

Said Kasmi
Wethouder Onderwijs, Cultuur en Toerisme

drs. S.A. Kurvers MPA
*Wethouder Bouwen, Wonen en Energietransitie
Gebouwde Omgeving*

Bezoekadres: Stadhuis Coolingsingel 40
3011 AD Rotterdam
Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: bbo@rotterdam.nl
Inlichtingen: J.P. Andela
Telefoon: 06-53224586

Cluster: Stadsontwikkeling

Ons kenmerk: BS21/01412 - 21bb012908
Uw kenmerk:

Datum: 14 oktober 2021

Betreft: Debataanvraag Herstel van vertrouwen
of bevordering van wantrouwen op Recreatieoord
en Camping Hoek van Holland

Aan de commissie BWB

Geachte leden van de commissie,

Naar aanleiding van de debataanvraag d.d. 13 oktober 2021 over het Recreatieoord Hoek van Holland, informeren we u in deze brief over de aanvraag van de sloopvergunning voor twee panden op de camping van het recreatieoord. Daarnaast reageren wij op uw bericht over gesprekken die zouden plaatsvinden tussen de gemeente en marktpartijen over verkoop van het recreatieoord.

Sloopvergunning Kaapweg 103 en Kaapweg 115

Voor het pand op Kaapweg 103 is begin 2021 een sloopvergunning aangevraagd. Het pand is in slechte staat en moeten worden gesloopt. In het verleden is dit pand verhuurd. In 2012 is een brand geweest in het pand. Vervolgens is het pand in 2016 in bouwkundig slechte staat achtergelaten door de verhuurder. Sindsdien is de gemeente voornemens geweest het pand te slopen en staat het pand leeg. Vanaf 2018 hebben meerdere onderzoeken (o.a. asbestinventarisatie en flora & fauna-onderzoek) plaatsgevonden. I.v.m. met de aanwezigheid van vleermuizen in het pand heeft de voorbereiding voor de aanvraag van de sloopvergunning meerdere jaren geduurd, omdat aanvullende maatregelen moesten worden getroffen. Vervolgens is door de afdeling Vastgoed in januari 2021 de aanvraag voor de sloopvergunning ingediend bij de vergunningverlener (Omgevingsdienst Haaglanden). Hierover bent u op 24 maart 2021 per brief geïnformeerd (21bb2814). In juni 2021 is een nieuwe schuur gebouwd met voorzieningen voor vleermuizen. Dit was een van de voorwaarden voor het verkrijgen van de sloopvergunning. De Omgevingsdienst Haaglanden heeft op 7 oktober 2021 de sloopvergunning verleend. Deze vergunning is vijf jaar geldig. Voor het pand aan de Kaapweg 115 is eveneens een sloopvergunning aangevraagd, deze wordt op korte termijn verwacht.

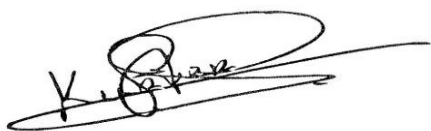
Beide panden aan de Kaapweg zijn in zeer slechte staat en er is asbest in de gebouwen aanwezig. Dit betreft voornamelijk gebonden asbest. Mocht er in één van de gebouwen brand uitbreken dan levert dit een gevaar op voor de omgeving. De gebouwen zijn afgezet met bouwhekken en er zijn waarschuwborden geplaatst om indringers te weren.

Het college zal geen onomkeerbare besluiten nemen over het recreatieoord en camping Hoek van Holland totdat er een besluit is genomen over de toekomst van het recreatieoord. De gemeente zal dan ook geen opdracht geven voor sloop van de panden aan de Kaapweg 103 en Kaapweg 115, tenzij de veiligheid ter plaatse in het geding is. De gevolgen voor de exploitatie van het recreatieoord van een eventuele sloop van deze twee panden, is afhankelijk van de toekomstige ontwikkeling van deze locaties.

Berichtgeving over gesprekken tussen gemeente en marktpartijen over verkoop van het recreatieoord

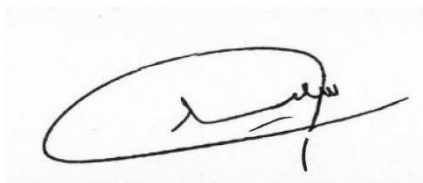
Het college voert momenteel geen gesprekken en onderhandelingen met marktpartijen over de verkoop van het recreatieoord. Het is ons niet bekend wie dergelijke berichten op het recreatieoord verspreidt noch dat er potentiële kopers op het recreatieoord zouden zijn geweest. Het college is niet voornemens om gesprekken met marktpartijen te voeren over verkoop van het recreatieoord zolang er nog geen besluit is genomen over de toekomst van het recreatieoord. Op 6 oktober 2021 hebben wij u geïnformeerd over de planning voor de besluitvorming over de toekomst van het recreatieoord Hoek van Holland (21bb012468). Het besluit zal naar verwachting in februari 2022 worden genomen.

Hopende u voldoende te hebben geïnformeerd.



Bas Kurvers

Wethouder Bouwen, Wonen en Energietransitie Gebouwde Omgeving



Said Kasmi

Wethouder Onderwijs, Cultuur en Toerisme

Bijlage: brief van 24 maart 2021 (21bb2814)