



Gemeente
Soest



Het nieuwe Wegenbeheerplan

Dick van Zomeren en Laura Rutgers - maart 2023



Programma

- Samenvatting en vervolg
- Wie zijn wij
- Terugblik afgelopen beheerperiode
- Wat is kwaliteit gestuurd wegbeheer
- Het nieuwe Wegenbeheerplan 2022 - 2026
- Uitdagingen aankomende beheerperiode
- Voorstel voor het onderhoud
- Vervangingen
- Samenvatting en vervolg (herhaling)



Samenvatting en vervolg

Wegenbeheerplan 2022 – 2026 is nodig

Verantwoordelijk voor adequaat beheer
kapitaalgoederen, veilige en begaanbare wegen

Afgelopen periode achterstanden weggewerkt, nu
bijna volledig afgerond, budgetten volledig besteed

Met Voorkeursscenario Scenario 3 – Winkelgebieden
uitnodigend zetten we huidig beleid door met een
plus op de winkelgebieden

Nodig om te investeren in vervangingen

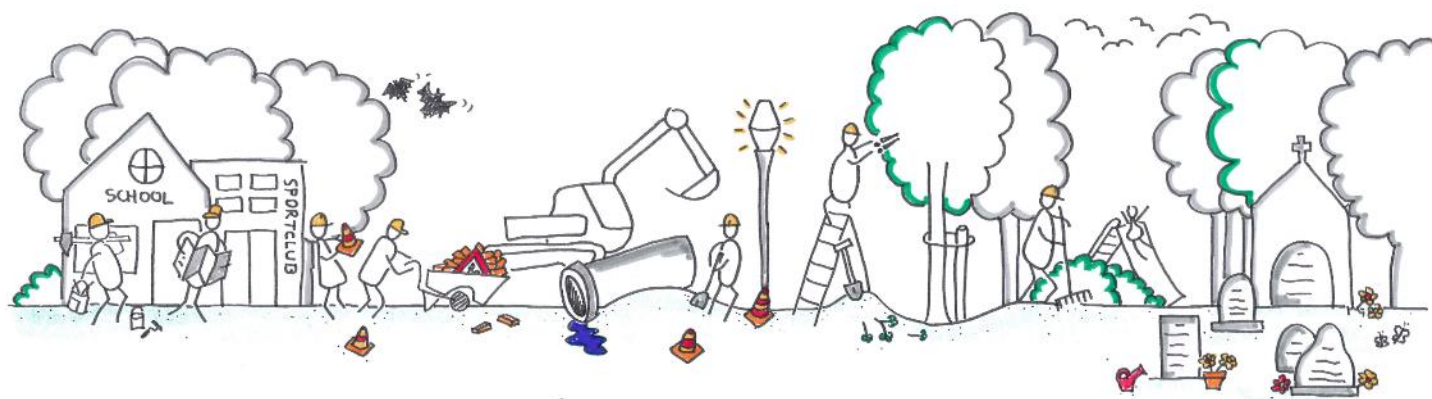
Collegebehandeling voor de Kerst

Behandeling in de raad in Q1 2023

Financiële gevolgen verwerken in Kadernota



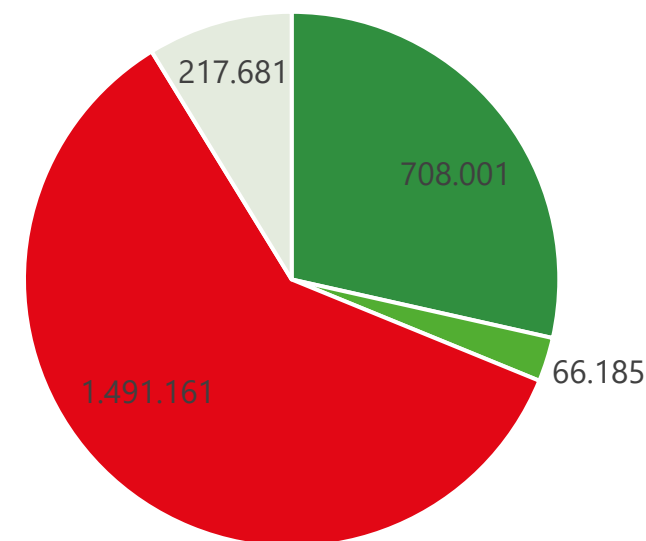
Wie zijn wij



TEAM REALISATIE

Areaal in 2021 per verhardingstype (m2)

(Areaal blijft toenemen, 114.000 m2 sinds 2016)



■ Asfalt
■ Cementbeton
■ Elementen
■ Half/onverhard



Terugblik afgelopen beheerperiode 1/3

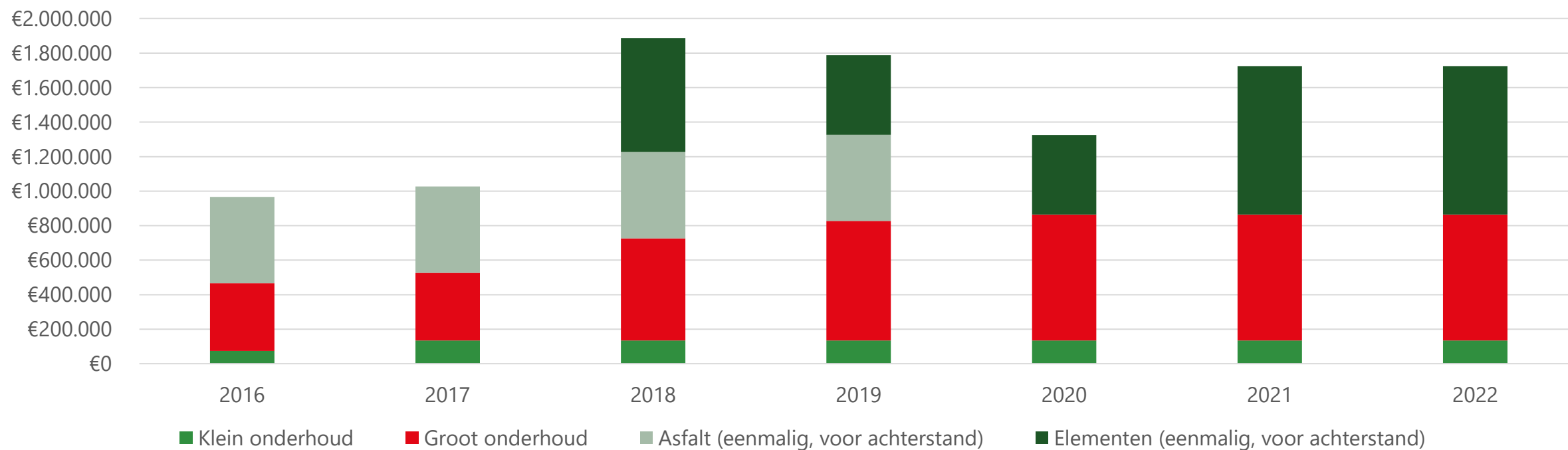
Wegenbeheerplan 2015-2019

- In 2015 bedroeg de onderhoudsachterstand 15% (ca. 315.000 m²) van het totale wegenareaal.
- Boomwortelopdruk was één van de oorzaken van de achterstand (en nog steeds een zorg)
- De structurele budgetten voor klein en groot onderhoud zijn verhoogd.
- Eenmalig zijn investeringsbudgetten voor het wegwerken van onderhoudsachterstanden beschikbaar gesteld.
- Gevraagde investeringsbudgetten voor vervangingen van verhardingen zijn niet beschikbaar gesteld.



Terugblik afgelopen beheerperiode 2/3

Beschikbare budgetten 2016-2022



Terugblik afgelopen beheerperiode 3/3

Onderhoudsachterstanden

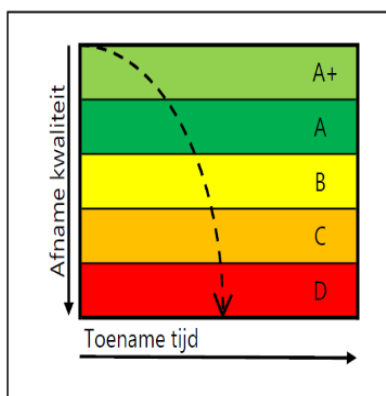
- Onderhoudsachterstand teruggebracht van 15% naar 5%:
 - Elementenverhardingen 18% -> 4%
 - Asfaltverhardingen 9% -> 5%.
- Uitloop van de onderhoudswerkzaamheden tot eind 2023. Dan is het eenmalig beschikbare investeringsbudget voor het wegwerken van onderhoudsachterstanden volledig besteed.
- Verhoging en beschikbaar stellen van budgetten is noodzakelijk om te voorkomen dat achterstanden opnieuw zullen toenemen en er onveilige situaties ontstaan.



Wat is kwaliteit gestuurd wegbeheer 1/3

Kwaliteitsniveaus

Niveau	Beeldkwaliteit	Technische kwaliteit
A+	Nieuw / Zeer goed	(zo goed als) nieuw
A	Goed	Technisch goed in orde
B	Voldoende	Heel en veilig
C	Matig	Discomfort, veiligheid komt in geding
D	Slecht	Functionieverlies, kapitaalvernietiging, aansprakelijkheidsstelling



Verharding-gesloten verharding-asfaltverharding-scheurvorming wegtypen 3-5 en 7				
A*	A	B	C	D
Er is geen scheurvorming. Er is geen schade volgens de CROW-systematiek voor wegbeheer.	Er is lichte scheurvorming. Er is enige schade volgens de CROW-systematiek voor wegbeheer.	Er is enige scheurvorming. De waarschuwingsgrens van de CROW-systematiek voor wegbeheer is overschreden.	Er is aanzienlijke scheurvorming. De richtlijn van de CROW-systematiek voor wegbeheer is overschreden.	Er is veel ernstige scheurvorming. De richtlijn van de CROW-systematiek voor wegbeheer is met meer dan één klasse overschreden. Er is sprake van onderhoudsachterstand.
omvang ≥ 0 m per 100 m ¹	omvang > 5 m per 100 m ¹	omvang > 5 m per 100 m ¹	omvang < 50 m per 100 m ¹	omvang > 50 m per 100 m ¹
scheurwijdte 0 mm	scheurwijdte ≤ 5 mm	scheurwijdte ≤ 10 mm	scheurwijdte > 10 mm	scheurwijdte > 10 mm
hoogteverschil 0 mm	hoogteverschil ≤ 10 mm	hoogteverschil ≤ 20 mm	hoogteverschil > 20 mm	hoogteverschil > 20 mm
patroon geen scheuren	patroon losse scheuren niet onderling verbonden	patroon lengte- en dwars-scheuren, niet verbonden	patroon blokpatroon	patroon blokpatroon



Wat is kwaliteit gestuurd wegbeheer 2/3

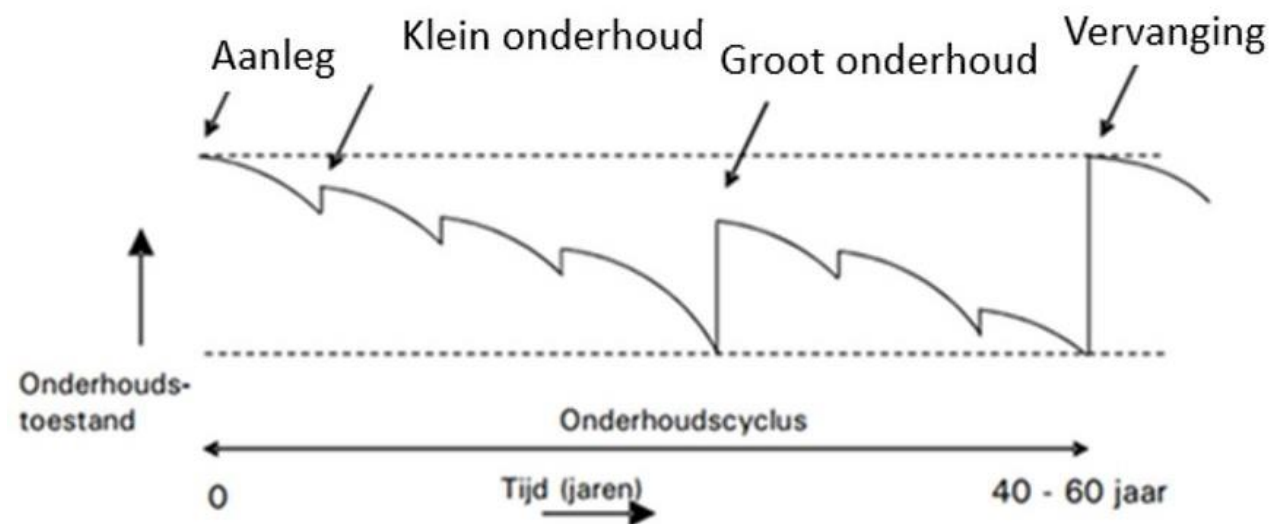
Onderhoudscyclus

Vormen van onderhoud

1. Klein onderhoud
2. Groot onderhoud

Vervanging

Als wegverhardingen het einde van hun technische levensduur hebben bereikt is onderhoud niet meer mogelijk. De wegverhardingen zijn toe aan vervanging.



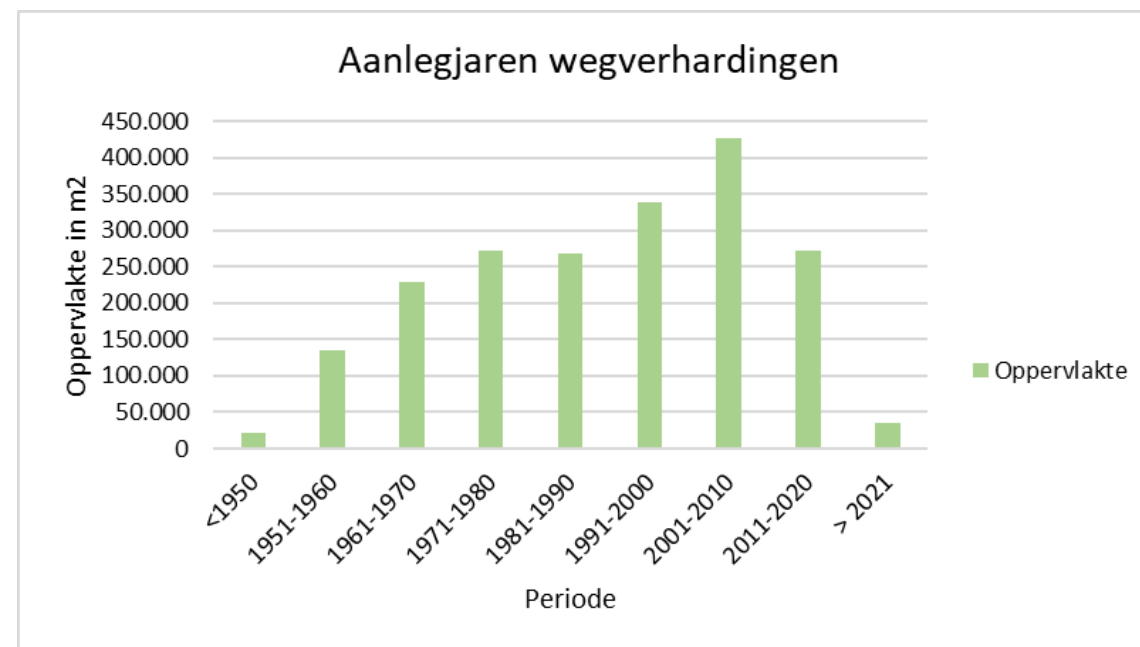


Wat is kwaliteit gestuurd wegbeheer 3/3

Vervangingen

- Meestal in combinatie met het vervangen van de riolering.
- Zo mogelijk ook met andere vakdisciplines (riool, groen, verkeer, openbare verlichting).
- Zo mogelijk ook met nutsbedrijven.

Dan is er sprake van een integraal project.



Het nieuwe Wegenbeheerplan 2022 - 2026

Waarom nu nodig?

- Wegenbeheerplan 2015. Toegekende budgetten zijn eind 2023 volledig besteed
- Onderhoudsbudgetten zijn verouderd, gebaseerd op prijspeil 2016
- Areaaluitbreiding maakt bestaande onderhoudsbudgetten ontoereikend
- Nodig te investeren in vervanging van wegen

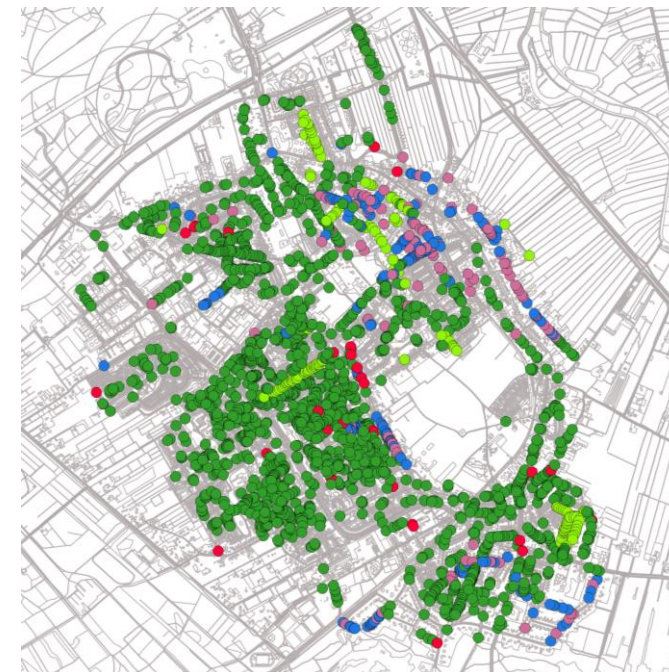
Doelen

- Veilige en begaanbare wegen en verhardingen
- Ons houden aan wettelijke, bestuurlijke en financiële kaders
- Alle verhardingen conform huidig beleid onderhouden
- In alle winkelgebieden hetzelfde hogere onderhoudsniveau toepassen



Uitdagingen aankomende beheerperiode

- Aanpak boomwortelopdruk
- Geluidsreducerend asfalt
- Indexering, prijsstijgingen, inflatie



- Wortels - Ernstig [1355]
- Wortels - Matig [1179]
- Wortels - Nieuw [113]
- Wortels - Gereed [2060]
- Wortels - Project [221]
- Wortels - Niet gedaan [47]



Voorstel voor het onderhoud

Het basisniveau (beeldkwaliteitsniveau B) is het uitgangsniveau voor het uitvoeren van onderhoud. Dit is een voortzetting van het huidige beleid.

De winkelgebieden op een hoger niveau (beeldkwaliteitsniveau A) onderhouden.

Voordelen:

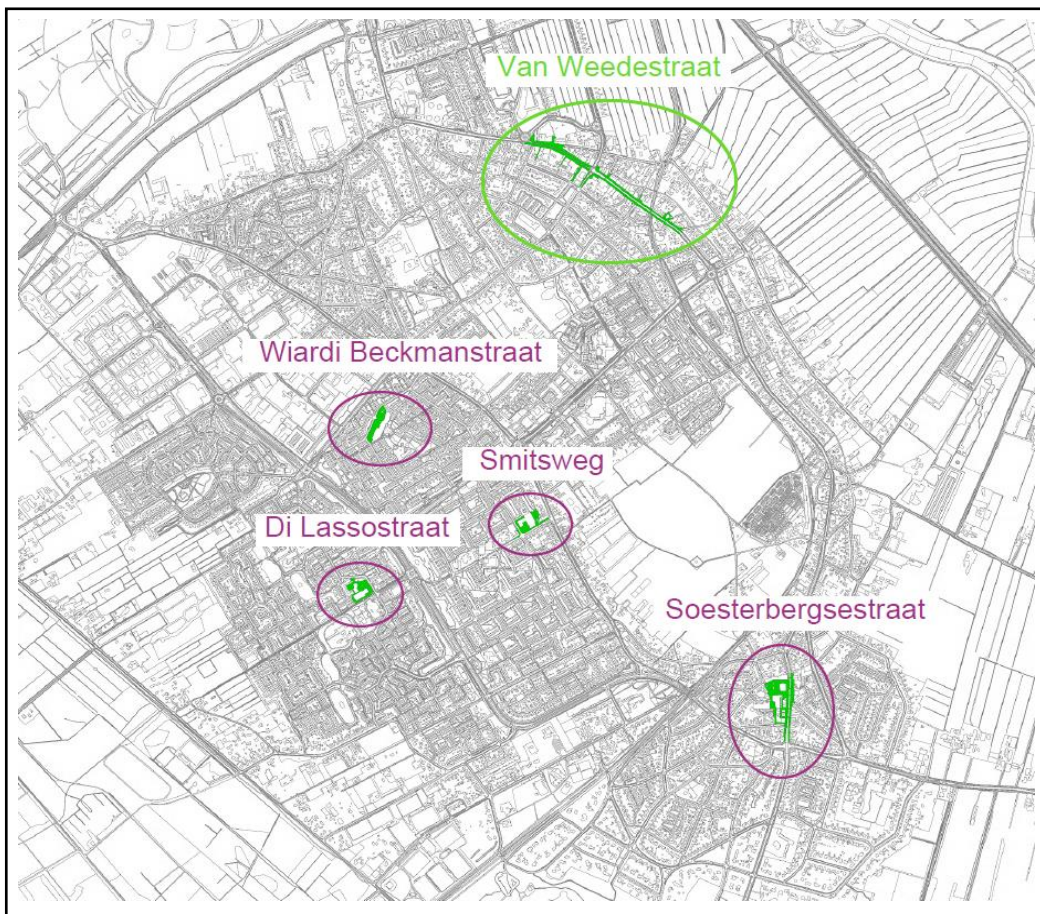
- De winkelgebieden proactief en op hetzelfde niveau onderhouden
- Voortzetting huidig beleid, met een plus op de winkelgebieden

Benodigd onderhoudsbudget					
Jaar	2022	2023	2024	2025	2026
Klein onderhoud	€ 135.000	€ 135.000	€ 176.000	€ 176.000	€ 176.000
Groot onderhoud	€ 730.000	€ 730.000	€ 1.195.000	€ 1.195.000	€ 1.195.000
Extra budget winkelgebieden	€ 21.000	€ 21.000	€ 55.000	€ 55.000	€ 55.000
Totaal	€ 886.000	€ 886.000	€ 1.426.000	€ 1.426.000	€ 1.426.000

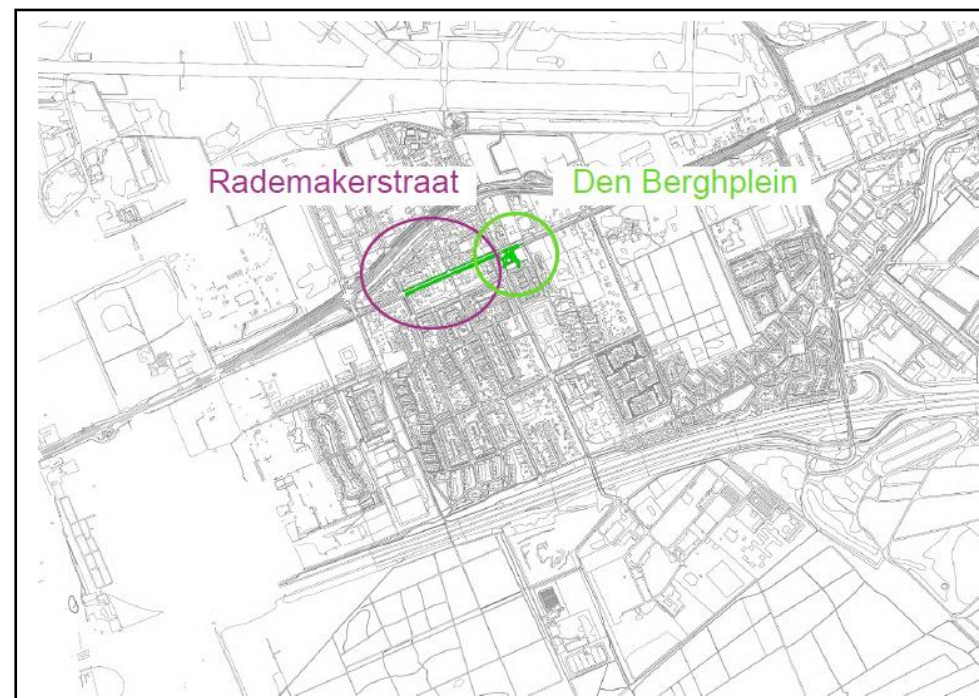


Overzicht winkelgebieden

Winkelgebieden in Soest



Winkelgebieden in Soesterberg



Vervangingen

Investerings 2024 – 2029 (prijspeil 2022)

Leeftijd + inspectieresultaten = investeringsbehoefte

Verharding vervangen in combinatie met de riolering eronder, dan is het vervangen van verharding boven de rioolsleuf voor rekening van riolering.

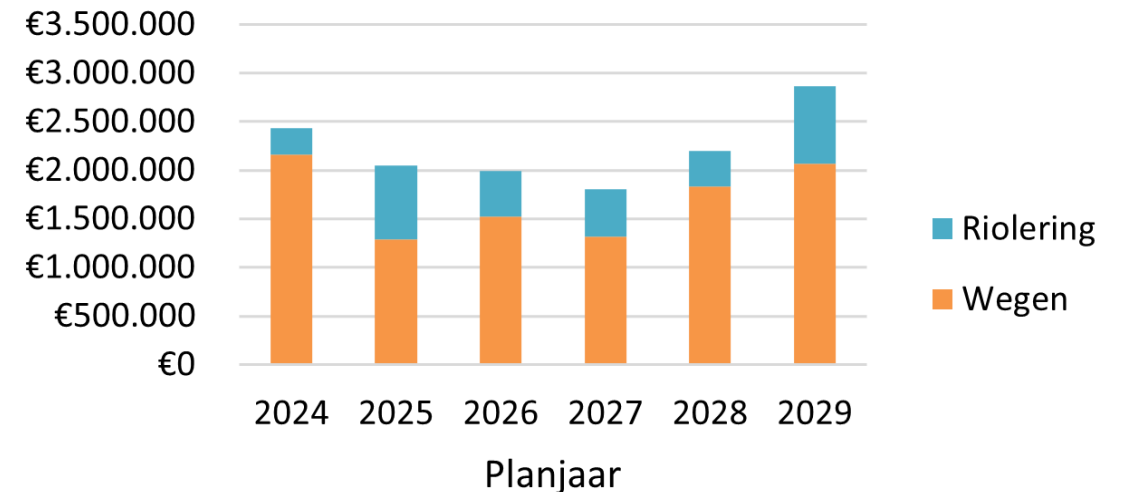
Gemiddeld € 1.700.000 per jaar nodig voor vervanging verhardingen: kapitaallasten € 45.000 in 2025 tot € 227.000 in 2029

Lange termijn investeringen 2030 – 2039 -> Wegenbeheerplan 2027 – 2030

Benodigde investeringen wegen 2024 – 2029						
Jaar	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Wegen	€ 2.436.000	€ 2.052.000	€ 1.992.000	€ 1.800.000	€ 2.196.000	€ 2.868.000

Benodigde investeringen wegen en riolering 2024 – 2029						
Jaar	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Wegen	€ 2.160.000	€ 1.284.000	€ 1.524.000	€ 1.320.000	€ 1.836.000	€ 2.064.000
Riolering	€ 276.000	€ 768.000	€ 468.000	€ 480.000	€ 360.000	€ 804.000

Investerings wegen in combinatie met riolering



Samenvatting en vervolg

Wegenbeheerplan 2022 – 2026 is nodig

Verantwoordelijk voor adequaat beheer
kapitaalgoederen, veilige en begaanbare wegen

Afgelopen periode achterstanden weggewerkt, nu
bijna volledig afgerond, budgetten volledig besteed

Met Voorkeursscenario Scenario 3 – Winkelgebieden
uitnodigend zetten we huidig beleid door met een
plus op de winkelgebieden

Nodig om te investeren in vervangingen

Collegebehandeling voor de Kerst

Behandeling in de raad in Q1 2023

Financiële gevolgen verwerken in Kadernota

