INRICHTINGSSCHETS Lemelerweg 72, Luttenberg

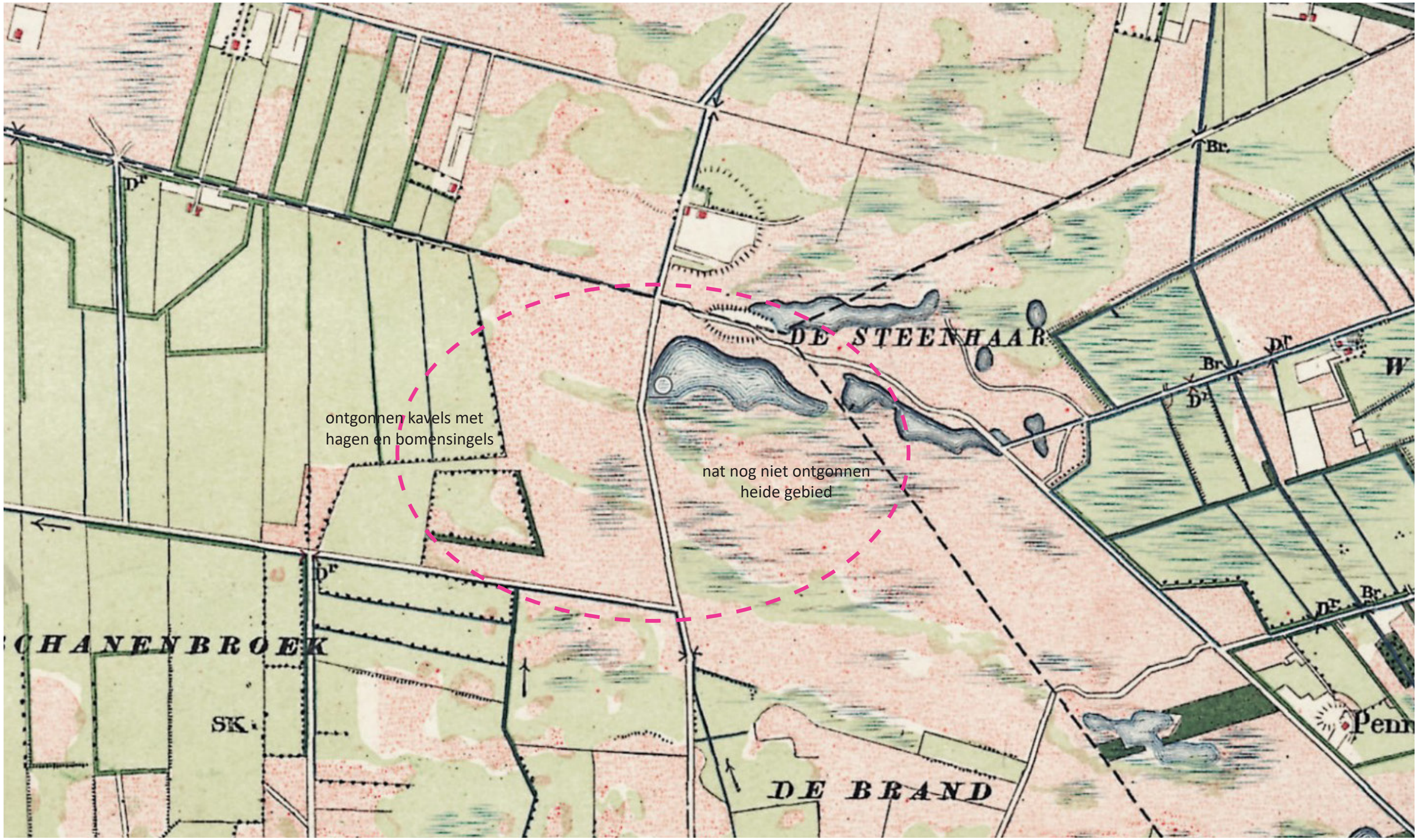
Luchtfoto | formaat A3 | schaal 1:1000 | datum: 15 oktober 2023



the Citadel Company
ARCHITECTENBUREAU

INRICHTINGSSCHETS Lemelerweg 72, Luttenberg

Historie | formaat A3 | datum: 15 oktober 2023

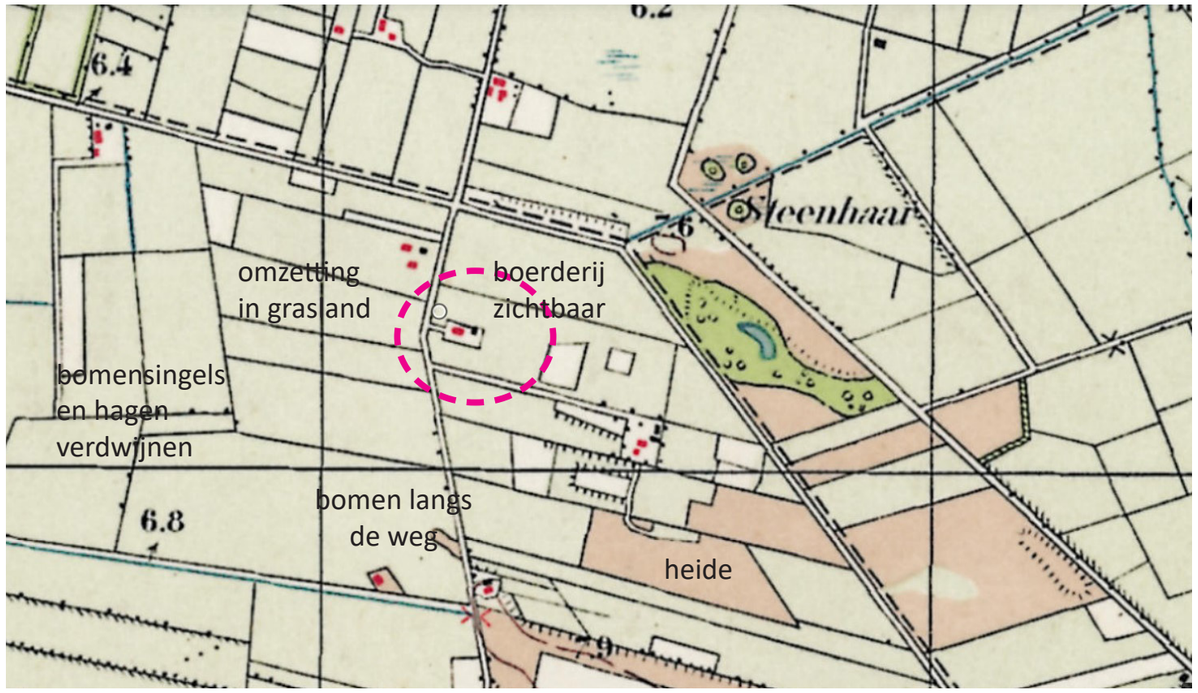


Historische kaart 1892, bron topo tijdreis

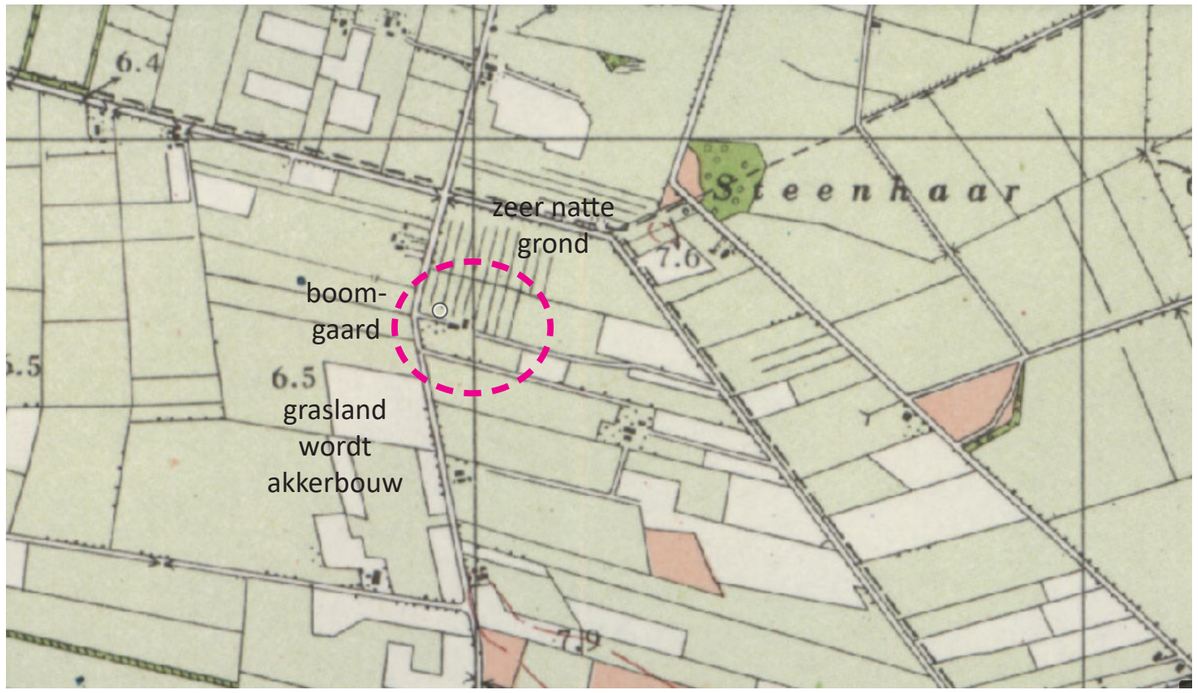
the Citadel Company
ARCHITECTENBUREAU

INRICHTINGSSCHETS Lemelerweg 72, Luttenberg

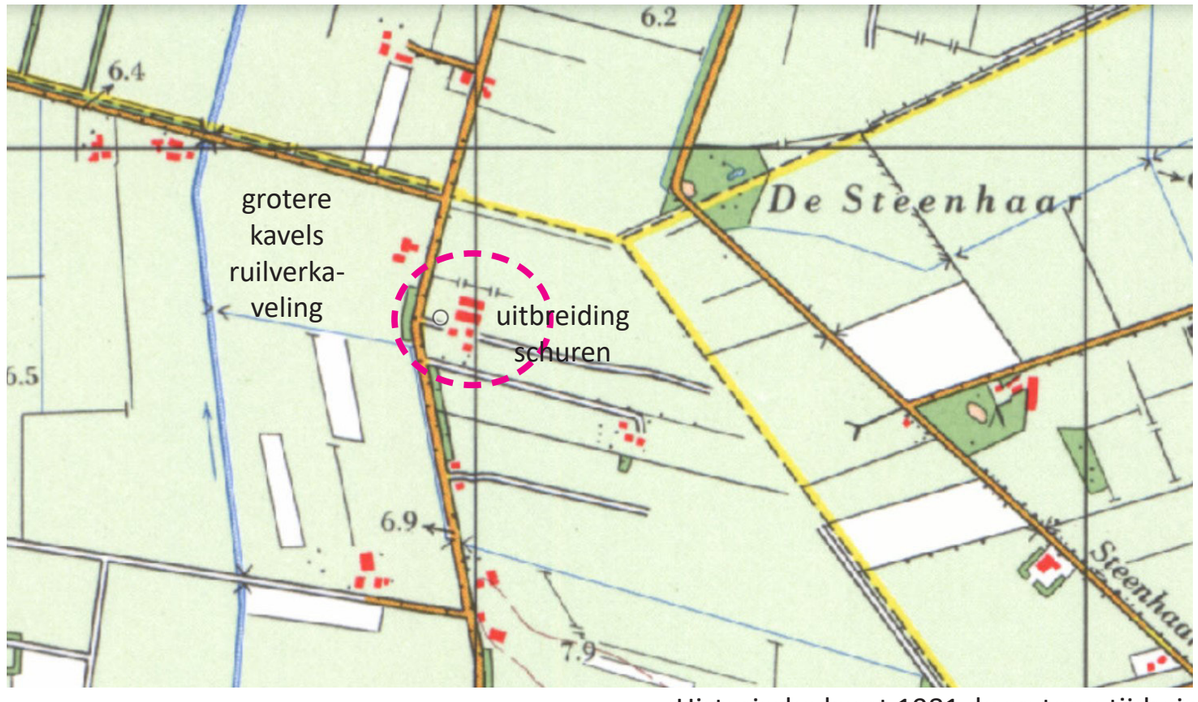
Historie | formaat A3 | datum: 15 oktober 2023



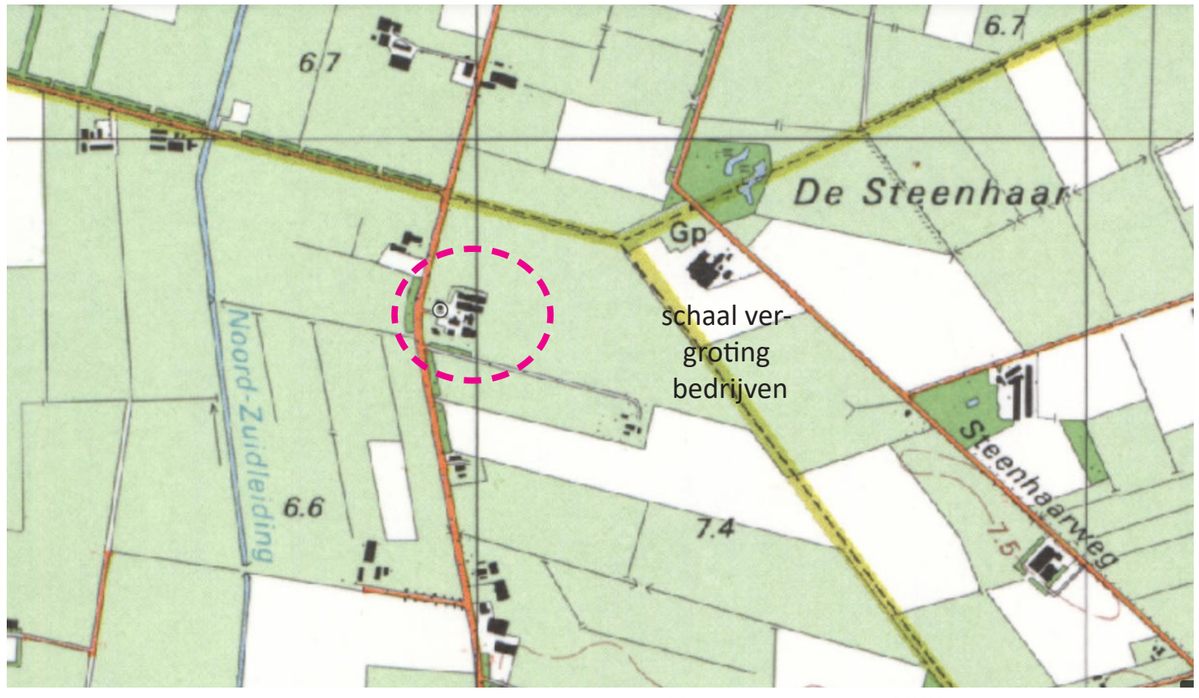
Historische kaart 1935, bron topo tijdreis



Historische kaart 1957, bron topo tijdreis



Historische kaart 1981, bron topo tijdreis

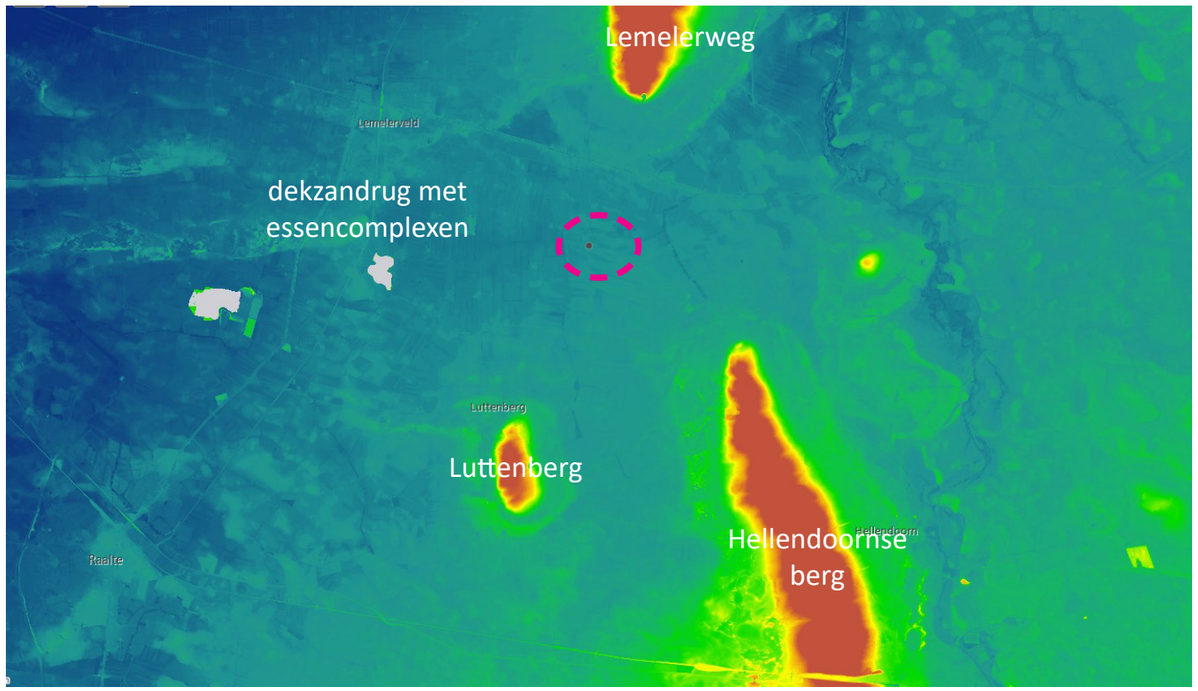


Historische kaart 1993, bron topo tijdreis

the Citadel Company
ARCHITECTENBUREAU

INRICHTINGSSCHETS Lemelerweg 72, Luttenberg

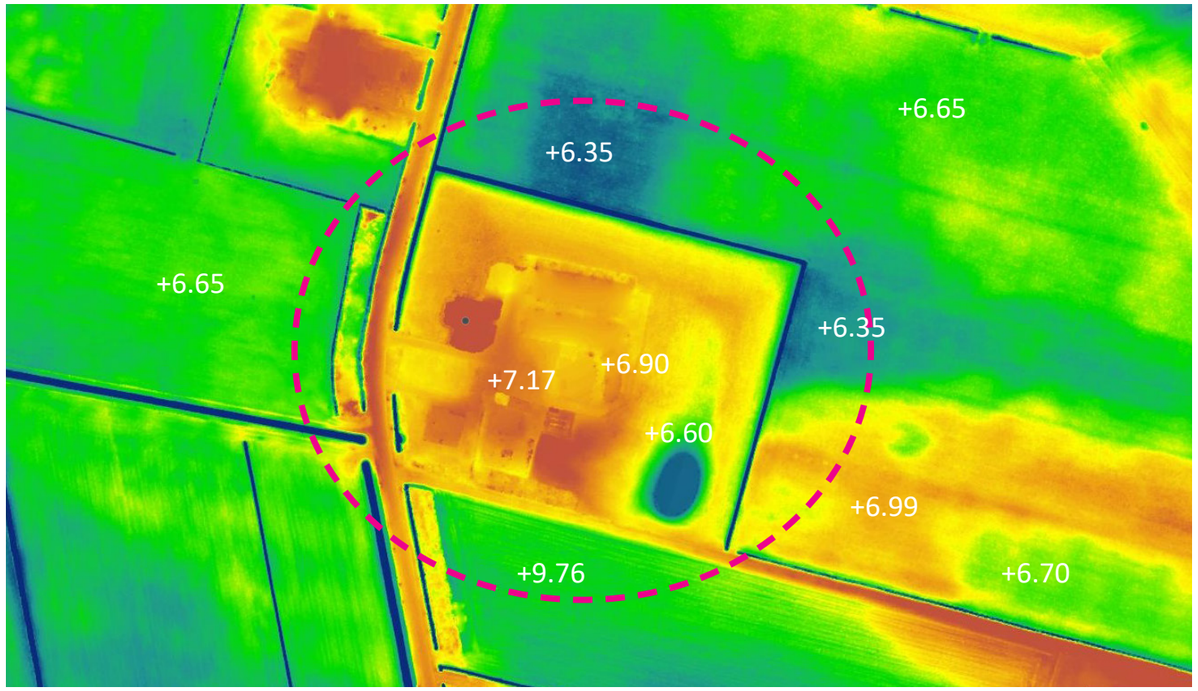
Ondergrond | formaat A3 | datum: 15 oktober 2023



Hoogtekaart, bron: AHN



Bodemkaart 1989, bron: Atlas van Overijssel

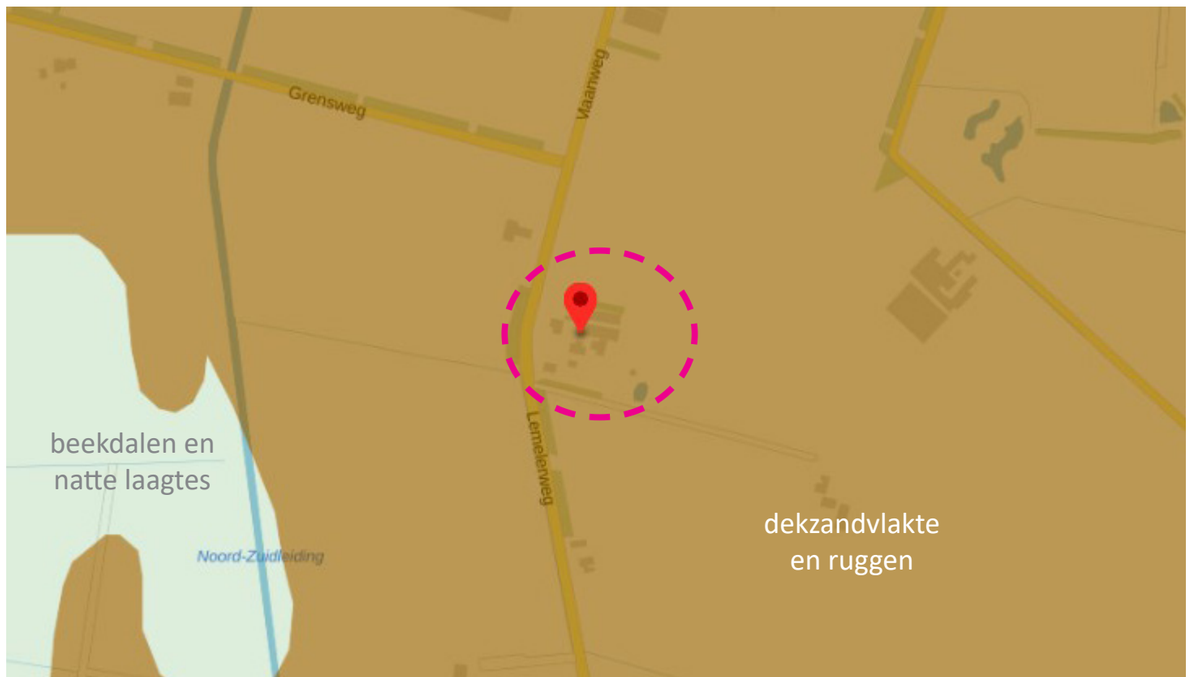


Hoogtekaart, bron: AHN

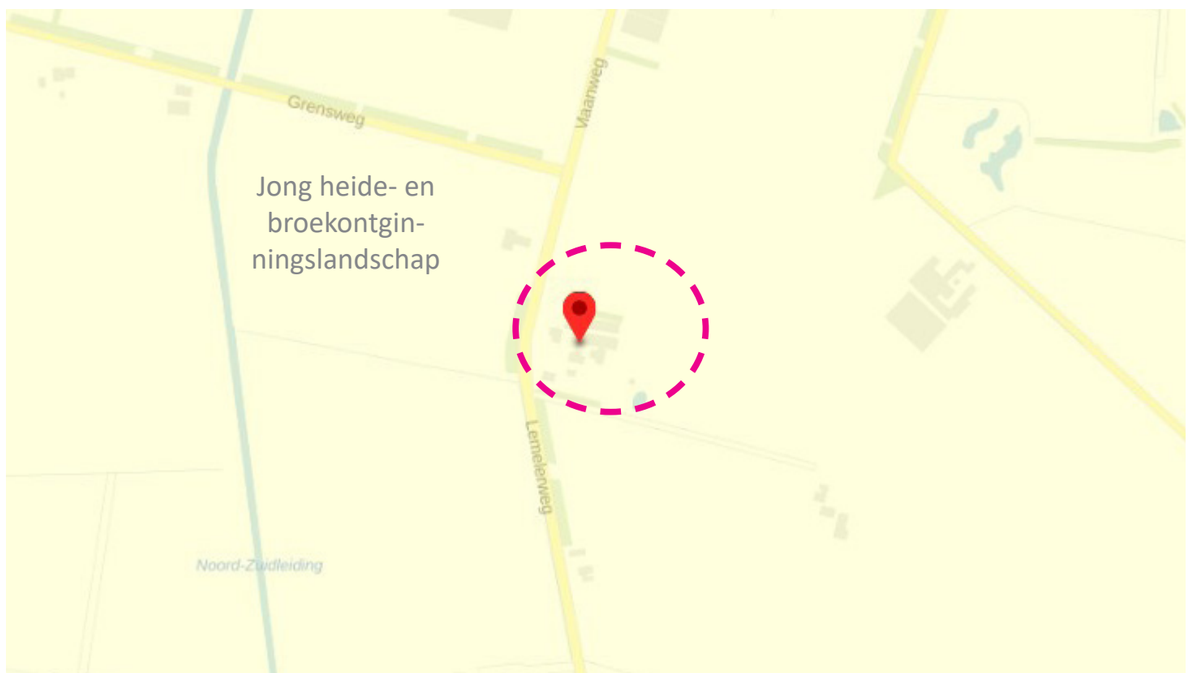
the Citadel Company
ARCHITECTENBUREAU

INRICHTINGSSCHETS Lemelerweg 72, Luttenberg

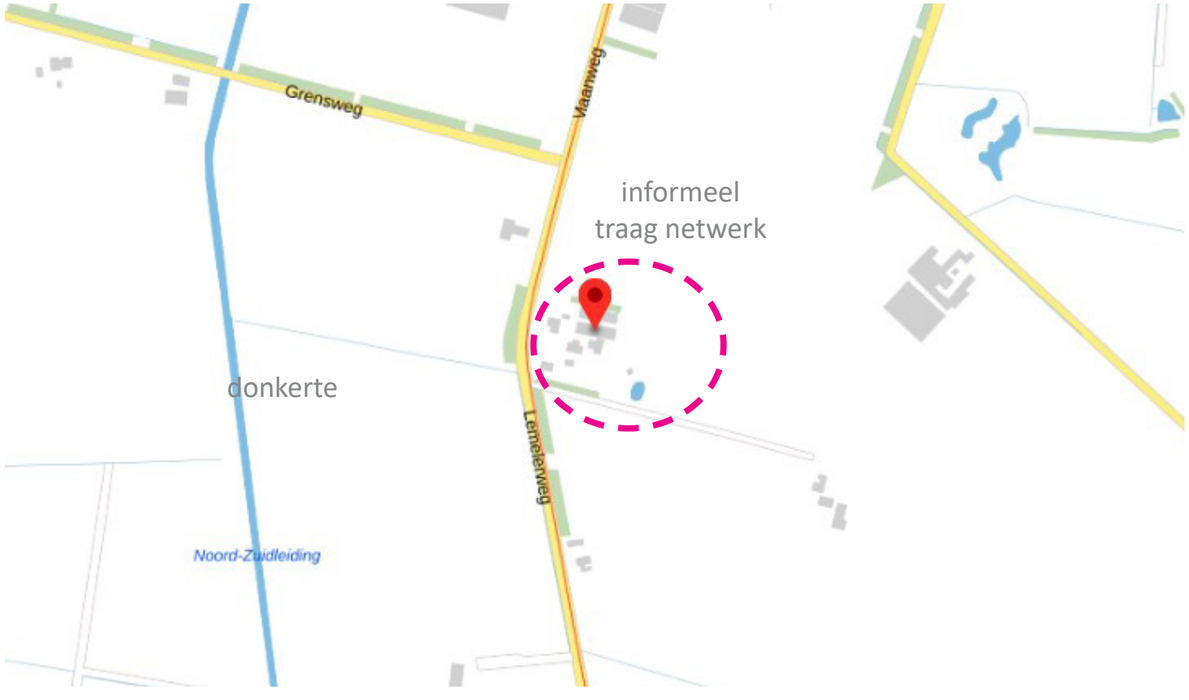
Omgevingsvisie Provincie Overijssel | formaat A3 | datum: 15 oktober 2023



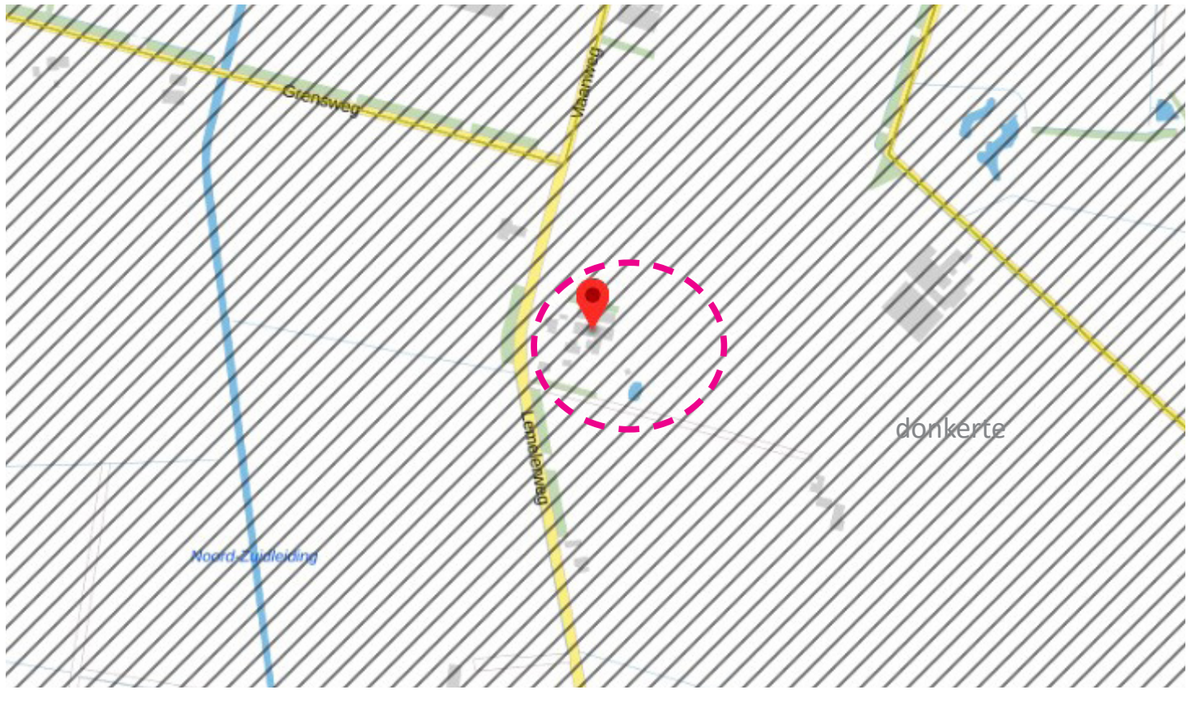
Natuurlijke laag, bron: Atlas van Overijssel



Laag agrarisch gebruik, bron: Atlas van Overijssel



Laag van beleving, bron topo tijdreis



Laag van beleving, bron topo tijdreis

the Citadel Company
ARCHITECTENBUREAU

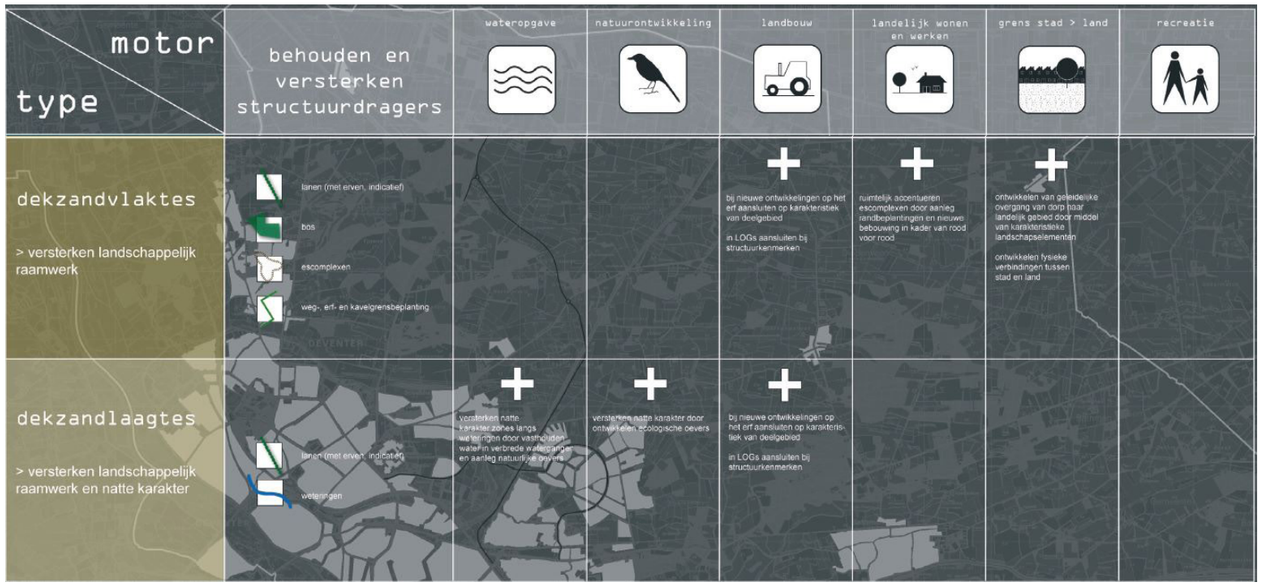
INRICHTINGSSCHETS Lemelerweg 72, Luttenberg

LOP| formaat A3 | datum: 15 oktober 2023

Landschapsontwikkelingsplan Salland



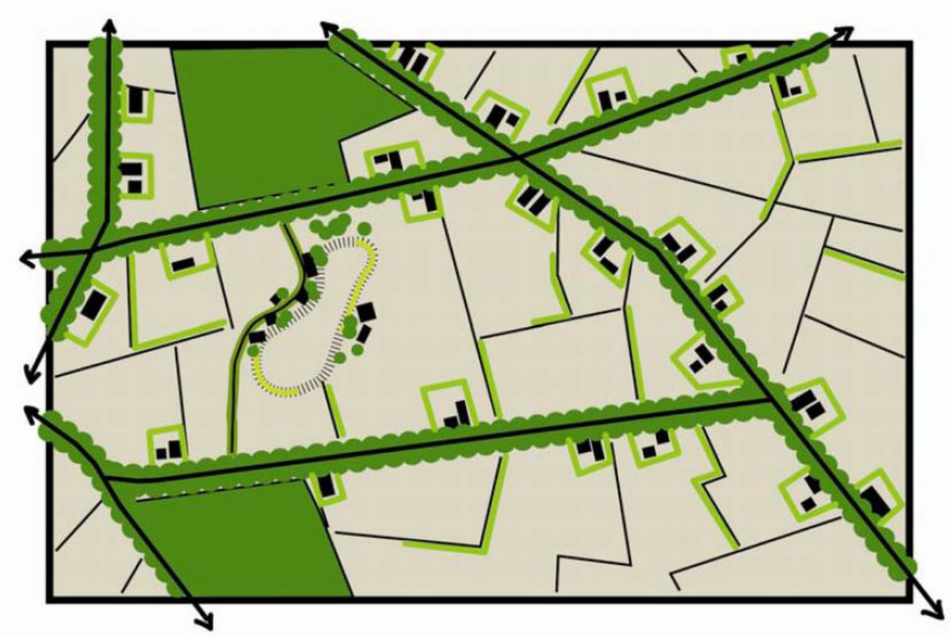




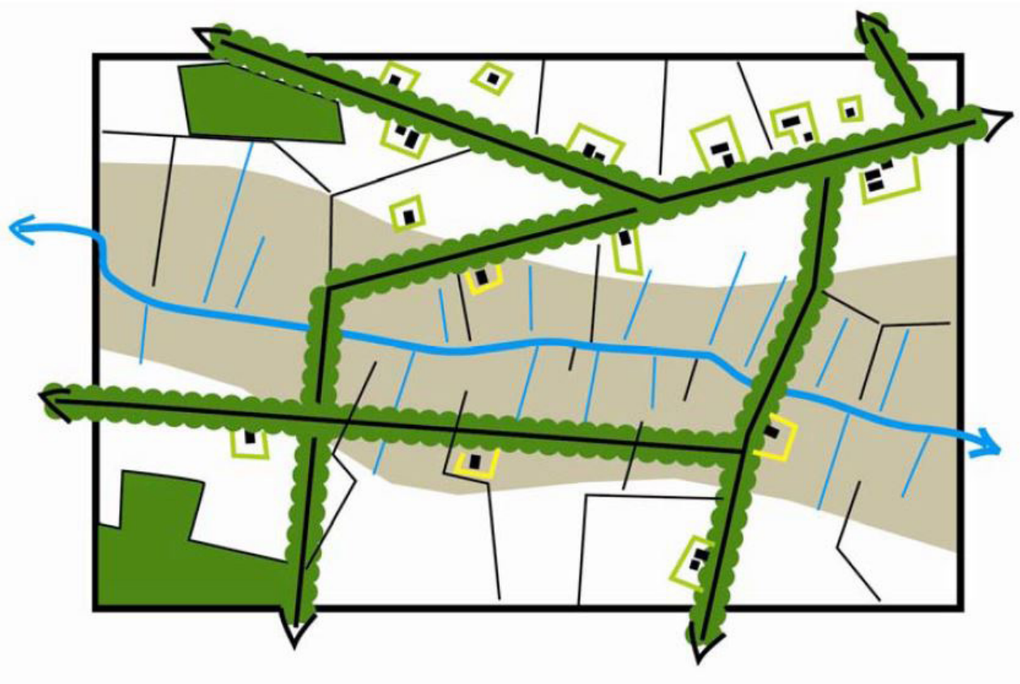
the Citadel Company
ARCHITECTENBUREAU

INRICHTINGSSCHETS Lemelerweg 72, Luttenberg

LOP| formaat A3 | datum: 15 oktober 2023



Dekzandvlaktes, bron: LOP





☐ O K DR W DV DL

Bebouwing en groen vormen samen het silhouet van een erf.



☐ O K DR W DV DL

Plaats bij elk gebouw een grote boom. Dit geeft de gebouwen een 'plek'.



☐ O K DR ☐ DV DL

Hagen en fruitbomen voor op het erf passen bij het landschap van Salland (streekeigen).



☐ O K DR W DV DL

Gedekte kleuren van bebouwing sluiten aan bij landschap.



☐ O K DR W DV DL

Toepassen gekloofd eikenhout voor afrasteringen en hekwerken, passend bij landschap



☐ O K DR W DV DL

Natuurlijke materialen en ingetogen kleuren passen bij landelijke omgeving.

the Citadel Company
ARCHITECTENBUREAU

INRICHTINGSSCHETS Lemelerweg 72, Luttenberg

Nieuwe situatie | formaat A3 | schaal 1:1000 | datum: 15 oktober 2023



the Citadel Company
ARCHITECTENBUREAU

0 10 20 30 40 50 60

N

INRICHTINGSSCHETS Lemelerweg 72, Luttenberg

Nieuwe situatie met toelichting | formaat A3 | schaal 1:1000 | datum: 15 oktober 2023



the Citadel Company
ARCHITECTENBUREAU

0 10 20 30 40 50 60

N

INRICHTINGSSCHETS Lemelerweg 72, Luttenberg

Nieuwe situatie inzoom | formaat A3 | schaal 1:500 | datum: 15 oktober 2023



the Citadel Company
ARCHITECTENBUREAU

0 5 10 15 20 25 30

N

INRICHTINGSSCHETS Lemelerweg 72, Luttenberg

Inzoom nieuwe situatie met toelichting | formaat A3 | schaal 1:500 | datum: 15 oktober 2023



the Citadel Company
ARCHITECTENBUREAU

0 5 10 15 20 25 30

N

INRICHTINGSSCHETS Lemelerweg 72, Luttenberg

Sfeerbeelden | formaat A3 | datum: 15 oktober 2023

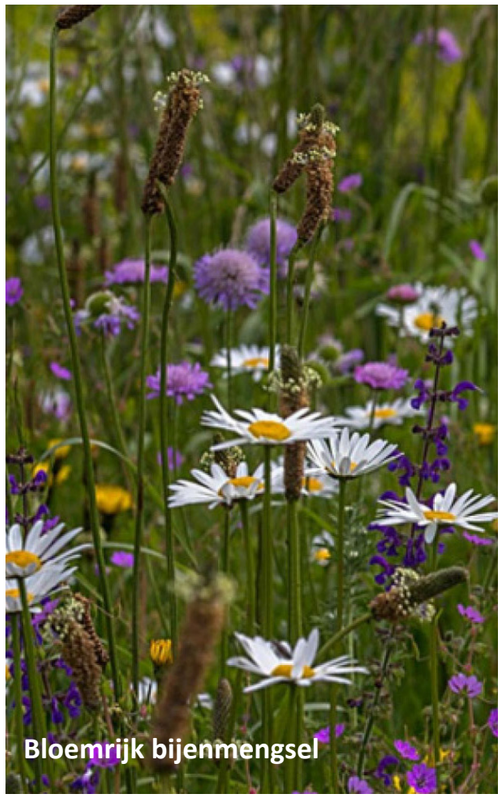

Natuurlijke vijver achter in weide

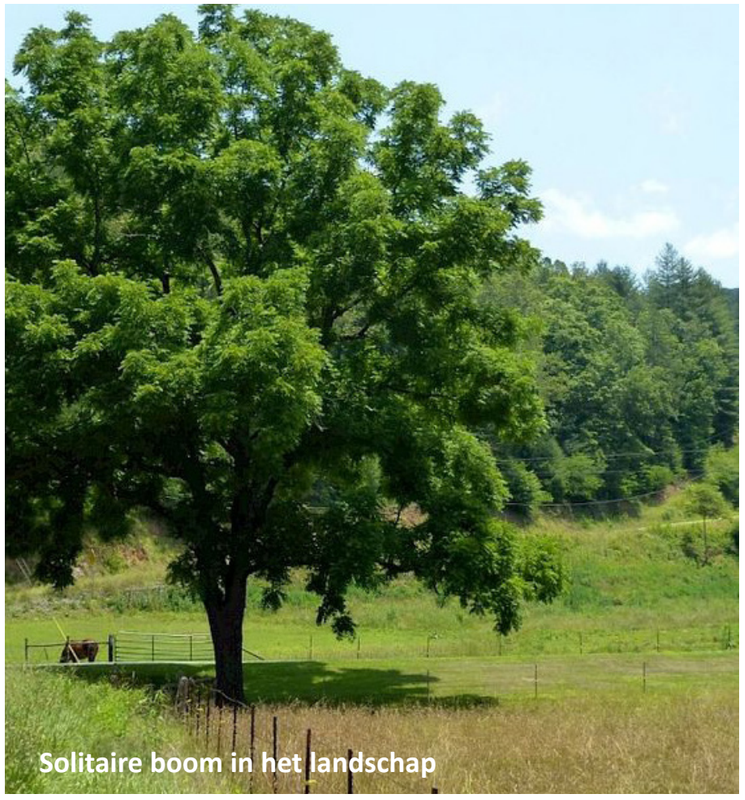

Grote solitaire bomen bij entree nieuwe erf


Gemengde beukenhagen op overgang erf naar pleintje


Gemengde landschappelijke haag tussen erven


Erf met gebakken klinker


Bloemrijk bijenmengsel


Solitaire boom in het landschap


Gemengde houtwal met boomvormers langs rand nieuwe kavel


Ruige meidoorn/ esdoornhaag langs boomgaard

the Citadel Company
ARCHITECTENBUREAU

INRICHTINGSSCHETS Lemelerweg 72, Luttenberg

Beplantingssoorten | formaat A3 | schaal 1:500 | datum: 15 oktober 2023



the Citadel Company
ARCHITECTENBUREAU

INRICHTINGSSCHETS Lemelerweg 72, Luttenberg

Plantlijst | formaat A3 | datum: 15 oktober 2023

Plantnaam Nederlands	Plantnaam Latijn	Toelichting soortkeuze	Plantmaat/verband	Aantal
linde	Tillia cordata	Karakteristiek bij entree tot erf	maat 16-18 DRKL	2 stuks
walnoot	Juglans regia ‘Buccaneer’	Karakteristiek bij entree tot erf en zelfbestuivende soort	maat 12-14 DRKL	1 stuks
eik	Quercus robur	Solitaire boom in het landschap	maat 16-18 DRKL	1 stuks
beuken-/ haagbeukhaag	Fagus sylvatica 60% Carpinus betulus 40%	Strakkere haag als grens van het erf	maat 60/80 WLG	dubbele rij 9 per m1 driehoeksverband
meidoorn-/veldesdoornhaag	Crataegus monogyna 60% Acer campestre 40%	Ruigere landschappelijke haag om boomgaard	maat 100/125 WLG	dubbele rij 9 per m1 driehoeksverband
landschappelijke haag	Acer campestre 30% Crataegus monogyna 20% Corylus avellana 10% Rhamnus frangula 10% Corylus avellana 10% Rosa rubiginosa 10% Viburnum opulus 10%	Brede inheemse haag als grens tussen beide erven	maat 125/150 WLG	driehoeksverband 1 bij 1 meter
houtwal	Quercus robur 5% Carpinus betulus 5% Amelanchier lamarckii 30% Acer campestre 10% Viburnum opulus 10% Corylus avellana 20% Sorbus aucuparia 10% Rosa rubiginosa 10%	Houtwal ter benadrukking lengte richting landschap en versterking ecologische verbindingen	maat 125/150 WLG	driehoeksverband 1 bij 1 meter
Bloemrijkgrasland	G1 Bloemrijk graslandmengsel voor lichtere gronden	Geschikt extensief mengsel voor grasland	strook van min. 3 meter	1,5 gram per m2