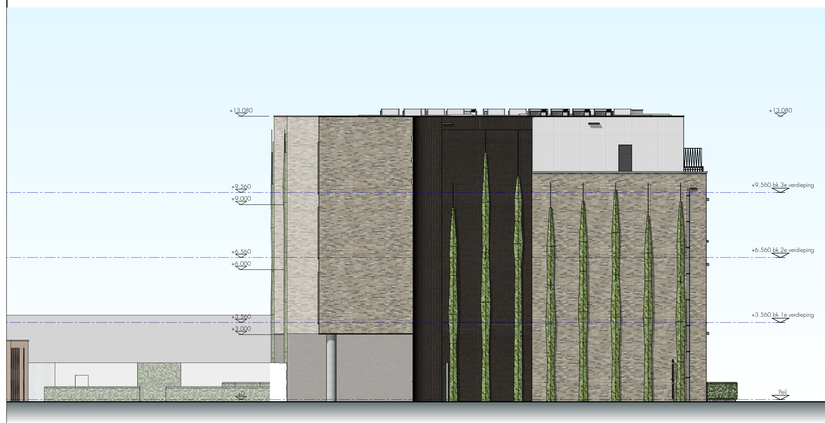


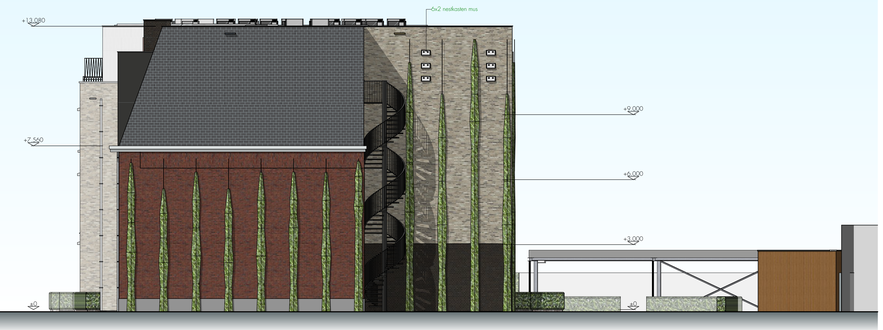
voorgevel



achtergevel



linkergevel



rechtergevel

Natuurinclusief bouwen
Per woneenheid 2 vleermuiskasten
26 x 2 st. = units vleermuiskast
26 x 3 pt. = 78 punten

beusen
architecten

raadhuisstraat 14, 5582 JD, waalre
telefoon: 040 2222 475
info@beusenarchitecten.nl
www.beusenarchitecten.nl

revisie	wijz.	omschrijving	datum
05	W-15	hwd's opbouw	31-10-2025
	W-16	nestkasten vleermus	
06	W-20	perron voorgevel aangepast	21-11-2025
07	W-37	aanpassingen dak 70 graden	13-02-2026
	W-38	ventilatieraster + kozijn regenwl toevoer	
08	W-41	nestkasten toekans toegevoegd en gevelzicht (HEROS)	23-02-2026
09	W-42	ventilatie linker zijgevel	21-04-2026
	W-43	groenplan	

project
26 app. Burg. Wijnenstraat Asten

opdrachtgever
BA Future BV

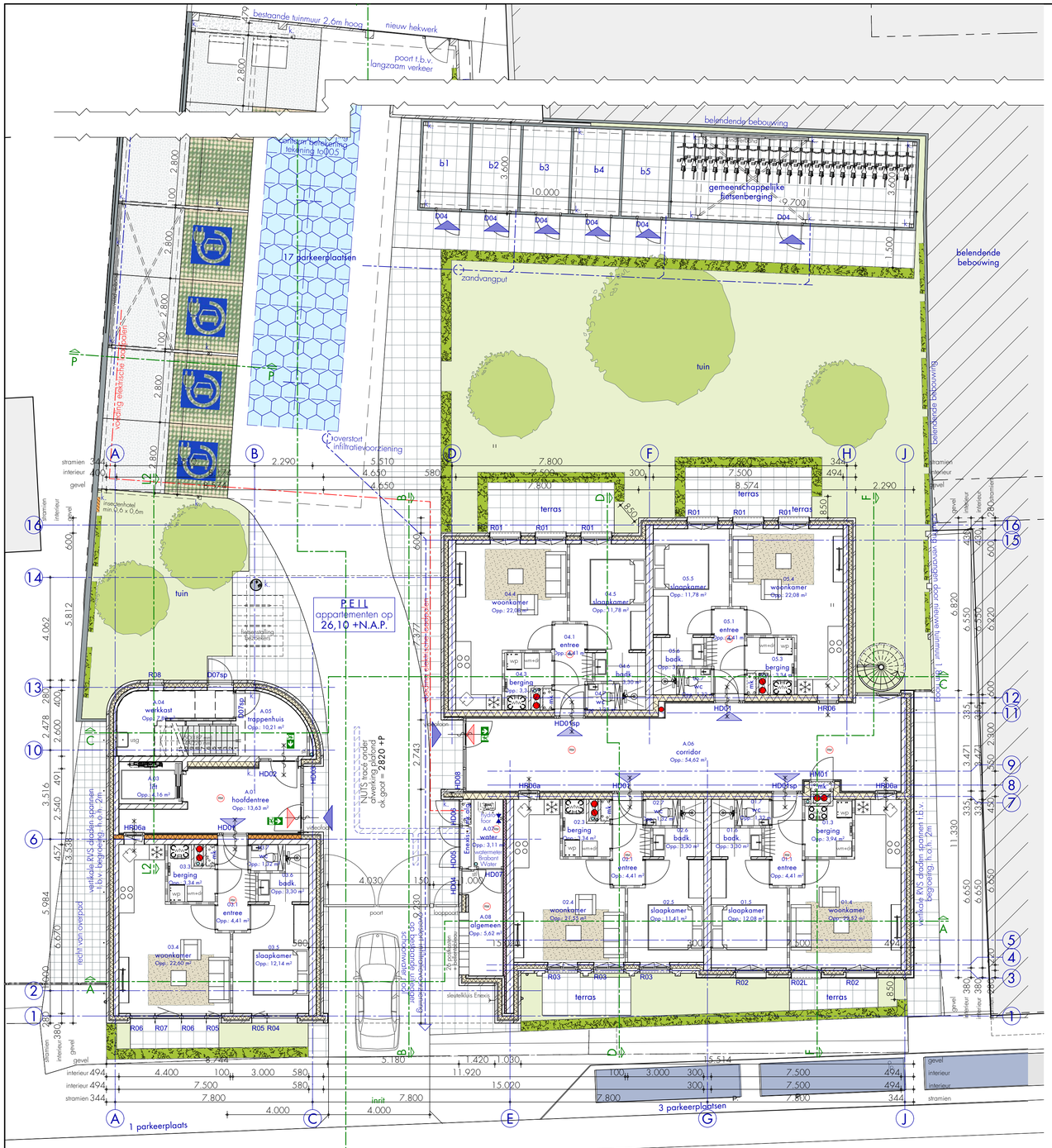
fase
technisch ontwerp

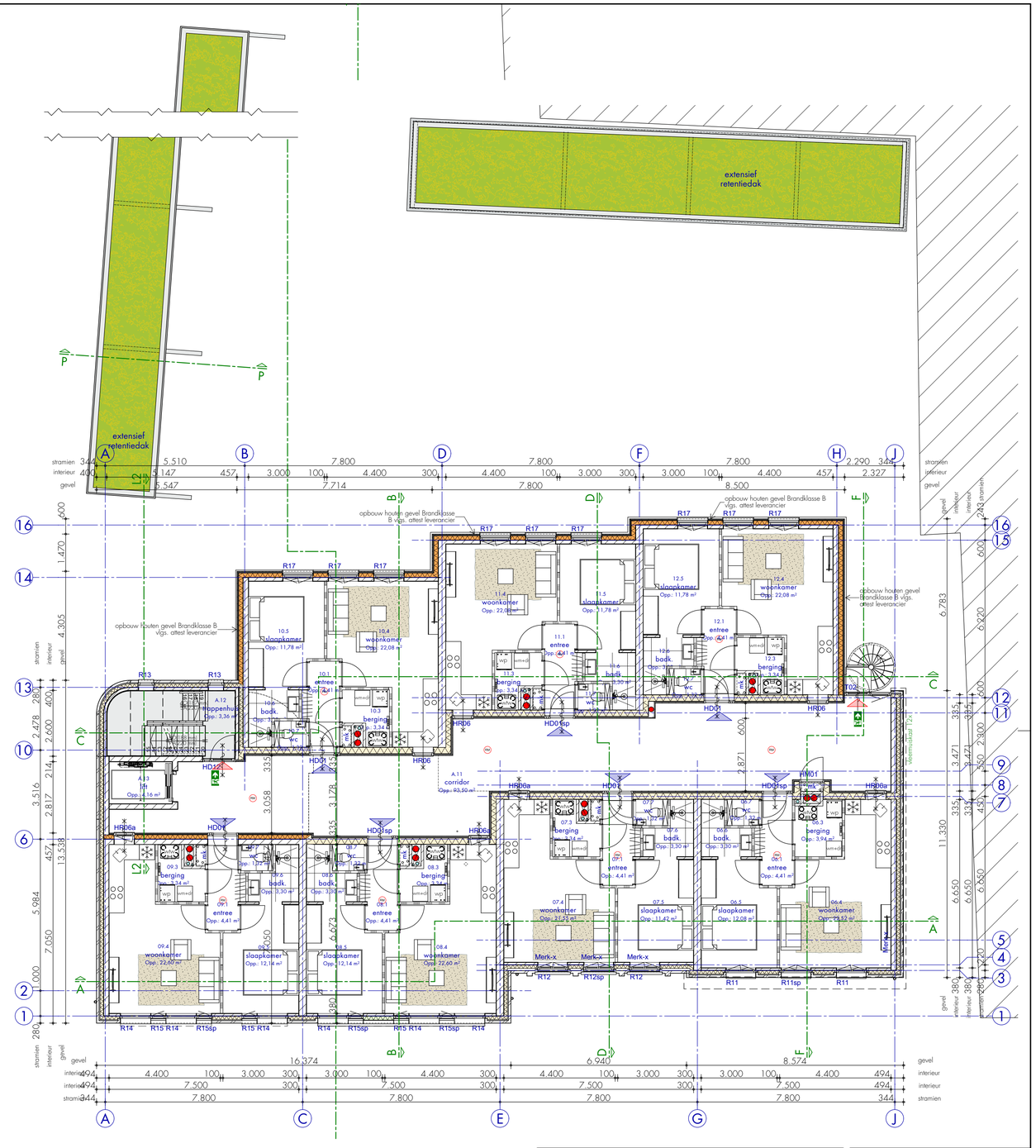
onderdeel
gevels

schaal: 1:100
datum: 21-04-2026

proj.nr.
2301.2

bladnr
to200





Inrichting stallingsterrein, parkeerplaatsen conform NEN 2443 - Parkeren en stallen van auto's

renvooi algemeen

- cd condensafvoer
- f fontein
- gs gootsteen
- hwa hemelwaterafvoer
- onll beluchtingsstandleiding
- o.s. ontstoppingsstuk
- sll standleiding
- wc toilet
- wt wastafel
- wm wasmachine
- dr droger
- vw vaatwasser

- mv. mech.ventilatie afvoer plafond
- mv. mech.ventilatie toevoer
- l/s ventilatie onder deuren
- stl. standleiding
- s.u.v. standaard uitwisselingsvertrek
- RM rookmelder
- waterafsluiter / watermeter

- beton
- gevelstenen
- kalkzandsteen
- keramische elementen
- lichte scheidingswand
- minerale isolatie
- EPS isolatie
- hoogwaardige isolatie

beusen architecten

raadhuisstraat 14, 5582 JD, waalre
telefoon: 040 2222 475
info@beusenarchitecten.nl
www.beusenarchitecten.nl

revisie	wijz.	omschrijving	datum
10	W-32	geluidwering	10-02-2026
	W-34	sleutelkuis Enexis	
11	W-35	afmetingen kast aangepast	13-02-2026
	W-36	mantelbuizen en tracé NUTS	
12	W-38	ventilatierooster + kozijn zijgevel links	23-02-2026
	W-39	werkkasten vervallen	
	W-40	uitstortgoten verplaatst	
	W-41	raamkozijnen keukens toegevoegd en gewijzigd (HR06a)	

project
26 app. Burgemeester Wijnenstraat Asten

opdrachtgever
BA Future BV

fase
technisch ontwerp

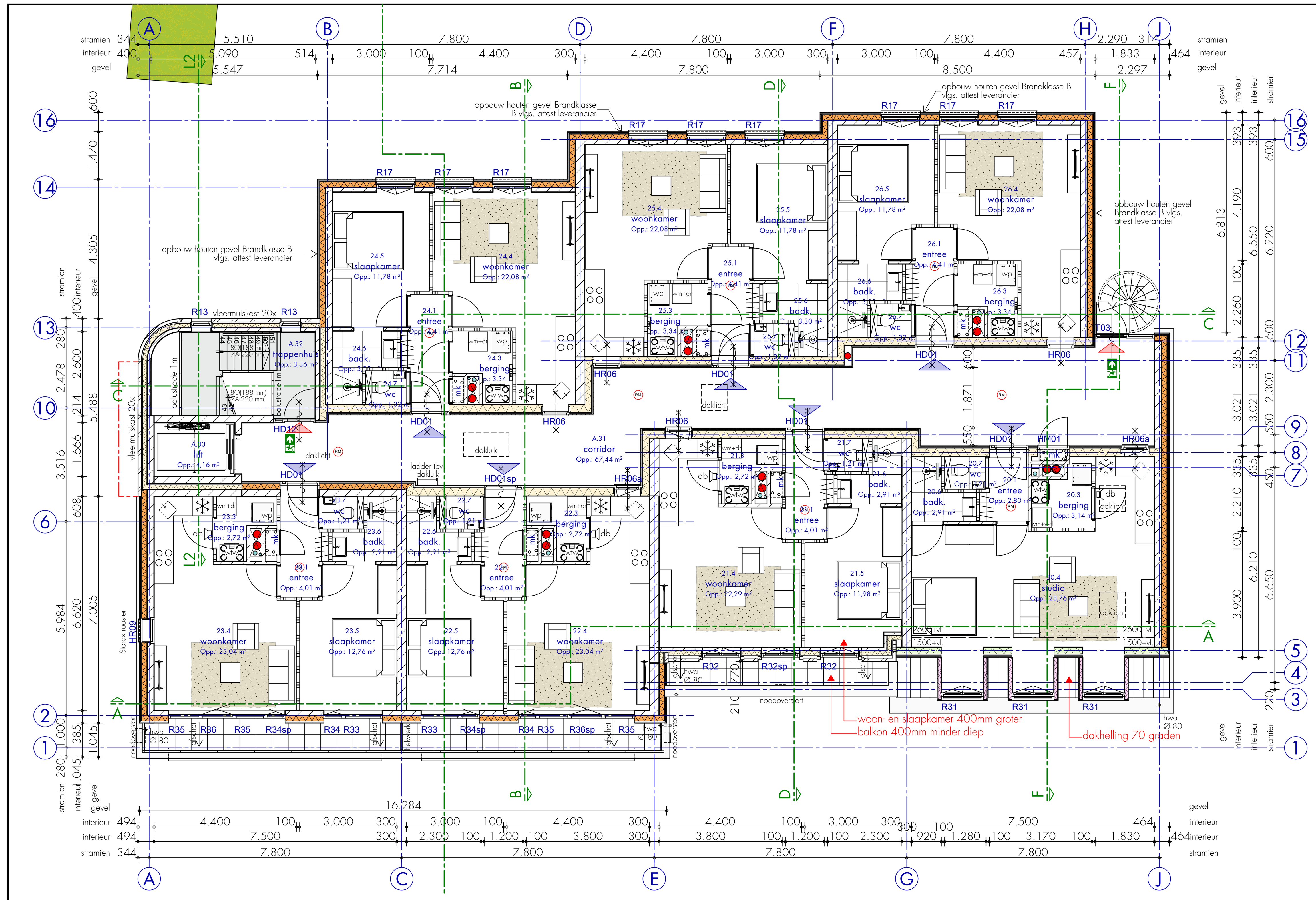
onderdeel
plattegronden begane grond en 1e verdieping

schaal 1:100

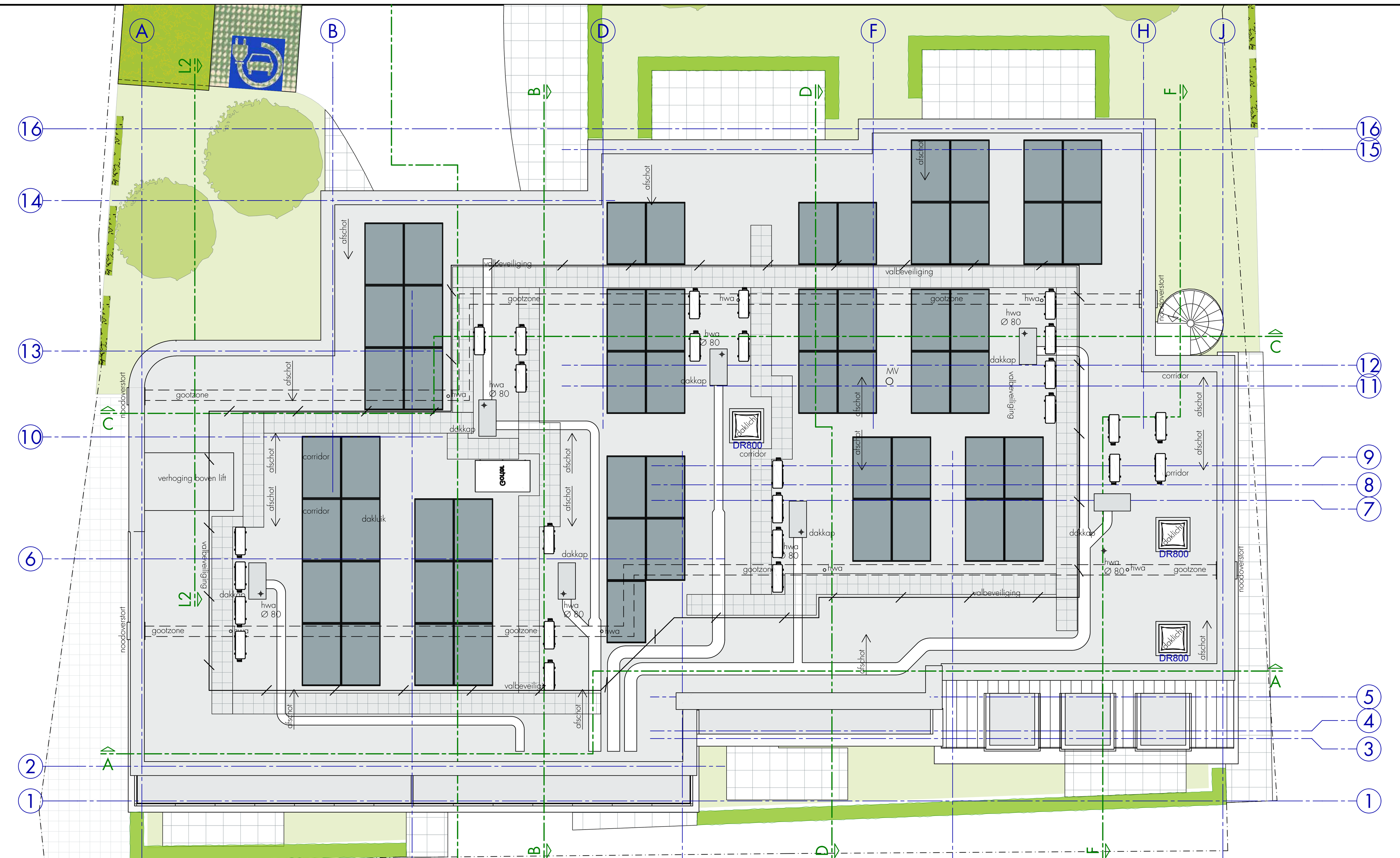
datum 23-02-2026

proj.nr. 2301.2

bladnr to100



3e verdieping

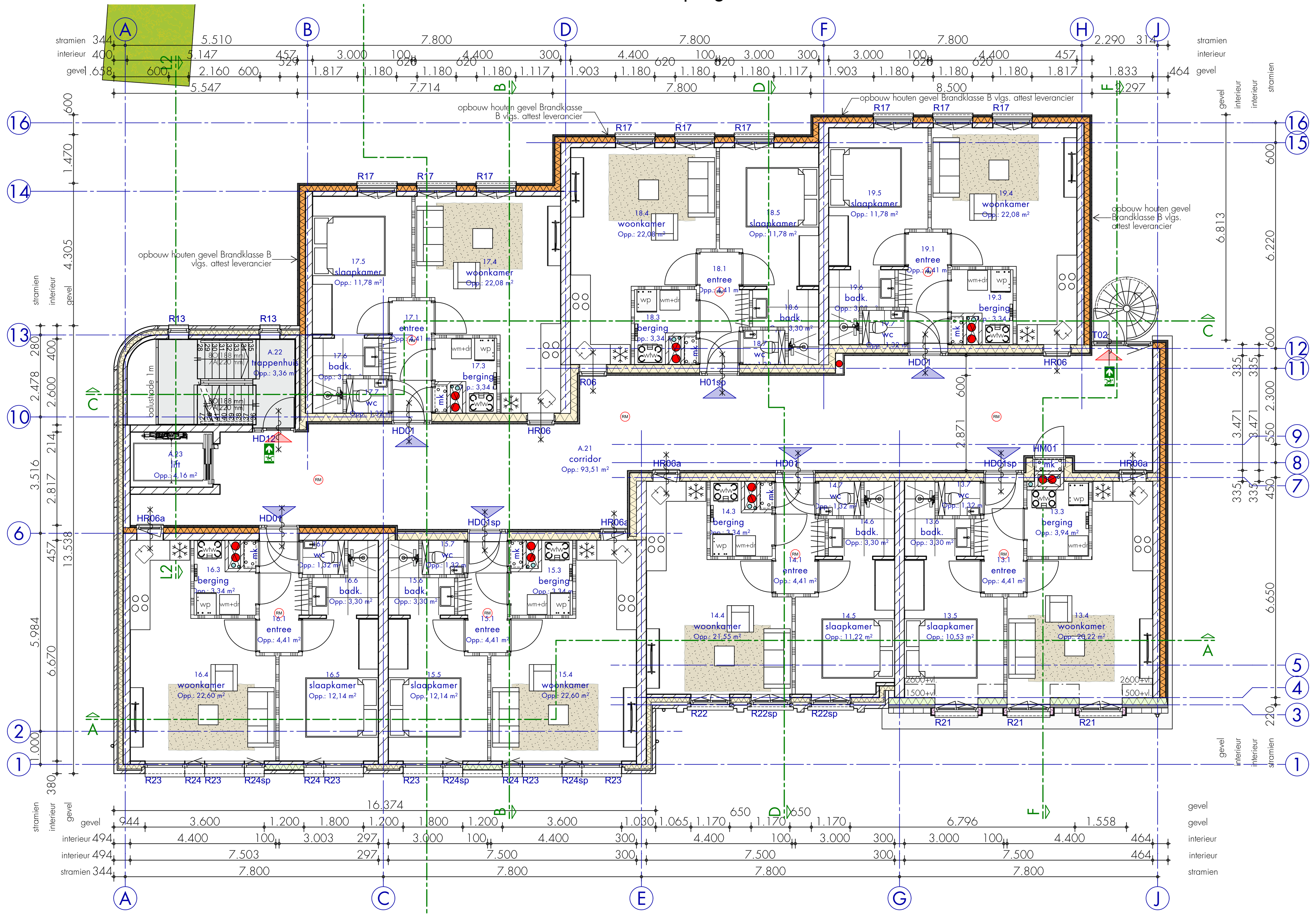


ID	Aantal panelen	Oppervlakte (m2)	Hellingshoek	Instralingsfactor (%)	Watt piek per paneel	Vermogen
PV-installatie gebouw (26x2 + 5)						
	57,00	4,14	12°	85	375	571
	57,00	**117,99**				**16263**

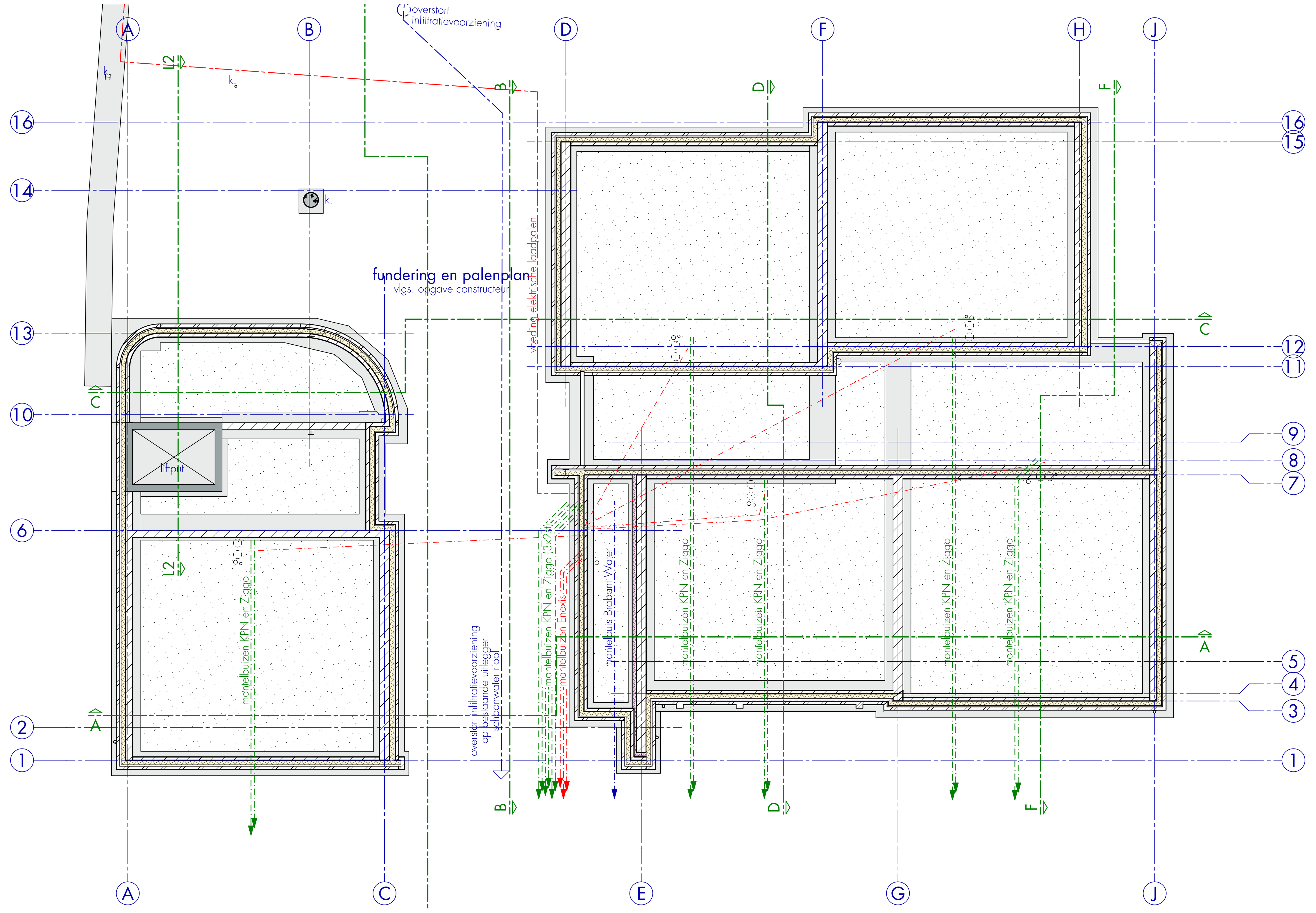
dak

renvooi algemeen

cd	condensafvoer	mv.	mech.ventilatie afvoer plafond		beton
f	fontein	mv.	mech.ventilatie toevoer		gevelstenen
gs	gootsteen	l/s	ventilatie onder deuren		kalkzandsteen
hwa	hemelwaterafvoer	stl.	standleiding		keramische elementen
ontl	beluchtingsstandleiding	s.u.v.	standaard uitwisselingsvertrek		lichte scheidingswand
o.s.	ontstoppingsstuk				minerale isolatie
stl	standleiding	RM	rookmelder		EPS isolatie
wc	toilet	W	waterafsluiter / watermeter		hoogwaardige isolatie
wt	wastafel				
wm	wasmachine				
dr	droger				
vw	vaatwasser				



2e verdieping



fundering

beusen
architecten

raadhuisstraat 14, 5582 JD, waalre
telefoon: 040 2222 475
info@beusenarchitecten.nl
www.beusenarchitecten.nl

project
26 app. Burgemeester Wijnenstraat Asten

opdrachtgever
BA Future BV

fase
technisch ontwerp

onderdeel
plattegronden 2e en 3e verdieping en dak

revisie	wijz.	omschrijving	datum
09	W-01	variant 6E	13-02-2026
	W-33	houten gevel brandklasse B	
	W-36	mantelbuizen en tracé NUTS	
	W-37	aanpassingen dak 70 graden	
10	W-38	ventilatierooster + kozijn zijgevel links	23-02-2026
	W-39	werkkasten vervallen	
	W-40	uitstortgootsteen verplaatst	
	W-41	raamkozijnen keukens toegevoegd en gewijzigd (HR06a)	

schaal: 1:100, 1:1
datum: 23-02-2026

proj.nr.
2301.2

bladnr
to101



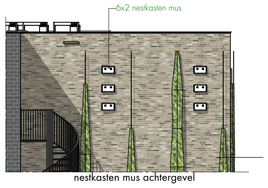
nestkasten mus achtergevel



nestkast mus (dubbel)



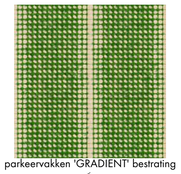
nestkast gierzwaluw



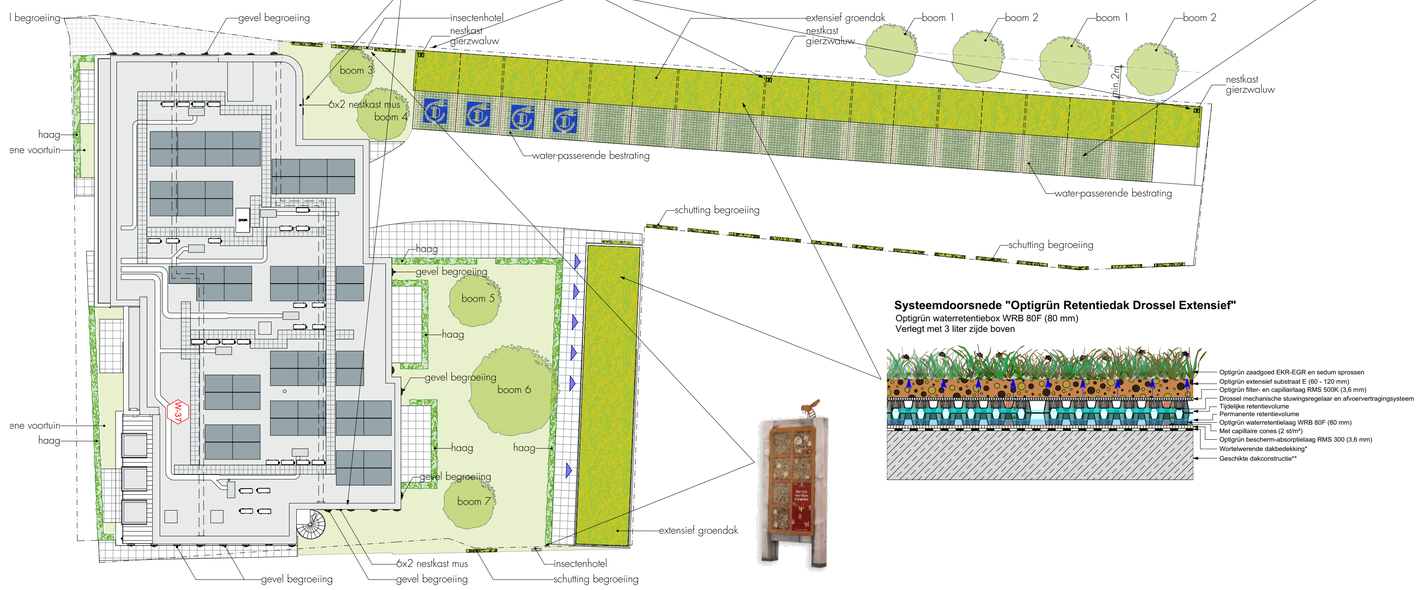
nestkasten mus achtergevel



voorbeeld gevelbegroeiing aan spankabels



parkeervakken 'GRADIENT' bestrating



Systeemdoorsnede "Optigrün Retentiedak Drossel Extensief"

Optigrün waterretentiebox WRB 80F (80 mm)
Verlegt met 3 liter zijde boven

nieuwe situatie

bebouwd:	537 m²
verhard:	429 m²
groen:	279 m²
groen dak:	203 m²
open bestrating:	121 m²

groenplan

renvooi groenplan

			aanplantmaat
boom 1	groene zuilbeuk	Fagus Sylvatica Dawyck	500 - 600 cm
boom 2	rode zuilbeuk	Fagus Sylvatica Dawyck Purple	500 - 600 cm
boom 3	groene zuilbeuk	Fagus Sylvatica Dawyck	500 - 600 cm
boom 4	rode zuilbeuk	Fagus Sylvatica Dawyck Purple	500 - 600 cm
boom 5	-	-	-
boom 6	-	-	-
boom 7	-	-	-
haag	-	-	-
gevel begroeiing	Wilde Wingerd	Parthenocissus	60 cm
schutting begroeiing	Wilde Wingerd	Parthenocissus	60 cm
extensief groendak	Optigrün EKR/EGR en sedum	-	0 - 5 cm

bestaande situatie

bebouwd:	575 m²
verhard:	477 m²
groen:	539 m²



luchtfoto bestaand

beusen
architecten

raadhuisstraat 14, 5582 JD, waalre
telefoon: 040 2222 475
info@beusenarchitecten.nl
www.beusenarchitecten.nl

project
26 app. Burg. Wijnenstraat Asten

opdrachtgever
BA Future BV

fase
technisch ontwerp

onderdeel
Groenplan

revisie	wijz.	omschrijving	datum
01	W-37	aanpassingen dak 70 graden	21-04-2026

schaal: 1:200, 1:333,33, 21-04-2026
datum:

proj.nr.
2301.2

bladnr
to490

nieuwe ondergrondse afvalcontainers

bestaande ondergrondse afvalcontainers

Langstraat

Burgemeester Wijnenstraat

Burgemeester Ruttenplein

4704 4703 4702 4812 3416 3417 3986 3987 4274 4845 4847 4783 4771 4667 4769 4764 4789 4846 4770 4124 3937 4761 4760 4768 4759 4763 4762 4765 4766 4863 5030 5585 5586 3276 4029

4 2b 18 2A 2 20 17-17E 17C-17E 19-19B 19C-19E 21-21C 22 24 60 58 52 43 41 41a 39a 39 37 961 962 963 964 965 966 844 35 33 31 29 27 25 23 30 28a 28b 42 44 38 36 34 32 1-9 201-225 301-307 229-233 134-135

voedingsleiding

zandvang/put

NOORD
WEST OOST
ZUID

kadastrale gemeente: Asten
sectie: G
nummers: 3987, 4121, 4770

beusen architecten
raadhuisstraat 14 waalre 5582 JD
telefoon: 040 2222 475
www.beusenarchitecten.nl
info@beusenarchitecten.nl

26 app. Burgemeester Wijnenstraat Asten
technisch ontwerp — situatie

BA Future BV
1:500 15-01-2026

2301.2

to001