

Planning op hoofdlijnen ruimtelijk proces AZC Alphen

Datum: 22 juli 2024
Opsteller: Vera Kreuwels

			2024																																2025							
			juli			augustus				september				oktober					november					december				januari					februari									
weeknummer:			29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	1	2	3	4	5	6	7	8	9							
	Toelichting	Verantwoordelijkheid																																								
Besluitvorming		COA																																								
	Bestuur COA	COA																																								
Realisatie		COA																																								
	Aanpassen riolering	Gemeente																																								
	Kavel egaliseren / grond afschuiven	Gemeente																																								
	Oplevering kavel aan COA	Gemeente																																								
	Ontwerp, contracteren en realisatie voetpad + aanpassing verkeerslichteninstallatie	Gemeente																																								
	Overige werkzaamheden openbare ruimte (o.a. calamiteitenontsluiting, keerlus, voetpad Genielaan)	Gemeente																																								
	Bouwvoorbereiding	COA																																								
	Plaatsen bouwplaatsinrichting	COA																																								
	Grondwerkzaamheden	COA																																								
	Funderingswerkzaamheden (heien)	COA																																								
	Aanleggen NUTS	COA																																								
	Productie & assemblage units	COA																																								
	Units plaatsen	COA																																								
	Afbouw units	COA																																								
	Terreininrichting	COA																																								
	Oplevering	COA																																								
Ruimtelijke ordening & vergunningen																																										
	Omgevingsvergunning Omgevingsplanactiviteit (OPA):	COA																																								
	Bezwaartermijn omgevingsvergunning Omgevingsplanactiviteit (OPA):	COA																																								
	Onherroepelijke omgevingsvergunning Omgevingsplanactiviteit (OPA):	COA																																								
	Omgevingsvergunning activiteit bouwen	COA																																								
	Bezwaartermijn omgevingsvergunning activiteit bouwen	COA																																								
	Onherroepelijke omgevingsvergunning activiteit bouwen	COA																																								
Didam procedure																																										
	Publicatie in Gemeenteblad																																									
	Bezwaartermijn																																									
Electra																																										
	Besluit gebruik maken maatschappelijke reserve transportcapaciteit																																									
	Aanleg transportleidingen	Liander																																								
	Elektra beschikbaar	Liander																																								

Brandkranen

Toprisico's

- 1 Vertraging op verlening omgevingsvergunningen activiteit bouwen door de gemeente waardoor bouwwerkzaamheden COA vertraging.**

Toelichting: Omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen is op 12 juli 2024 aangevraagd. Totdat deze vergunning wordt verleend zal het COA alleen voorbereidede (grond)werkzaamheden uitvoeren waarvoor deze vergunning niet benodigd is. Vanaf **week xx** worden er werkzaamheden verricht waarvoor deze vergunning benodigd is.
- 2 Vertraging op verkrijgen onherroepelijke omgevingsvergunningen doordat er bezwaar en/of beroep aangetekend wordt.**

Toelichting: indien er bezwaar wordt gemaakt treedt er een vertraging op van minimaal 3 maanden.

Indien er daarna ook nog beroep wordt aangetekend treedt er een aanvullende vertraging op van minimaal 4 maanden, oplopend tot 2 jaar.

Zonder onherroepelijke omgevingsvergunning, maar met een voorlopige omgevingsvergunning mogen omkeerbare werkzaamheden uitgevoerd worden. Met andere woorden, het COA kan het risico nemen om toch te gaan bouwen in afwachting van de onherroepelijke vergunning.
- 3 Vertraging op verkrijgen onherroepelijke omgevingsvergunningen doordat een Voorlopige Voorziening getroffen wordt.**

Met een voorlopige omgevingsvergunning mogen omkeerbare werkzaamheden uitgevoerd worden. Met andere woorden: het COA kan het risico nemen om toch te gaan bouwen. Indien er een voorlopige voorziening wordt getroffen komen de bouwwerkzaamheen stil te liggen.