MOTIE

Betreffende: Financiële kaderstelling bouwplan Kerkplein, Nijkerk (2021-074)
Volgnummer: 4.1 Status: Aangenomen (unaniem)

Onderwerp: Vervolgproces Kerkplein

De raad van de gemeente Nijkerk, in vergadering bijeen op 24 februari 2022,

Constaterende dat:

De raad de beslispunten 1 en 2 van het raadsvoorstel Financiële kaderstelling bouwplan Kerkplein, Nijkerk (2021-074) heeft verworpen;

Overwegende dat:

1. De raad in verband met het onvoldoende weggenomen zijn van juridische en financiële risico's heeft afgewogen dat een positief besluit op de beslispunten 1 en 2 van voormeld raadsvoorstel niet verantwoord kon worden genomen;
2. De raad niettemin nog steeds de wens heeft tot een spoedige herontwikkeling van de locatie Kerkplein tot woningbouwlocatie;
3. De raad het nemen van een nieuw DAEB-besluit (Dienst van Algemeen Economisch Belang), als basis voor de aankoop en exploitatie van de parkeergarage Kerkplein, niet als een goede en haalbare oplossing ziet voor de nu ontstane situatie;
4. De raad daarom het als gemeente afnemen en exploiteren van ondergrondse parkeerplaatsen in het project Kerkplein voor bezoekers van de binnenstad en vergunninghouders als weinig realistisch beschouwt;
5. De raad in het doorlopen proces van besluitvorming in de aanloop naar voormeld raadsvoorstel onvoldoende in de gelegenheid is geweest om op basis van tijdige en volledige informatie op cruciale momenten (deel)keuzes te maken;
6. De raad daarom regie wil nemen bij het bepalen van de vervolgstappen na het verwerpen van voormeld raadsvoorstel;

Verzoekt het college:

1. Uiterlijk in april 2022 aan de raad een procesvoorstel voor te leggen voor een inventarisatie van de alternatieve mogelijkheden, incl. bijbehorende kansen en risico's, voor
    a. spoedige herontwikkeling van het Kerkplein tot woningbouwlocatie; en
    b. het opvangen van de parkeerbehoefte rond het Kerkplein;
2. In het procesvoorstel de stappen weer te geven voor het inventariseren van de gevolgen voor onder meer de financiële en programmatische haalbaarheid van het Uitwerkingsplan Kerkplein zoals uw college dat ter inzage heeft gelegd;

3. In het procesvoorstel ten aanzien van het opvangen van de parkeerbehoefte in ieder geval op te nemen:
    a. het opvangen van de parkeerbehoefte rond het Kerkplein in de reeds bestaande bronpunten, zo nodig in combinatie met het handhaven van meer parkeerplaatsen op maaiveld dan in de huidige plannen voorzien;
    b. de vraag hoe het gebruik van de gemeentelijke bronpunten en van parkeergarage Oosterpoort verbeterd kan worden ten behoeve van een goede spreiding van de parkeerdruk en optimaal gebruik van de bronpunten in de binnenstad;
4. In het procesvoorstel los van het vorenstaande stappen op te nemen voor het onderzoeken van de beleidsmatige en financiële mogelijkheden en effecten op korte en lange termijn van exploitatie van de parkeergarage Oosterpoort door de gemeente, hetzij via aankoop hetzij via huur van deze parkeergarage, zoals aangeboden door de eigenaar;
5. In het procesvoorstel heldere termijnen te koppelen aan de onderzoeksstappen en momenten voor tussenrapportages in te passen, zodat de raad in het vervolgproces maximaal in staat gesteld wordt om de noodzakelijke keuzes te maken.

De fractie van de VVD	De fractie van PRO21	De fractie van De Lokale Partij
Niels Staal	René Ruesen	Aart Klompenhouwer
De fractie van het CDA	De fractie van ChristenUnie-SGP	
Joop van Ruler	Hilbrand Rozema	