

Memo bewonersavond – Project Stoerwoud Doesburg

Aan: Gemeente Doesburg

Van: – SENS real estate

Datum: 16 april 2025

Betreft: Terugkoppeling bewonersavond project Stoerwoud Doesburg

1. Beschrijving opzet avond

Op maandag 14 april 2025 is er een bewonersavond georganiseerd voor het project Stoerwoud in de kantine van de sporthal aan de Beumerskamp in Doesburg. De avond had een informatief en interactief karakter, zonder centrale presentatie. In plaats daarvan waren er meerdere informatieve panelen opgesteld waarop het plan in zes thema's werd toegelicht. De zes thema's waren:

1. Het plan – Overzicht van het gehele plan met uitleg over de opzet, visie en uitgangspunten.
2. Mobiliteit – Informatie over o.a. bereikbaarheid, verkeersstromen, parkeren en langzaam verkeer.
3. Woonprogramma – Uitleg over het type woningen, doelgroepen en aantallen.
4. Doorsnedes / Landschap – Inzicht in de ruimtelijke kwaliteit, inrichting van de openbare ruimte en het landschap.
5. Proces – Tijdspad en mijlpalen tot start bouw.
6. Verleden – Gemaakte afspraken, waar komen we vandaan etc.

Bij elk paneel was een specialist aanwezig (zoals de stedenbouwkundige, architect of ontwikkelaar) die toelichting gaf en in gesprek ging met bezoekers. Hierdoor ontstond ruimte voor laagdrempelig contact en inhoudelijke verdieping op onderwerpen die voor bewoners belangrijk zijn.

2. Uitgenodigd gebied en wijze van verspreiding

Er zijn circa 300 huishoudens uitgenodigd, met focus op Beinum Zuid en aangrenzende delen van de wijk en Angerlo. De uitnodiging is via de volgende kanalen verspreid:

- Huis-aan-huis flyer verspreid in het uitnodigingsgebied
- Participatieplatform OnsDoesburg
- Verspreiding via Wijkraad Beinum Zuid
- Gemeenteraad, via de griffier (incl. toelichting proces)

De flyer is toegevoegd als bijlage 1.

Op onderstaande afbeelding is te zien in welke straal de uitnodigingen aan huis zijn verspreid.



3. Aantal aanwezigen

Er hebben zich 79 mensen geregistreerd als aanwezige. Daarnaast zijn er 26 reactieformulieren ingevuld en ingeleverd. De betrokkenheid van bewoners was groot en er is uitgebreid gebruikgemaakt van de mogelijkheid om vragen te stellen en suggesties te doen.

4. Verzamelde opmerkingen en verwerking in het plan

Onderwerp / Opmerking	Reactie en verwerking in plan	Aantal
Geluidswal – <i>zorgen over overlast aan de Angerlozijde</i>	Er is zorg geuit dat het verwijderen of aanpassen van de geluidswal kan leiden tot geluidsoverlast, met name aan de zijde van de Angerlo. Deze zorgen worden meegenomen in het akoestisch onderzoek. Indien nodig worden aanvullende maatregelen getroffen in het ontwerp.	4
Woningtypologieën – <i>voorkeur voor middeldure huurwoningen</i>	Er is een duidelijke behoefte uitgesproken aan middeldure huurwoningen, om aan te sluiten op de behoefte van bestaande inwoners van Doesburg. In overleg met de gemeente en de coöperatie wordt bekeken in hoeverre het woningbouwprogramma hierop kan aansluiten.	6
Groene inrichting – <i>twijfels over realisatie</i>	De groene inrichting van het plan werd positief ontvangen, maar bewoners uitten twijfel of dit in de uitvoering ook daadwerkelijk gerealiseerd zal worden. In de verdere planuitwerking wordt specifiek aandacht besteed aan het behoud en de invulling van de groene structuur, in samenspraak met landschapsarchitecten.	7
Bouwhoogte – <i>zorgen om hoogte</i>	Men spreekt uit liever geen hoogbouw aan de randen van het plangebied te zien. In de verdere planuitwerking zullen we een hoogte zoeken die aansluit op de omgeving.	6
Verkeer – <i>gevaar in de aansluiting</i>	De aansluiting op de bocht van de Breedstraat/Angerloseweg wordt als gevaarlijk beschouwd vanwege de bushalte in de buurt. Dit kan voor gevaarlijke situaties zorgen. Met een verkeerskundige wordt gekeken naar een optimale aansluiting.	3

Vervolg

De inbreng van bewoners wordt meegenomen in de verdere planontwikkeling. Daarbij blijft afstemming plaatsvinden met de gemeente en – waar nodig – met vertegenwoordiging vanuit de wijk. Bewoners zullen via de gebruikelijke kanalen op de hoogte worden gehouden van de voortgang.

Met vriendelijke groet,

SENS Real Estate
Ontwikkelaar

Bijlage 1: Flyer

UITNODIGING PARTICIPATIEAVOND STOERWOUD

Geachte heer/mevrouw,

Graag nodigen wij u uit voor de **participatieavond** over het project **Stoerwoud**, een bijzondere **woningbouwontwikkeling** waar **groen** en **ontmoeten** centraal staan. Op deze avond praten wij u volledig bij over de ontwikkelingen.

Het plangebied is gelegen tussen De Strijp, Breedestraat en N338 in Beinum Zuid.



Datum: Maandagavond 14 april 2025

Tijd: Vrije inloop van 19.30 tot 21.00 uur

Locatie: Kantine sportzaal Beumerskamp, Breedestraat 39

De avond wordt verzorgd door SENS real estate en Plegt-Vos, de ontwikkelaars van het plan. Tijdens deze avond delen wij de eerste opzet van het plan, en is er volop ruimte om uw ideeën, vragen en aandachtspunten met ons te bespreken.

Uw **inbreng** is **waardevol** en helpt ons om het project zo goed mogelijk af te stemmen op de omgeving.

Wij hopen u te mogen verwelkomen!

Met vriendelijke groet,
SENS real estate



STOERWOUD

SENS
real estate

PLEGT-VOS

 **GEMEENTE
DOESBURG**

moca

LAP