Raadsinformatiebrief

Van	Burgemeester en Wethouder/Burgemeester	Zaak nr.	1711519
Aan	Gemeenteraad	RIB nr.	2025 - 17
Portefeuillehouder	J.E.G.M. Göbbels	Datum	19 maart 2025
Informatie bij	Inge van der Meer	Tel. nr.	(035) 629 2941

Onderwerp
Allonge op intentieovereenkomst Herontwikkeling Raaweg 26

Kernboodschap
Het college heeft de raad op 5 oktober 2021 middels een raadsinformatiebrief geïnformeerd over de intentieovereenkomst voor het project 'Herontwikkeling Raaweg'. Het college heeft besloten deze te verlengen om de ontwikkelaar meer tijd te geven voor een gedegen planvorming en participatie.

Aanleiding
De planvorming voor het project 'Herontwikkeling Raaweg' neemt meer tijd in beslag dan aanvankelijk geraamd. In de basis wordt een woningbouwontwikkeling voorzien van circa 220 woningen. De gebiedsontwikkeling biedt daarnaast kansen voor het versterken van het groen en het verbinden van de wijk Kerkelanden met het omliggende landschap.
De complexiteit van het project heeft met name te maken met het feit dat het plangebied verspreid ligt over twee gemeenten, t.w. Hilversum en Wijdemeren. Dit houdt in dat alle reguliere stappen in het proces van planvorming zoveel mogelijk gecombineerd worden, maar soms ook twee keer moeten gebeuren. De voortgang van het project is daarmee dus afhankelijk van zowel de ontwikkelaar zelf als van beide gemeenten waarin het plangebied ligt.
In de afgelopen periode is goede voortgang gemaakt in het planproces. Het Locatieontwikkelplan (verder: LOP) is zo goed als gereed, totdat bleek dat één van de onderzoeken aanvullend onderzoek nodig had. De tijd die nodig is voor dit aanvullend onderzoek zorgt ervoor dat de overeenkomst afloopt voordat het LOP kan worden vastgesteld. Nadat dit aanvullend onderzoek is afgerond kan het LOP verder worden opgepakt.
De intentieovereenkomst dient om de eerste uitgangspunten voor het bouwplan alsook de financiële dekking van de inzet van ambtelijke capaciteit te borgen. Deze overeenkomst is verlopen en is tussentijds verlengd middels een allonge. De looptijd van de allonge loopt tot 1 april 2025 en is dus bijna verstreken, terwijl het planvormingsproces nog niet is voltooid. Het college heeft besloten wederom een verlenging aan te gaan, zodat de juridische en financiële parameters geborgd blijven. De planning is om het LOP in het derde kwartaal van 2025 ter besluitvorming voor te leggen aan de raad. Een vastgesteld LOP geldt als een basis voor een verdere uitwerking richting een wijziging van het omgevingsplan.

Vervolgtraject
Afhankelijk van de tijd die nodig is voor de aanvullende onderzoeken wordt het LOP daarna voor besluitvorming naar college en raad gebracht. De prioriteitenagenda van de raad staat voorlopig gepland voor vaststelling LOP Q3 2025.

Na vaststelling van het LOP kan de anterieure overeenkomst opgesteld worden en een procedure tot wijziging van het omgevingsplan starten. Tenslotte kan daarop volgend de zienswijzeprocedure voor de wijziging van het omgevingsplan gestart worden.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

mr. C.P. Torres Barrera F.G.J. Voorink, lb.

Bijlage(n): n.v.t.

Deze raadsinformatiebrief is digitaal beschikbaar op internet onder “Vergaderstukken”, B en W-vergadering van 18 maart 2025.