



HART VOOR
Medemblik



ChristenUnie

Medemblik

Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
CU 1 HvM 4 VVD 5	CDP 5 D66 2 G3 5 Mev 3	
totaal voor: 10	totaal tegen: 15	
Verwerpen		paraaf

MOTIE 28

Onderwerp: Voorrang eigen inwoners Medemblik
Agendapunt: C.1 Vaststelling kaders voor woningbouwlocatie Beldershoek, Andijk
Ingediend door: M. Hoogewerf (HvM), A. Meester (VVD), S. Visser (CU)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 22 mei 2025;
gelet op artikel 33 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad Medemblik 2023,

Constaterende dat:

- Er binnen de gemeente Medemblik, waaronder in de kern Andijk, sprake is van een aanzienlijke woningbehoefte;
- Het woningbouwproject Beldershoek voorziet in 200 woningen, waarvan een groot deel betaalbaar en geschikt is voor starters en senioren;
- De gemeenteraad nog geen besluit heeft genomen over het invoeren van een huisvestingsverordening waarmee voorrang voor eigen inwoners juridisch afdwingbaar kan worden gemaakt;
- In de tussentijd wel meerdere woningbouwprojecten (groot en klein) worden voorbereid of gerealiseerd;
- Kleine woningbouwprojecten in principe niet langs de gemeenteraad komen.

Overwegende dat:

- Meerdere partijen in de gemeenteraad hebben uitgesproken voorstander te zijn van het met voorrang toewijzen van woningen aan inwoners met binding aan de eigen kern of gemeente;
- Zonder huisvestingsverordening er ruimte is om in gesprekken met ontwikkelaars afspraken te maken om verkoop- of toewijzingsstrategieën waarin deze voorkeur vanuit de gemeente kenbaar wordt gemaakt;
- Het wenselijk is dat het college deze lijn actief en consequent vertegenwoordigt in de gesprekken met ontwikkelaars.

Verzoekt het college:

- Bij alle lopende en toekomstige woningbouwprojecten, ongeacht omvang, nadrukkelijk in te zetten op het met voorrang verkopen van woningen in onderstaande volgorde:
 1. Inwoners van de bewuste kern;
 2. De inwoners van de Gemeente Medemblik;
 3. Overige geïnteresseerden.

Ingediend door:

M. Hoogewerf
(Hart voor Medemblik)

A. Meester
(VVD)

S. Visser
(ChristenUnie)