

Agenda openbare vergadering Commissie fysiek 19 oktober 2021

Geachte commissieleden,

Hierbij nodig ik u uit voor een openbare vergadering van de Commissie Fysiek op **dinsdag 19 oktober 2021**, aanvang 19.30 uur, in de raadzaal van het gemeentehuis, Leudalplein 1 in Heythuysen.

Onderstaand ziet u eerst de agenda, daarna treft u waar nodig per agendapunt een nadere toelichting aan.

Per agendapunt is indicatief aangegeven wanneer naar verwachting dat agendapunt aan de orde zal komen. Houd er rekening mee dat met name bij agendapunt '2. Vaststellen agenda' een volgordewijziging kan worden aangebracht waardoor het tijdschema er anders gaat uitzien dan gedacht.

De op deze agenda betrekking hebbende stukken kunnen met ingang van heden digitaal worden geraadpleegd in iBabs + [op de gemeentelijke webstek](#).

Heythuysen, 5 oktober 2021.

De voorzitter,
ing. H. Wijers-van der Linden.

Zie ook de onderstaande QR-codes.

QR-code voor hyperlink naar **commissieagenda + commissiestukken** van 19 oktober 2021:



QR-code voor hyperlink naar **live-uitzending** commissievergadering van 19 oktober 2021:



Agenda openbare vergadering

Commissie fysiek

19 oktober 2021

Nr.	Tijd	Betreft
1	19.30	Opening
2	19.31	Vaststellen agenda
3	19.32	Vaststellen besluitenlijst vergadering commissie fysiek 14 september 2021
4	19.33	Spreekrecht voor niet-commissieleden
5	19.34	Presentatie over beleidsontwikkelingen woningbouw
6	20.14	Bespreken raadsvoorstellen raadsvergadering 9 november 2021:
	20.14	6.1 Vaststellen Gemeentelijk rioleringsprogramma Leudal 2022-2026 + Vaststellen Waterketenplan 2021-2025
	20.54	6.2 Vaststellen bestemmingsplan Meijelseweg 18a te Heibloem
	21.04	6.3 Toepassen coördinatieregeling herziening bestemmingsplan en omgevingsvergunning milieu voor bedrijfsontwikkeling pluimveehouderij Orbon, Kempisweg 1a te Kelpen-Oler
7	21.14	Bespreken collegemededeling voorwaarde kansrijk zijn verplaatsing supermarkt Jan Linders van Dorpsstraat 11 naar Kerkveldweg 2 in Roggel
8	21.34	Bespreken collegemededeling over realiseren tankstation langs (nog te vernieuwen) N280 in Kelpen-Oler
9	22.04	Vaststellen vergaderkalender commissie fysiek 2022
10	22.05	Bespreken toezeggingenlijsten wethouders
11	22.06	Ingekomen stukken
12	22.07	Mededelingen
13	22.08	Rondvraag
14	22.19	Vaststellen volgende vergadering
15	22.20	Sluiting

Agenda openbare vergadering
Commissie fysiek
19 oktober 2021

**Toelichting
agendapunt
1**

Opening

De voorzitter meldt eventuele afwezige commissieleden en de aanwezigheid van hun mogelijke vervangers alsmede het eventueel verhinderd zijn van portefeuillehouders.

Bijlagen: nee

Agenda openbare vergadering
Commissie fysiek
19 oktober 2021

**Toelichting
agendapunt
2**

Vaststellen agenda

Gaat u akkoord met de door mij op 5okt21 voorgelegde voorlopige commissieagenda?

Bijlagen: ja

Agenda openbare vergadering Commissie fysiek 19 oktober 2021

Toelichting agendapunt 3

Vaststellen besluitenlijst vergadering commissie fysiek 14 september 2021

De griffier heeft de conceptbesluitenlijst van de vergadering van de commissie fysiek van 14sep21 op 15sep21 openbaar gepubliceerd in iBabs + op de gemeentelijke webstek respectievelijk heeft de commissieleden en de portefeuillehouders van die publicatie in kennis gesteld.

Er zijn naar aanleiding daarvan bij de griffier geen reacties binnengekomen voor het gewijzigd vaststellen van die besluitenlijst. De griffier heeft zelf een volzin toegevoegd aan agendapunt 10 'vellen bomen sportpark 't Maasveld in Neer'.

Ik stel u voor om te besluiten tot vaststelling van de bijgaande besluitenlijst, versie 2.

Bijlagen: ja

Agenda openbare vergadering

Commissie fysiek

19 oktober 2021

Toelichting agendapunt 4

Spreekrecht voor niet-commissieleden

Belangstellenden voor het spreekrecht kunnen zich tot de aanvang van de commissievergadering melden bij de griffier.

Het spreekrecht is geregeld in de 'Verordening op de raadscommissies 2014' en wel in artikel 17 van die verordening.

Artikel 17. Spreekrecht burgers

1. Burgers hebben spreekrecht. Zij kunnen het woord voeren in de commissievergadering over geagendeerde onderwerpen. Indien een spreker de commissie liever niet mondeling wil toespreken of verhinderd is de commissievergadering bij te wonen, dan kan hij/zij z'n insprektekst voorafgaande aan de commissievergadering schriftelijk aan de commissie aanreiken, door tussenkomst van de commissiegriffier; de commissie behandelt die schriftelijke inbreng als ware ze mondeling ingebracht tijdens het spreekrecht.
2. Het woord kan niet gevoerd worden over:
 - a. een besluit van het gemeentebestuur waartegen bezwaar en beroep openstaat of heeft opengestaan;
 - b. benoemingen, keuzen, voordrachten of aanbevelingen van personen;
 - c. een gedraging waarover een klacht ex artikel 9:1 van de Algemene wet bestuursrecht kan of kon worden ingediend.
3. Degene die van het spreekrecht gebruik wil maken, meldt dit voor de aanvang van de vergadering aan de commissiegriffier. Hij vermeldt daarbij zijn naam, adres en telefoonnummer en het onderwerp, waarover hij het woord wil voeren.
4. De commissievoorzitter geeft het woord op volgorde van aanmelding. De commissievoorzitter kan van de volgorde afwijken, indien dit in het belang is van de orde van de vergadering.
5. De spreker spreekt naar zijn/haar keuze bij ofwel het agendapunt 'Spreekrecht voor niet-commissieleden' ofwel bij aanvang van het agendapunt naar aanleiding waarvan hij/zij de commissie wil toespreken. De spreker voert het woord, nadat de commissievoorzitter hem dit heeft verleend. De voorzitter kan de deelnemers aan de commissievergadering toestaan aan sprekers een korte, verhelderende vraag te stellen. Er vindt geen discussie plaats tussen een spreker en deelnemers van de vergadering.
6. De commissievoorzitter of een commissielid kan een voorstel doen voor de behandeling van de inbreng van de burger.

In verband met het hierboven in artikel 17, tweede lid, sub c, bepaalde treft u hieronder de tekst aan van artikel 9:1 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 9:1 Algemene wet bestuursrecht luidt:

1. Een ieder heeft het recht om over de wijze waarop een bestuursorgaan zich in een bepaalde aangelegenheid jegens hem of een ander heeft gedragen, een klacht in te dienen bij dat bestuursorgaan.
2. Een gedraging van een persoon, werkzaam onder de verantwoordelijkheid van een bestuursorgaan, wordt aangemerkt als een gedraging van dat bestuursorgaan.

Agenda openbare vergadering Commissie fysiek 19 oktober 2021

Toelichting agendapunt 5

Presentatie over beleidsontwikkelingen woningbouw

In de vergadering van de commissie fysiek van 2mrt21 deed wethouder M. Graef een toezegging bij het agendapunt 8 *'Bespreken collegemededeling 8 december 2020 over en met prestatieafspraken voor jaarschijf 2021, gemaakt tussen de gemeente Leudal + een viertal woningcorporaties + een viertal huurdersorganisaties'*.

Die toezegging leidt er toe dat in de vergadering van de commissie fysiek van 19okt21 een ambtelijke presentatie over 'beleidsontwikkelingen woningbouw' zal worden gegeven.

Daarnaast heeft het presidium in zijn vergadering van 21sep21 op ambtelijk verzoek besloten om een openbare raadsinformatiebijeenkomst te beleggen op maandag 20dec21 'over de prestatieafspraken met woningcorporaties + om inzicht te geven in de huurdersmarkt'. Voor die bijeenkomst van 20dec21 zullen de 3 corporaties Wonen Limburg, Wonen Zuid en Nester en de huurdersbelangenverenigingen worden uitgenodigd.

Nu, bij dit agendapunt 5, zijn dus alleen de beleidsontwikkelingen woningbouw aan de orde. De presentatie zal worden gegeven door mevrouw N. Gerards (strateeg ruimte) en mevrouw M. Wuts (beleidsmedewerker volkshuisvesting).

Bij haar aan de gemeenteraad en het college gerichte e-mail van 23aug21 heeft de fractie Ronduit Open een voorstel gedaan om de woningbouw in de gemeente Leudal te versnellen. Mogelijk kan die brief in het kader van dit agendapunt ook aan de orde komen.

Bijlagen: ja.

Agenda openbare vergadering
Commissie fysiek
19 oktober 2021

**Toelichting
agendapunt
6**

Bespreken raadsvoorstellen raadsvergadering 9 november 2021

Hierna volgen 3 raadsvoorstellen die door het presidium (vergadering 1nov21) mogelijk worden doorgeleid naar de raadsvergadering van 9nov21.

Van de commissieleden wordt aan het slot van de beraadslaging over een raadsvoorstel verwacht dat zij aangeven of het raadsvoorstel rijp voor beraadslaging in een raadsvergadering is en zo nee, om welke redenen dat het geval is.
Het presidium zal dan, in zijn vergadering één week voorafgaande aan de raadsvergadering, bij zijn besluit tot vaststelling van de voorlopige raadsagenda die argumenten wegen.

Bijlagen: ja

Agenda openbare vergadering
Commissie fysiek
19 oktober 2021

**6.1 Vaststellen Gemeentelijk rioleringsprogramma Leudal 2022-2026
+ Vaststellen Waterketenplan 2021-2025**

- ▶ Hoe luidt het advies van uw commissie aan de gemeenteraad?
 - Is het voorstel rijp voor agendering in een raadsvergadering?
 - Zo ja, is het voorstel een hamerstuk of stelt u voor het te bespreken in die raadsvergadering?

Bijlagen : ja

Agenda openbare vergadering
Commissie fysiek
19 oktober 2021

6.2 Vaststellen bestemmingsplan Meijelseweg 18a te Heibloem

- ▶ Hoe luidt het advies van uw commissie aan de gemeenteraad?
 - Is het voorstel nu rijp voor agendering in een raadsvergadering?
 - Zo ja, is het voorstel een hamerstuk of stelt u voor het te bespreken in die raadsvergadering?

Bijlagen : ja

Agenda openbare vergadering
Commissie fysiek
19 oktober 2021

**6.3 Toepassen coördinatieregeling herziening bestemmingsplan en
omgevingsvergunning milieu voor bedrijfsontwikkeling
pluimveehouderij Orbon, Kempisweg 1a te Kelpen-Oler**

- ▶ Hoe luidt het advies van uw commissie aan de gemeenteraad?
 - Is het voorstel nu rijp voor agendering in een raadsvergadering?
 - Zo ja, is het voorstel een hamerstuk of stelt u voor het te bespreken in die raadsvergadering?

Bijlagen : ja

Agenda openbare vergadering Commissie fysiek 19 oktober 2021

Toelichting agendapunt 7

Bespreken collegemededeling voorwaarde kansrijk zijn verplaatsing supermarkt Jan Linders van Dorpsstraat 11 naar Kerkveldweg 2 in Roggel

Aanleiding voor dit agendapunt

In de raadsvergadering van 28sep21 heeft de gemeenteraad, op voorspraak van het raadslid de heer R. Thomassen (VVD), bij het agendapunt 17 'Bespreken afhandelingsvoorstellen ingekomen stukken', besloten om het ingekomen stuk met het nummer 5 voor agendering voor te dragen in de vergadering van de commissie fysiek.

Dat betreft het stuk:

'Collegemededeling 12jul21 verplaatsing supermarkt Jan Linders van Dorpsstraat 11 naar Kerkveldweg 2 in Roggel is kansrijk mits nader wordt onderbouwd dat beoogde uitbreiding passend is voor verzorgingsgebied kern Roggel.'

Motivering agenderingsverzoek

Conform vast gebruik dient degene die een agenderingsverzoek voor een commissie-vergadering indient dat verzoek te motiveren.

De heer Thomassen heeft in zijn e-mail van 5okt21 daarover geschreven:

'De situering van Jan Linders Supermarkt is een punt van belang voor ondernemers en andere inwoners van Roggel. Gedachtenvorming en discussie in een openbaar debat is mijns inziens gewenst.'

Bijlagen: ja

Agenda openbare vergadering Commissie fysiek 19 oktober 2021

Toelichting agendapunt 8

Bespreken collegemededeling over realiseren tankstation langs (nog te vernieuwen) N280 in Kelpen-Oler

Aanleiding voor dit agendapunt

Bij e-mail van 30kt21 heeft raads- en commissielid de heer E. Franzen (Ronduit Open) een verzoek ingediend om de door de raads- en commissieleden bij e-mail van de griffier van 29sep21 ontvangen:

'Collegemededeling d.d. 28sep21 over het realiseren van een tankstation langs de (nog te vernieuwen) N280 in Kelpen-Oler'

te agenderen in de vergadering van de commissie fysiek van 19okt21.

Motivering agenderingsverzoek

Conform vast gebruik dient degene die een agenderingsverzoek voor een commissie-vergadering indient dat verzoek te motiveren.

De heer Franzen heeft in zijn e-mail van 30kt21 daarover geschreven:

'Graag willen wij deze collegemededeling op de "rol" zetten voor de eerstkomende commissie vergadering Fysiek.

Verder willen wij de termijn tot het indienen van wensen of bedenkingen oprekken tot twee weken NA de vergadering Fysiek.

Onderhand beginnen de contouren zichtbaar te worden van de N280 en wij willen van de wethouder een korte presentatie omtrent de ontwikkelingen tussen de Kelperbrug en Baexem. Met name de gebieden in de collegemededeling hebben onze grote interesse.

Presentatie

Tijdens dit agendapunt zullen twee ambtelijke adviseurs een presentatie verzorgen:

- a. Mevrouw L. Ponsen, senior projectleider;
- b. De heer P. Maessen, adviseur ruimtelijke ordening.

Naschrift griffier:

1. De door het college gestelde reactietermijn loopt t/m 13okt21.
Het verzoek van de fractie Ronduit Open betreft een verlenging van die reactietermijn t/m 2nov21.
Wethouder S. Backus heeft op 5okt21 laten weten te kunnen instemmen met de verlenging van de reactietermijn t/m 2nov21.
2. Op 1okt21 heeft wethouder S. Backus zowel een raadvraag van raads- en commissielid H. Sleven d.d. 29sep21 als een raadvraag van raadslid M. Wagemans d.d. 29sep21 beantwoord.
Zie de stukken.

Bijlagen: ja.

Agenda openbare vergadering Commissie fysiek 19 oktober 2021

Toelichting agendapunt 9

Vaststellen vergaderkalender commissie fysiek 2022

➤ **Advies van presidium 21sep21**

Het presidium heeft in zijn vergadering van 21sep21 de vergaderkalender 2022 vastgesteld voor vergaderingen van de gemeenteraad en het presidium.

Tevens heeft het presidium, vanwege de samenhang, een advies afgegeven op welke dagen de raadscommissies (a) Sociaal, (b) Fysiek en (c) Bestuur en Middelen het beste zouden kunnen vergaderen. Het vaststellen van de dagen waarop een commissie vergadert is een bevoegdheid van de commissie zelf.

Bijgaand de door het presidium vastgestelde vergaderkalender 2022.

➤ **Concrete adviesdata van 't presidium voor de commissie fysiek**

Dit betekent dat het presidium aan de commissie fysiek adviseert om voor het jaar 2022 de volgende 8 vergaderdata (alle dinsdagen) als data voor een reguliere commissievergadering fysiek af te spreken (aanvang telkens 19.30 uur, vergaderlocatie in beginsel raadzaal):

- ☐ 1feb22;
- ☐ 8mrt22;
- ☐ 12apr22;
- ☐ 24mei22;
- ☐ 21jun22;
- ☐ 13sep22;
- ☐ 18okt22;
- ☐ 29nov22.

Ik stel uw commissie voor om de genoemde adviesdata voor de commissie fysiek als reguliere vergaderdata in het jaar 2022 vast te stellen.

Bijlagen: ja

Agenda openbare vergadering Commissie fysiek 19 oktober 2021

Toelichting agendapunt 10

Bespreken toezeggingenlijsten wethouders

In de bijlage treft u de toezeggingenlijsten aan van de wethouders P. Verlinden, M. Graef, S. Backus en R. Martens, die doorgaans vergaderingen van deze commissie bijwonen, bijgewerkt naar de situatie per 5okt21. Dit betreffen toezeggingen die door (of namens) hen aan de commissie fysiek zijn gedaan.

U treft de toezeggingenlijst standaard aan bij een commissievergadering, ter kennisname óf om aan een portefeuillehouder daarover vragen te stellen. Portefeuillehouders kunnen dit agendapunt ook gebruiken om zelf, actief, de laatste stand van zaken te melden over een vermelde toezegging.

De toezeggingen zijn onderverdeeld per portefeuillehouder.

Bijlagen: ja

Agenda openbare vergadering Commissie fysiek 19 oktober 2021

Toelichting agendapunt 11

Ingekomen stukken

Bij dit agendapunt wordt melding gemaakt van stukken die als post voor de commissie binnenkomen. Dit kan zowel papieren als digitale post zijn, geadresseerd aan de commissie.

11.1 Voorraadplanning raadsvoorstellen

Het college heeft in zijn vergadering van 5okt21 kennisgenomen van de zogenoemde 'Voorraadplanning raadsvoorstellen' die het managementteam heeft voorgelegd.

Het betreft een overzicht van alle raadsvoorstellen die op dat moment (al dan niet met een concrete datum voor een raadsvergadering) werden voorzien.

Zie de bijlage. Ter kennisname.

Bijlagen: ja.

Agenda openbare vergadering
Commissie fysiek
19 oktober 2021

**Toelichting
agendapunt
12**

Mededelingen

SCHRIFTELIJKE MEDEDELINGEN

Er zijn geen schriftelijke mededelingen.

MONDELINGE MEDEDELINGEN

Hebt u mondelinge mededelingen?

Bijlagen: ja

Agenda openbare vergadering Commissie fysiek 19 oktober 2021

Toelichting agendapunt 13

Rondvraag

13.1 Eventuele commissiebespreking beleid en beleidsuitvoering bomen

In de raadsvergadering van 28sep21 heb ik, in mijn hoedanigheid van raadslid, bij agendapunt 15 *'Bespreken motie vreemd aan de orde van de dag over aanvraag omgevingsvergunning voor vellen 14 bomen voor herontwikkeling sportpark 't Maasveld te Neer'* de suggestie gedaan om eens een keer in een vergadering van de commissie fysiek het beleid en de beleidsuitvoering m.b.t. bomen te bespreken / te evalueren.

Ik stel me daarbij voor dat in één van de eerstkomende commissievergaderingen fysiek (bijv. 30nov21 of 1feb22) portefeuillehouder wethouder R. Martens een ambtelijke presentatie laat geven waarbij onder andere de volgende onderwerpen aan de orde (kunnen) komen:

- a. [Beleidsnotitie kappen gemeentebomen](#);
- b. [Bomenbeleids-en beheerplan gemeente Leudal 2009-2018](#);
- c. 'Groene parels in Leudal': [Waardevolle en monumentale bomen in gemeente Leudal](#);
- d. Gevolgen afwijzing door college van gedeputeerde staten d.d. 1sep21 van het subsidieverzoek van het college van de gemeente Leudal (welke subsidieaanvraag werd gedaan op grond van de provinciale regeling [Nadere subsidieregels aanplant bomen in Limburg 2020](#)) voor de aanplant van 37.000 bomen in de gemeente in de periode t/m 2027;
- e. Hoe verder met 'kleine landschapselementen' sinds de Rechtbank Limburg op 6jul21 het [faillissement](#) uitspraak over de Stichting Instandhouding Kleine Landschapselementen te Nieuwstadt resp. de [doorstart](#) die in aug21 werd gemaakt onder de vleugels van VivaraPro;
- f. Klimaatadaptatie, biodiversiteit etc.

Mijn vraag aan uw commissie (bij deze rondvraag) is:

1. Steunt u mijn voorstel om in één van de komende commissievergaderingen een ambtelijke presentatie te laten houden om het beleid en de beleidsuitvoering m.b.t. bomen te bespreken / te evalueren?
2. Welke onderwerpen dienen naar uw mening in die presentatie, in elk geval, aan de orde te komen?
3. Zijn er voorstellen die u van het college op de korte termijn verwacht (= nog in deze zittingsperiode 2018-2022) óf vindt u dat die voorstellen pas kunnen worden gemaakt zodra een nieuw college en een nieuwe gemeenteraad zijn gevormd ná de gemeenteraadsverkiezingen van 16mrt22?

Hebt u iets voor de rondvraag?

Bijlagen: nee.

Agenda openbare vergadering
Commissie fysiek
19 oktober 2021

**Toelichting
agendapunt
14**

Vaststellen volgende vergadering

Ik stel u voor de volgende vergadering vast te stellen op **dinsdag 30nov21**, aanvang 19.30 uur, in de raadzaal van het gemeentehuis te Heythuysen.

Dit is overeenkomstig uw commissiebesluit van 15sep20 tot vaststelling van de vergaderkalender voor het kalenderjaar 2021.

Bijlagen: nee.

Agenda openbare vergadering
Commissie fysiek
19 oktober 2021

**Toelichting
agendapunt
15**

Sluiting

Niets meer aan de orde zijnde zal ik de vergadering sluiten, waarbij ik er naar streef als uiterlijke eindtijd de klok van 22.20 uur aan te houden.

Bijlagen: nee