# Voorstel aan Gemeenteraad

Registratienummer: 2916401

## Onderwerp
Startdocument Huis aan de Markt

## Voorstel
De gemeenteraad besluit:
In te stemmen met het startdocument voor Huis aan de Markt.

## Inleiding
Conform de regeling grote projecten is voor Huis aan de Markt een startdocument opgesteld. Door de raad is Huis aan de Markt als een groot project aangewezen.
Het startdocumenten Huis aan de Markt is besproken in de Commissie Begroting & Verantwoording van 30 november 2023.

De Ronde is gevraagd om, aanvullend aan de behandeling in de commissie B&V haar zienswijzen kenbaar te maken. Dit heeft geresulteerd in aanvullingen en deze zijn verwerkt in het startdocument.

## Beoogd effect
Het startdocument Huis aan de Markt vormt het vertrekpunt voor de raad voor de voortgangsrapportage en ondersteunt de raad in het invulling geven aan haar kaderstellende en controlerende taak ten aanzien van dit huisvestingsproject. Via de reguliere planning & control cyclus (programmarapportage) wordt de voortgang op dit startdocument gerapporteerd.

| | |
|---|---|
| Burgemeester,<br><br>mr. J.Th.C.M. Verheijen | Gemeentesecretaris,<br><br>J.A.M. Heesen |

## Argumenten
Het startdocument vormt het vertrekpunt voor de voortgangsrapportage aan de raad. Gezien het project Huis aan de Markt een volgende fase in gaat, is het van belang om het vertrekpunt goed vast te leggen.

## Kanttekeningen
In eerste instantie is gewacht met het inbrengen van het startdocument Huis aan de Markt op de uitkomsten van het rekenkameronderzoek naar Glanerbrook en het effect hiervan op de Regeling grote projecten. De vertaling van de bevindingen naar de Regeling is naar verwachting in de loop van 2024 gereed. Gekozen is om het startdocument Huis aan de Markt uit te leveren en waar nodig, na aanpassing van Regeling grote projecten, aan te vullen.

## Inclusie
In het project Huis aan de Markt wordt Inclusie toegepast op basis van drie criteria die door de gemeente Sittard-Geleen worden gehanteerd: bereikbaarheid, bruikbaarheid en begrijpelijkheid.

## Duurzaamheid
Verwezen wordt naar hoofdstuk 12 van het startdocument. Hier staat opgenomen dat het Huis aan de Markt wordt volgens de duurzaamheidsvereisten die gelden op grond van het Bouwbesluit en andere wet- en regelgeving. Gestreefd wordt naar een energie neutraal gebouw.

## Financiën
De kredieten zijn reeds door de raad ter beschikking gesteld. Voor een omvang van de kredieten zie hoofdstuk 7, financiën van het startdocument.

## Communicatie en Participatie
Voor het project is een communicatieplan opgesteld en wordt momenteel een omgevingsstrategie opgesteld.

## Vervolg
De raad wordt periodiek over de status van het project geïnformeerd via de voortgangsrapportage Grote projecten, als onderdeel van de Programmarapportage. Ook vindt er vier keer per jaar een raadswerkgroep huisvesting plaats. Indien nodig wordt de raad tussentijd geïnformeerd conform artikel 3 lid 2 Regeling grote projecten gemeente Sittard-Geleen.

## Bijlagen
Startdoc Huis aan de Markt

| Voorstel aan **Gemeenteraad** | |
|---|---|
| Steller : [redacted]<br>Telefoon :<br>E-mail : [redacted]<br>Cluster:<br><br>Burgemeester:<br><br><br>mr. J.Th.C.M. Verheijen | Registratienummer : 2916401<br><br>Reg. datum : 19 januari 2024<br>Reg.nummer(s) bijlagen :<br><br>Gemeentesecretaris:<br><br><br>J.A.M. Heesen |

| | |
|---|---|
| **Burgemeester,**<br><br><br>mr. J.Th.C.M. Verheijen | **Gemeentesecretaris,**<br><br><br>**J.A.M. Heesen** |