

Gemeenteraad gemeente Berkelland

Zaaknummer : 95891

Onderwerp : Ter inzagelegging voorontwerp bestemmingsplan Kaapdijk 3 en 3 a in Ruurlo

Verzonden :

17 MAART 2022

Geachte leden van de raad,

In het kader van onze inspraakverordening gaan wij een voorontwerpbestemmingsplan, met de bijbehorende adviezen en onderzoeken, twee weken ter inzage leggen. Het gaat om de locatie aan Kaapdijk 3 en 3a in Ruurlo, een hoveniers- en opslagbedrijf. Hier wordt een deel van de gronden bestemd als 'Bedrijf' omgezet naar de bestemming 'Wonen'.

Dit bestemmingsplan maakt het gebruik van een bedrijfswoning als burgerwoning mogelijk

Met initiatiefnemers hebben wij een planschadeovereenkomst gesloten voor de bestemmingsplanwijziging die het gebruik van een bedrijfswoning als burgerwoning mogelijk maakt.

Voorzien zijn 1 burgerwoning met 2 verblijfsobjecten (vbo's)

De initiatiefnemer is voornemens om de bestaande bebouwing ten behoeve van het bedrijf te verminderen, de gehele locatie zal landschappelijk worden ingepast. De landschappelijke inpassing is in het bestemmingsplan opgenomen als een voorwaardelijke verplichting

Vanaf 24 maart 2022 ligt het voorontwerpbestemmingsplan voor inspraak ter inzage

Vanuit onze actieve informatieplicht wijzen wij u hierop. Gedurende 2 weken is het bestemmingsplan in te zien in de Publiekswinkel in Borculo. Ook zijn de stukken te bekijken via de gemeentelijke website: www.gemeenteberkelland.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl.

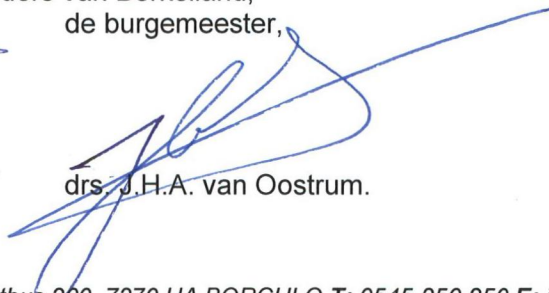
Heeft u vragen, of wilt u meer informatie over dit voorontwerpbestemmingsplan?

Neem hiervoor dan contact op met de mevrouw A. Taylor, telefoon 0545-250 335 en email arrienne.barto@gemeenteberkelland.nl.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
de secretaris, de burgemeester,


M.N.J. Broers.


drs. J.H.A. van Oostrum.