenge interessant is voor Montfoort.

Vastgoedopgave is in beeld en voldoende concreet om op te pakken
In de bijgevoegde notitie is de vertaling van de opgave uit het rapport van Companen naar de vastgoedopgave in bestaande bouw en vooral nieuwbouwopgave voor u op een rij gezet. Er is hierbij gekeken welk deel van de opgave een plek kan krijgen in de bestaande bouw en voor welke groepen nieuwbouw nodig is. Daarbij is een doorkijk gemaakt naar passende typen locaties per doelgroep en is bekeken welke rol de gemeente inneemt. Er volgt in het najaar een gesprek/besluit met/van college en raad over de stapeling van ambities bij woningbouw en actualisatie van het woningbouw-programma met college en raad. Daarbij zullen door Companen geadviseerde kwalitatieve aanpassingen vanuit wonen en zorg in het woningbouwprogramma meegenomen worden.

Met deze brief hebben wij u geïnformeerd over de inpassing van de woonzorg behoefte opgave in de woonvisie en de wijze waarop wij dit willen gaan realiseren.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN MONTFOORT

de secretaris	de burgemeester
M.H. van der Veer	mr. P.J. van Hartskamp-de Jong

Bijlage(n)
bijlage 1: Aanpak opgave langs drie sporen,
bijlage 2: tabel opgave wonen en zorg tot 2030

[1] Dit beeld is uiteraard gebaseerd op de huidige situatie. Bij veranderingen in bestaand aanbod of nieuwbouwprogramma's kan dit veranderen

Gemeente Montfoort | Kasteelplein 5 | 3417 JG Montfoort | Postbus 41 | 3417 ZG Montfoort
T 0348-476400 | F 0348-474214 | info@montfoort.nl