Ons kenmerk
101436-2022:602345
Behandeld door
S. van der Lei
Doorkiesnummer
14 0591
Bijlage
1

Gemeente Borger-Odoorn
Raad gemeente Borger-Odoorn
Postbus 3
7875 ZG Exloo

Datum
22 november 2022
Onderwerp
Prestatieafspraken 2023

Geachte leden van de Raad,

Bijgaand sturen wij u de prestatieafspraken voor 2023 toe, deze zijn gesloten tussen de woningcorporaties Woonservice en Lefier, huurdersverenigingen ’t Huurdertje en Samen Sterk en de gemeente Borger-Odoorn.

Gezamenlijk hebben we concrete afspraken gemaakt voor het komende jaar en ambitie afspraken uitgesproken voor latere jaren. De prestatieafspraken tussen bovengenoemde partijen zijn vormgegeven in een gezamenlijk groeidocument. Dit groeidocument omvat meerjarenafspraken welke jaarlijks worden afgerond, aangescherpt of gecontinueerd.

De prestatieafspraken die zijn samengebracht in het groeidocument, zijn onderverdeeld in vier thema’s: Voldoende geschikte en betaalbare woningen, Duurzaamheid, Sociaal Domein, Leefbaarheid.

Voldoende geschikte en betaalbare woningen

Dit thema omvat afspraken over de omvang en samenstelling van de woningvoorraad voor met name de sociale huursector in Borger-Odoorn. Hieronder vallen afspraken over de sloop- en nieuwbouw van woningen, maar ook omtrent de ontwikkeling van de vastgoedportefeuille en het huurbeleid van de woningcorporaties.

Duurzaamheid

Dit thema betreft niet alleen afspraken omtrent verduurzaming van de huurvoorraad en het kwaliteitsniveau bij verkoop, ook het samen optrekken in de Energietransitie vindt hier zijn weerslag. Onderwerpen als circulariteit vallen ook onder duurzaamheid.

Sociaal Domein

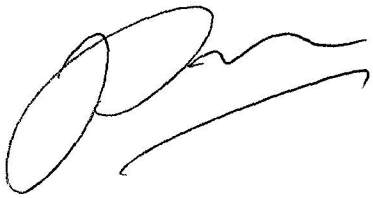
Prestatieafspraken omvatten meer dan alleen aantallen en samenstelling; de verbinding met het sociaal domein is onlosmakelijk. Onder dit thema zijn bijvoorbeeld afspraken vastgelegd omtrent beschermd wonen, huisvesting statushouders en langer thuis wonen. Ook afspraken betreft wonen & zorg die voortkomen uit de nog vast te stellen Woonzorgvisie krijgen hier een plek.

Leefbaarheid

Onder dit thema spreken we af hoe we samen aan de leefbaarheid van de dorpen en buurten in onze gemeente werken.

Het groeidocument legt de basis voor het succesvol samen werken aan de sociale huisvesting in de gemeente Borger-Odoorn. Wij zijn tevreden over de samenwerking met woningcorporaties Woonservice en Lefier, en huurdersverenigingen 't Huurdertje en Samen Sterk. We hebben er dan ook vertrouwen in om ons gezamenlijk in te zetten om de gemaakte afspraken te verwezenlijken.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Borger-Odoorn,

de secretaris,	de burgemeester,
	
drs. D.C. Rensen	mr. J. Seton